

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	SPACEINVEST DOO
OBJEKAT	Izgradnja objekta višeporodičnog stanovanja na UP 3 u zoni G, kat parc 4812/1, 4804/1 i 4803/2
LOKACIJA	Dio UP3 u zoni G, u zahvatu DUP-a "Ilino" Bar
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	Idejno rješenje Arhitektura
PROJEKTANT	SMART STUDIO doo Podgorica UPI 072/7-106/2
ODGOVORNO LICE	Marko Bešović, spec.sci.arh. UPI 107/7-937/2
GLAVNI INŽENJER	Marko Bešović, spec.sci.arh. UPI 107/7-937/2

	SMART STUDIO d.o.o Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14 info@smartstudio.me	PIB: 03299481 BR ŽR. 530-28655-87 NLB Banka
---	--	---

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

SPACEINVEST DOO

OBJEKAT

Izgradnja objekta višeporodičnog stanovanja na UP 3 u zoni G,
kat parc 4812/1, 4804/1 i 4803/2

LOKACIJA

Dio UP3 u zoni G, u zahvatu DUP-a "Ilino" Bar

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

Arhitektonski projekat

PROJEKTANT

SMART STUDIO doo Podgorica UPI 072/7-106/2

ODGOVORNO LICE

Marko Bešović, spec.sci.arh. UPI 107/7-937/2

GLAVNI INŽENJER

Marko Bešović, spec.sci.arh. UPI 107/7-937/2

SARADNICI NA
PROJEKTU

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Objekat višeporodičnog stanovanja na UP 3

Dio UP3 u zoni G, u zahvatu DUP-a "Ilino" Bar

01.1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 01.1.1 Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- 01.1.2 Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- 01.1.3 Licenca glavnog inženjera I potvrda o članstvu u IKCG
- 01.1.4 Licenca privrednog društva
- 01.1.5 Polisa osiguranja od odgovornosti
- 01.1.6 Urbanističko-tehnički uslovi
- 01.1.7 Elaborat parcelacije
- 01.1.8 List nepokretnosti

01.2 PROJEKTI ZADATAK

01.3 TEHNIČKI OPIS

01.4 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Šira situacija	1:1000
1a. Geodetska podloga	1:250
1b. Situacija sa osnovom podruma / garaže -2	1:250
1c. Situacija sa osnovom podruma / garaže -1	1:250
1d. Situacija sa osnovom prizemlja	1:250
1e. Situacija sa osnovom krova.	1:250
02. Osnova podruma / garaže -2.	1:50
03. Osnova prizemlja / garaže -1	1:50
04. Osnova priemlja	1:50
05. Osnova tipskog sprata 1-6	1:50
06. Osnova tipskog sprata 7-8	1:50
07. Osnova IX sprata	1:50
08. Osnova krova	1:50
09. Presjek 1-1	1:50
10. Presjek 2-2	1:50
11. Prednja fasada	1:50
12. Zadnja fasada	1:50
13. Bocna fasada	1:50
14. Bocna fasada	1:50
15. 3d Model	



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

01.1 OPŠTA DOKUMENTACIJA



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

01.1.1 UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA

za izradu idejnog i glavnog projekta

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

SPACEINVEST DOO Ilino Susanj, Bar bb, PIB 03505693 REG.BROJ 51094610, kojeg zastupa Igor Radojičić (u daljem tekstu Naručilac), sa jedne strane

i

„SMART STUDIO” DOO Podgorica, kojeg zastupa Direktor Arh. Marko Bešović (u daljem tekstu Izvršilac) sa druge strane.

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izrada idejnog rješenja, na Up 3 urbanistička zona G u zahvatu Dup-a “Ilino” u Baru

Član 2.

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu poslovno-tehničku saradnju razvijaju na ravnopravnim osnovama, uz maksimalnu zaštitu profesionalnih, moralnih i materijalnih interesa druge ugovorene strane.

Član 3.

Realizacija konkretnog posla, koji je predmet saradnje biće regulisana posebnim Ugovorom, kojim će se regulisati sledeće:

- radni zadaci
- cijena i način plaćanja

- rokovi
- međusobne obaveze regulisane ovim Ugovorom i druge pojedinosti koje su neophodne za uspješnu saradnju.

Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu. Svaki potpisani primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

Naručilac

SPACEINVEST DOO BAR



Izvršilac



SMART STUDIO doo Podgorica

Marko Besovic

**IZJAVA
SAGLASNOST**

Ja Zoran Šušter jmbg. 3004961220056 iz Bara, vlasnik katastarske parcele broj 4812/2 KO. Novi Bar sam saglasan da investitor Space Invest d.o.o. iz Bara koji gradi objekat na katastarskoj parceli 4812/1 KO. Novi Bar može postaviti objekat na manjoj udaljenosti od one koja je planskim dokumentom određena. Odnosno da može objektom prići na 0 (nula) metara (duž same granice parcele) od katastarske parcele broj 4812/2 KO. Novi Bar.

Davalac saglasnosti:

Šušter Zoran

Jmbg 3004961220056

ŠUŠTER ZORAN

CRNA GORA
NOTAR
Sergej Lekić
Bar, Bul. Revolucije C - 6

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ Broj: 95/2022.

Dana 28.12.2022. godine (dvadeset osmog decembra dvije hiljade dvadeset druge godine), u 14h (četnaest časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Lekić Sergejem, sa službenim sjedištem u Baru, Bul. Revolucije C - 6, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis **saglasnosti**, pristupili su:-----

1. **Šušter Zoran**, od oca Baja, rođen dana 30.04.1961. (tridesetog aprila hiljadu devetsto šezdeset prve) godine, državljanin Crne Gore, sa **JMB 3004961220056**, čiji je identitet notar utvrdio uvidom u LK broj 903498561, izdata od PJ Bar, dana 28.01.2019. godine (dvadeset osmog januara dvije hiljade devetnaeste) godine, sa rokom važenja deset godina, i adresom stanovanja Ilino bb, Šušanj, Bar, (u daljem tekstu: **davalac saglasnosti**).-----

2. **Radojičić Igor**, od oca Zdravka, rođen 13.08.1984. (trinaestog avgusta hiljadu devetsto osamdeset četvrte) godine, sa **JMBG 1308984170147**, državljanin R. Srbije, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 012100759, izdatu od PS Savski venac, dana 13.07.2022. (trinaestog jula dvije hiljade dvadeset druge) godine, sa rokom važenja deset godina, i adresom stanovanja Drinička 7B, Beograd, po zanimanju arhitekta, (u daljem tekstu: **davalac saglasnosti**).-----

Nakon što sam se uvjerio u pravu volju stranaka, i objasnio im pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za preduzimanje ovog pravnog posla, prisutne stranke su izjavile sljedeću:-----

SAGLASNOST

1. Ja, **Šušter Zoran**, izjavljujem da sam saglasan da **moj susjed Radojičić Igor** vlasnik kat. parcele broj 4812/1 KO Novi Bar **može približiti svoj objekat na rastojanju manjem od 1m, odnosno do same granice** moje katastarske parcele broj 4812/2 iz lista nepokretnosti broj 4696 KO Novi Bar, u dužini od maksimum 8,50m, na kojoj sam vlasnik 1/1. -----

2. Ja, **Radojičić Igor**, izjavljujem da sam saglasan da **moj susjed Šušter Zoran** vlasnik katastarske parcele 4812/2 iz lista nepokretnosti broj 4696 KO Novi Bar **može približiti svoj objekat na rastojanju manjem od 1m, odnosno do same granice** moje kat. parcele broj 4812/1 KO Novi Bar, u dužini od maksimum 8,50m, na kojoj sam vlasnik 1/1.-----

ISPRAVKA NOTARSKOG AKTA

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti ispravljeni otpravak zapisa.-----

Ako između izvornika i otpravka notarskog zapisa postoji nesaglasnost u pogledu nekog dijela sadržanog u zapisu, strankama će se dostaviti ispravljeni otpravak sa naznačenjem da se ovim otpravkom zamjenjuje raniji otpravak.-----

1
Šušter Zoran
Sergej Lekić





SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

01.1.2 IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0919441 / 002
PIB: 03299481

Datum registracije: 06.02.2020.
Datum promjene podataka: 05.11.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE INŽENJERING I KONSALTING "SMART STUDIO" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: SMART STUDIO
Telefon: +38268874934
eMail: info@smartstudio.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 06.02.2020.
Datum donošenja Statuta: 06.02.2020. Datum promjene Statuta: 27.10.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SRĐAN PAVIĆEVIĆ 2709986210276 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: BULE CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA CRNA GORA

MARKO BEŠOVIĆ 1406986210016 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: MURTEZIRA KARADUZOVIĆA BR,28 PODGORICA CRNA
GORA

LICA U DRUŠTVU:

MARKO BEŠOVIĆ 1406986210016 CRNA GORA

Adresa: MURTEZIRA KARADUZOVIĆA BR,28 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 22.03.2022 godine u 09:06h



Načelnica

Sanja Bojanić



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

01.1.3 POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI



Filijala/O.J.: 1092
 Šifra zastupnika: 50754
 Kanal Prodaje: BROKER



Broj Polise: ODG003815
 Novo/Obnova: ODG002699
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI **BROJ POLISE ODG003815**

Ugovarač: **SMART STUDIO DOO, BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR. 51, PODGORICA, JMBG/PIB: 03299481**

Osigurani: **SMART STUDIO DOO, BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR. 51, PODGORICA, JMBG/PIB: 03299481**

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **10.12.2022 u 00:00** do **09.12.2023. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 40,000.00 EUR. Isključeno je osiguravajuće pokrivače koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivače za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugrdnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivače tokom garancije na period od jedne godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 600 EUR. Godišnji agregat: 200,000.00 EUR. Iz osiguravajućeg pokrivača su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrivača u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)..	200.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)		210,00€
C Osigurani kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-70,00€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-14,00€
F trajanje da 1 godine (100%)		
	BRUTO PREMIA:	266€
	POREZ NA PREMII:	23.94€
	UKUPNA PREMIA ZA NAPLATU:	289.94€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate **POPREK**

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKR; 530-1957-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG003815**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana u kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obli. odnosima (SLRGC br. 47/08)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Čl. 816 nije obročunata premija za proširene osiguravajuće pokrivače ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivače samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. Čl. 818 u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravacu da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da ne lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obradila lične podatke potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravaču), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i sa glasnima, i sve lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upotrebno osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

KALUDJEROVIĆ MARIJA
 Osiguravač



U Podgorica, 08.12.2022



MARICO BEŠOVIĆ
 Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške u vezi sa stranicom 2. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaracu uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

LICENCA PREDUZEĆA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-106/2
Podgorica, 24.02.2020. godine

» SMART STUDIO » D.O.O.

Bulevar Crnogorskih serdara br. 51
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 072/7-106/2
Podgorica, 24.02.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122.st.1. i čl.135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-106/1 od 19.02.2020.godine, » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-937/2 od 27.03.2018.godine, u kojem je Bešović Marku, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, br. 02/20 od 06.06.2020.godine, zaključen između poslodavca » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice i Bešović Marka, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom od 40 časova nedeljno počev od 06.02.2020.godine, na radno mjesto: direktor - čl. 1. 2, 3. i 4. Ugovora; Rješenje o registraciji za imenovano privredno društvo, izdato od strane Poreske Uprave, br. 30-01-30525-4 od 07.02.2020.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting
Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14
info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

Na osnovu pravilnika Smart Studio doo Podgorica, a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata donosi:

RJEŠENJE

O imenovanju glavnog inženjera

OBJEKAT	Objekat višeporodičnog stanovanja na UP 3 u zoni G
LOKACIJA	Dio UP3 u zoni G, u zahvatu DUP-a "Ilino" Bar
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	Idejno rješenje - Arhitektonski projekat
PROJEKTANT	SMART STUDIO doo Podgorica UPI 072/7-106/2
INVESTITOR	SPACEINVEST DOO BAR
GLAVNI INŽENJER	Marko Bešović, spec.sci.arh. UPI 107/7-937/2

Imenovani je stalno zapošljen u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Podgorica, Mart, 2023 godine

Direktor



Marko Bešović, spec.sci.arh.

Marko Bešović



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

01.1.5 LICENCA GLAVNOG INŽINJERA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-937/2
Podgorica, 27.03.2018. godine

MARKO BEŠOVIĆ

Ilije Plamenca bb
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-937/2

Podgorica, 27.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MARKA BEŠOVIĆA, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MARKU BEŠOVIĆU, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-937/1 od 01.03.2018.godine, MARKO BEŠOVIĆ, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija br.59 od 16.09.2010.godine (ovjerena fotokopija);
- Lista referenci izdata od strane »Studija GRAD« doo Podgorica; unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br.01-343/2 od 19.03.2014.godine;
- Rješenje Inženjerske komore kojim se Marku V. Bešoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br.01-343/2 od 19.03.2014. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 26.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-4396

Podgorica, 12.12.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MARKO V. BEŠOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **08.12.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

01.1.6 IZJAVA ODGOVORNOG INŽINJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting
Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14
info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

IZJAVA ODGOVORNIH INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA – OBRAZAC 3

OBJEKAT: **Objekat višeporodičnog stanovanja**

LOKACIJA: **Dio UP3 u zoni G, u zahvatu DUP-a "Ilino" Bar**

VRSTA I DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURA**

ODGOVORNI INŽENJER: **Marko Bešović, spec.sci.arh. UPI 107/7-937/2**
Izjavljujem,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

Odgovorni inženjer:

Marko Bešović spec.sci.arh

Marko Bešović

Odgovorno lice:

Marko Bešović spec.sci.arh

Marko Bešović



Podgorica, mart 2023. godine



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

01.1.7 ELABORAT PARCELACIJE



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Bar

Broj: 956-3-892/2022
Bar, 23. decembar 2022.

Uprava za katastar i državnu imovinu Podgorica, Područna jedinica Bar na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore" broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i

O V J E R A V A

Elaborat parcelacije u okviru planskog dokumenta „Ilino“ UP 3, zona G za katastarske parcele broj 4801/2 i 4803/2 K.O. Novi Bar, a koji je uradila geodetska organizacija „ALIANS MONTENEGRO TRADE“ doo Bar, sa licencom br. 02-3934/2 od 06.07.2012.god.

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2019.god.



Ovlašćeno službeno lice:

Vesna Kićović
Vesna Kićović, dipl.geod.ing

Dostaviti:

- „Alians Montenegro trade“-u doo Bar x 2
- arhiv

DOO „Alians Montenegro Trade“

Bulevar Dinastije Petrović H 24

Tel./fax 030/314-446

Mob.067/594-481

ELABORAT

ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRSENIM RADOVIMA
NA TERENU

KO.NOVI BAR

Kat.parcele br.4801/2-4803/2

**(Dioba parcela po planskom dokumentu DUP-Ilino
UP-3 zona G)**

Dana 12.12.2022
(predaja elaborata)

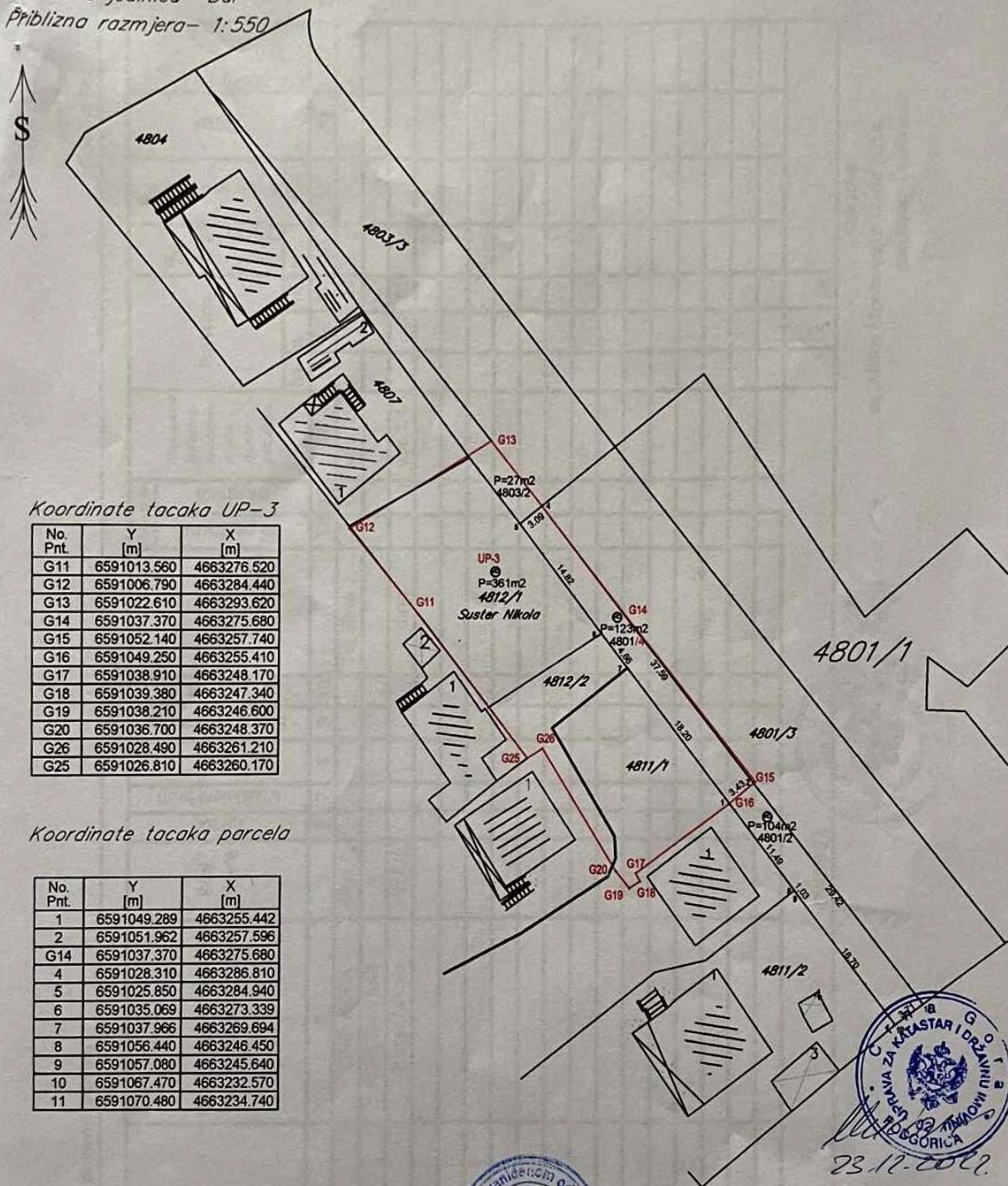
Geometar
Radonjic Mirjana

Radonjic



REPUBLIKA CRNA GORA
 VLADA CRNE GORE
 Uprava za katastar i drzavnu imovinu
 KAT. OPSTINA - Novi Bar
 OPSTINA - Bar
 Podrucna jedinica - Bar
 Priblizna razmjera - 1:550

DOO „Alians Montenegro Trade“
 Veza sa skicom premjera br.:



Koordinate tacaka UP-3

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
G11	6591013.560	4663276.520
G12	6591006.790	4663284.440
G13	6591022.610	4663293.620
G14	6591037.370	4663275.680
G15	6591052.140	4663257.740
G16	6591049.250	4663255.410
G17	6591038.910	4663248.170
G18	6591039.380	4663247.340
G19	6591038.210	4663246.600
G20	6591036.700	4663248.370
G26	6591028.490	4663261.210
G25	6591026.810	4663260.170

Koordinate tacaka parcela

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
1	6591049.289	4663255.442
2	6591051.962	4663257.596
G14	6591037.370	4663275.680
4	6591028.310	4663286.810
5	6591025.850	4663284.940
6	6591035.069	4663273.339
7	6591037.966	4663269.694
8	6591056.440	4663246.450
9	6591057.080	4663245.640
10	6591067.470	4663232.570
11	6591070.480	4663234.740



U kat. planu _____
 U indik. skicu _____
 Spisak promj. _____

Snimio dana: 09.12.2022
 Geometar: Radonjic Mirjana
 Pregledao: Radonjic

CRNE GORE

Uprava za katastar i drzavnu imovinu

KO:Novi Bar

Opstina Bar

STARO STANJE

Redni broj	List nepokretnosti	Maticni broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz(kucni broj)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulic	Obim prava		Sifra nacina koriscenja nepokr(ze mljista zgrade posl.dijela	Povrsina			Povrsina zgrade ili dijela zgrade	Teretii ogranicenja	Titular	Broj promjene i datum	pravnospaznosti
											Na zemijistu	Na zgradi		ha	a	m2					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
1	4729		CRNA GORA OPSTINA BAR	4801/2						Ilino			voc.1kl.		2	27					
2	1863		Suster Nikola	4812/1						Ilino			voc.1kl.		3	61					
IZNOS 1 :														5	88						



Odradio:
za „Alians Montenegro Trade“ d.o.o.
geo.Radonjic Mirjana

M. Radonjic



CRNA GORA

Uprava za katastar i drzavnu imovinu

KO :Novi Bar
Opstina: Bar

NOVO STANJE

list nepokretnosti	Maticni broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost	Oznaka nepokretnosti									Plan	Skica	sifra prava					Sifra nacina koriscenja nepok.(ze mljista ,zgrade,pos .djela	Povrsina			Povrsina zgrade u dijelu zgrade	Tereti i ogranicenja	Titular	Broj spiska prijava
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz(kucni broj)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God.izgradnje	Na zemljistu	Na zgradi			Na zemljistu	Na zgradi	Na zemljistu	Na zgradi	ha		a	m2	m2				
																		41		42	43	44				
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	
4729		DOSADASNI	4801/2											1/1.				voc.1kl.		1	04					
			4801/4											1/1.				voc.1kl.		1	23					
1863		DOSADASNI	4812/1											1/1.				voc.1kl.		3	61					
IZNOS 1 :																			5	88						



Obradio
za „Allans Montenegro Trade“ d.o.o.
geo.Radonjic Mirjana

Radonjic



DOO „Alians Montenegro Trade”

Bulevar Dinastije Petrović H 24

Tel./fax 030/314-446

Mob.067/594-481

IZVJESTAJ GEOMETRA

Na zahtjev Suster Nikole vlasnika kat.parcela br.4812/1 koja se nalazi u sastavu UP-3 DUP-a Ilino Zona G izvršena je dioba Kat.parcele br.4801/2 i kat.parcele br.4803/2 po planskom dokumentu čiji dijelovi ulaze u sastav UP-3.

Parcelacija je izvršena radi dokompletiranja urbanističke parcele.

Predmetne parcele su svojina Crna Gora ,raspolaganje Opština Bar.

Diobu za Alians Montenegro Trade izvršila geometar Radonjic Mirjana.

U BARU
09.12.2022

geometar
Radonjic Mirjana

Radonjic



DOO „Alians Montenegro Trade” -Bar

Bulevar Dinastije Petrović H 24-Bar

Tel./fax 030/314-446

Mob.067/594-481

Mail:alians.m.t@t-com.me

Na osnovu člana Člana 6 sl.2 zakona o državnom premjeru I katastru nepokretnosti

(„Sluzbeni list RCG,br.29/2007) i posebnog resenja br.02-698/2 od 31.03.2008 god. Izdatog od strane Vlade Republike Crne Gore ,Uprave za Katastar i drzavnu imovinu.

Takodje na osnovu člana 84 i 138 zakona o drzavnom premjeru,katastru i upisima prava na nepokretnostima dajem:

SAGLASNOST
Za geodetska premjeravanja

da u moje ime i za moj racun DOO „ALIANS MONTENEGRO TRADE“ BAR iz Bara,moze izvrstiti i do kraja okoncati sve poslove u vezi promjene koja je nastala na mom posjedu tj. u mom vlasničkom stanju a vezano za:

-kat.parcele 4812/1

-vlasnički list 1863

-kat.opština Novi Bae

-polit.opština Bar

Sa ovako izvršenom promjenom se u potpunosti slažem i dozvolavam da se ista sprovede u svim javnim knjigama ,takođe dozvoljavam da se ovoj agenciji dostavljaju sva rešenja o promjeni nastaloj na mom vlasničkom stanju kao da je dostavljeno meni.

Bar. 09-12 .2022g.

Davaoc saglasnosti:



Nikola Šušter

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-1729/22

Datum: 22.12.2022.



Katastarska opština: NOVI BAR

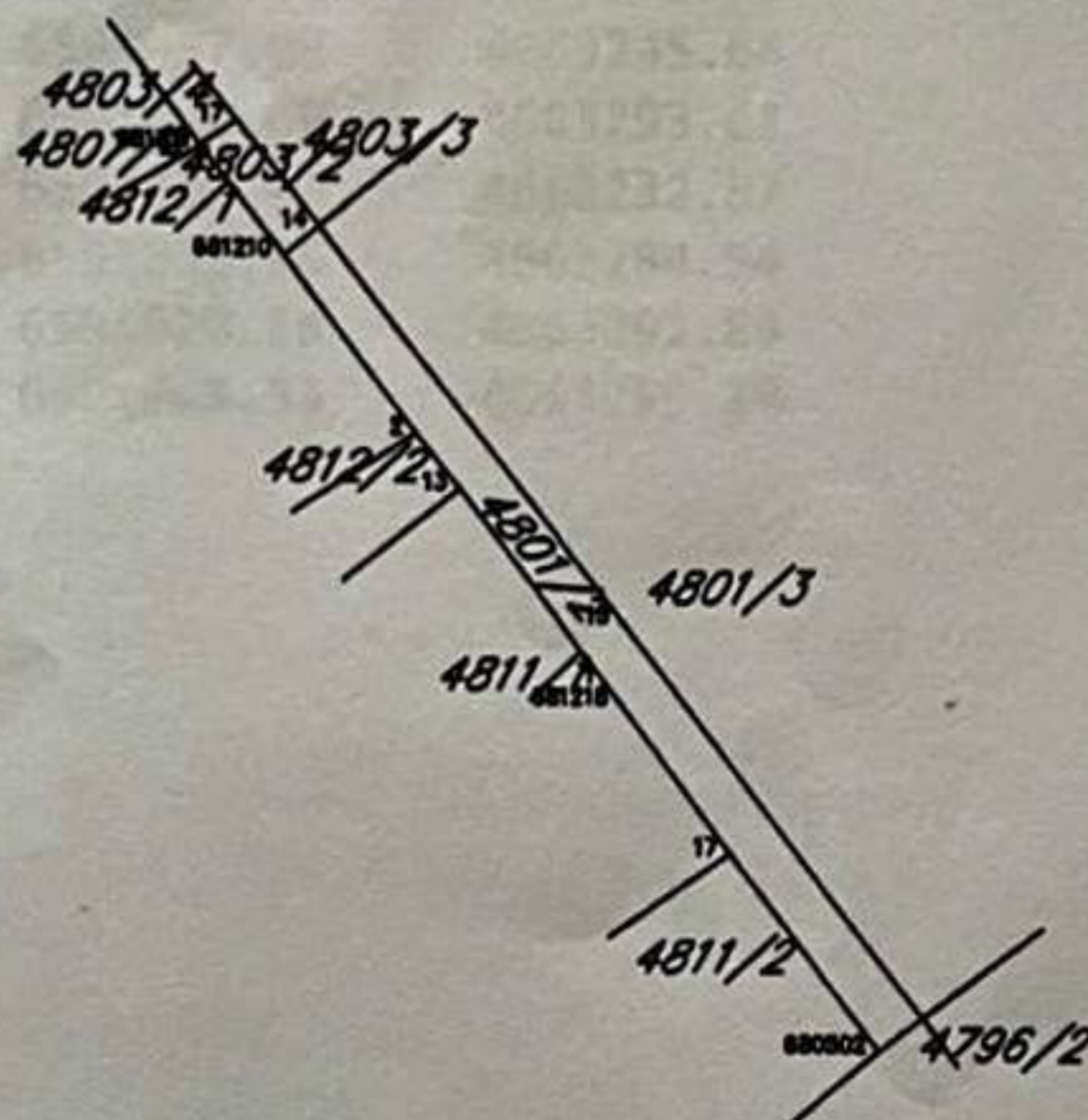
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 10

Parcele: 4803/2, 4801/2

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:

B. Terzić

Ovjerava
Službeno lice:

B. Terzić

** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: BAR

KO: NOVI BAR, R 1:1000

Po zahjevu broj: 460-DJ-1729/22, od: 22.12.2022. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2022.9.23 - (2) EKSPORT PODATAKA 22.12.2022 10:52

	6591070.48	4663234.74	0.00
1	6591048.19	4663256.83	0.00
2	6591035.00	4663273.29	0.00
13	6591038.04	4663269.60	0.00
14	6591028.31	4663286.81	0.00
15	6591049.39	4663260.77	0.00
16	6591020.05	4663292.03	0.00
17	6591057.08	4663245.64	0.00
17	6591022.60	4663293.61	0.00
680502	6591067.47	4663232.57	0.00
681210	6591025.85	4663284.94	0.00
681211	6591020.16	4663291.89	0.00
681218	6591049.33	4663255.39	0.00

Parcela: 4803/2 (P=27)

Frontovi:

od do dužina(m)

17-14 8.88

14-681210 3.09

681210-681211 8.98

681211-16 0.18

16-17 3.00

Parcela: 4801/2 (P=227)

Frontovi:

od do dužina(m)

14-15 33.50

680502-17 16.70

17-681218 12.45

681218-1 1.84


1-13 16.31

13-2 4.78

2-681210 14.81

681210-14 3.09

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za uređenje prostora <hr/> Broj: <u>07-014/21-253/3</u> Datum: 27.05.2021. godine <hr/>	 Crna Gora O P Š T I N A B A R
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Šušter Nikole iz Bara , za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20) i DUP-a »llino« (»Sl.list CG« broj 32/09), izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli UP 3 , u zoni »G«, čiji dio čini katastarska parcela broj 4812/1 KO Novi Bar , u zahvatu DUP-a »llino« . Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele čine UP) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon Elaborata parcelacije izrađenog od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog organa.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Šušter Nikola iz Bara
6	POSTOJEĆE STANJE: Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP »llino« , urbanistička parcela UP 3 , u zoni »G«, ograničena koordinatama datim u izvodu iz DUP-a »llino«- grafički prilog - "Plan Parcelacije".	
7	PLANIRANO STANJE:	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije:	
	Namjena je centralne funkcije – poslovanje sa stanovanjem: U okviru centralnih funkcija predviđena je izgradnja objekata slobodnostojećih objekata, objekata u prekinutom i neprekinutom nizu, prvenstveno namijenjenih poslovanju, administraciji, kulturi, obrazovanju, sportu i rekreaciji, trgovini i ugostiteljstvu kao i djelom višeporodičnom stanovanju. Javne površine su površine saobraćajnih i drugih infrastrukturnih koridora, kao i površine namijenjene za izgradnju komunalnih objekata. Predviđena je izgradnja škole na zasebnoj parceli sa svim pratećim sadržajima u okviru ove namjene.	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/21-253/3
Bar, 27.05.2021. godine

IZVOD IZ DUP-a »ILINO«

Za urbanističku parcelu **UP3**, u zoni »G«

Ovjerava:
Samostalni savjetnik III



[Handwritten signature]
Arh. **Lara Dabanović**, spec.sci.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću*

"ALLIANS MONTENEGRO TRADE" D.O.O. BAF

Ul. Bjeleši bo Bar, dana 06.07.2012 godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMIJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 01-393-12

Podignuta: 06.07.2012.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-2S87/2

Podgorica, 17.11.2006 .g

Na osnovu člana 15 stav 2. i člana 104. stav 2. Zakona o državnom premjeru i katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Službeni list RCG", broj 55/2000),

UPRAVA ZA NEKRETNINE izdaje

U V J E R E N J E O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

Kojim se potvrđuje da je

RADONJIĆ MILIKE MIRJANA geodetski tehničar

Rođena 01.10.1965.g. u Lipovu-Kolašin dana 17.11.2006. godine,
polagala stručni ispit za sticanje ovlaštenja za projektovanje/ rukovođenje
svih vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,
i da je ispit položila.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlaštenju za projektovanje/
rukovođenje u oblastima.

1. državni premjera i katastra nepokretnosti
2. geodetskih radova u inženjersko-tehničkim oblastima

Dostaviti
-imenovanom
-arhivi
-dosije



DIREKTOR,
Rajko Janković



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14


info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

01.1.8 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za uređenje prostora <hr/> Broj: <u>07-014/21-253/3</u> Datum: 27.05.2021. godine <hr/>	 Crna Gora OPŠTINA BAR
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Šušter Nikole iz Bara , za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave («Službeni list CG», broj 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20) i DUP-a »llino« («Sl.list CG» broj 32/09), izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli UP 3 , u zoni »G«, čiji dio čini katastarska parcela broj 4812/1 KO Novi Bar , u zahvatu DUP-a «llino» . Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele čine UP) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon Elaborata parcelacije izrađenog od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog organa.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Šušter Nikola iz Bara
6	POSTOJEĆE STANJE: Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP «llino» , urbanistička parcela UP 3 , u zoni »G«, ograničena koordinatama datim u izvodu iz DUP-a »llino«- grafički prilog - "Plan Parcelacije".	
7	PLANIRANO STANJE:	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije: Namjena je centralne funkcije – poslovanje sa stanovanjem: U okviru centralnih funkcija predviđena je izgradnja objekata slobodnostojećih objekata, objekata u prekinutom i neprekinutom nizu, prvenstveno namijenjenih poslovanju, administraciji, kulturi, obrazovanju, sportu i rekreaciji, trgovini i ugostiteljstvu kao i djelom višeporodičnom stanovanju. Javne površine su površine saobraćajnih i drugih infrastrukturnih koridora, kao i površine namijenjene za izgradnju komunalnih objekata. Predviđena je izgradnja škole na zasebnoj parceli sa svim pratećim sadržajima u okviru ove namjene.	



Opšti urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju novih objekata:

- Novi objekti se planiraju na slobodnim prostorima unutar zone na jednoj ili više urbanističkih parcela, kao rubne fizičke strukture ili slobodostojeći objekti. Na osnovu regulacione i građevinske linija prema ulici ili javnoj površini odredit će se položaj i gabariti objekata, unutrašnji kolsko pješački saobraćaj, slobodni prostori, parkinzi i zelene površine.
- Objekti mogu biti postavljeni na građevinskoj parceli:
 - 1) u neprekinutom nizu - objekat na parceli dodiruje obe bocne linije građevinske parcele;
 - 2) u prekinutom nizu - objekat dodiruje samo jednu bocnu liniju građevinske parcele;
 - 3) kao slobodnostojeci - objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele;
 - 4) kao poluatrijumski - objekat dodiruje tri linije građevinske parcele.
- Oblik i površine gabarita objekata će se definisati tehničkom dokumentacijom i mogu se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadati urbanistički parametri:
 - Regulaciona i građevinska linija i propisana udaljenost od susjednih parcela.
 - Medusobna udaljenost objekata koji se grade u prekinutom nizu, iznosi najmanje polovinu visine višeg objekta, osim slobodnostojecih višespratnica. Udaljenost se može smanjiti na četvrtinu ako objekti na naspramnim bocnim fasadama ne sadrže otvore na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama). Ova udaljenost ne može biti manja od 4,00 m ako jedan od zidova objekta sadrži otvore za dnevno osvetljenje. Pored navedenih uslova višespratni slobodnostojeci stambeni objekat ne može zaklanjati direktno osuncanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osuncanja.
- U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent i to sa kvalitetnim materijalima i savremenim arhitektonskim rješenjima.
- Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni nagibu.
- Iskazane bruto građevinske površine date u tabelama predstavljaju maksimalne i minimalne vrijednosti.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata centralnih funkcija

- Centralne funkcije su klasifikovane prema značaju i uticaju u prostoru. Optimalna klasifikacija centralnih funkcija u skladu sa sistemom naselja u Opštini je sledeća:

udruženja građana i nevladine organizacije,	zdravstvo i socijalna zaštita,
političke stranke i druge organizacije,	Uprava, pošta, banka i slično
vjerske zajednice	saobraćajne usluge,
trgovina i ugostiteljstvo.	komercijalne i druge usluge,
sport, rekreacija, zabava i odmor,,	trgovina i ugostiteljstvo.
prosvjeta (obrazovanje, školstvo),	
kultura, umjetnost i tehnička kultura,	

- Planirana namjena je pretežna ali podrazumijeva i postojanje drugih namjena kao što su: višeporodično stanovanje velikih gustina, turističko stanovanje i dr, ukoliko se mogu zadovoljiti propisani urbanistički parametri.
- Optimalna veličina lokacije na kojoj se mogu graditi objekti je 600 m² a širina uličnog fronta oko 30m.
- Planirana spratnost i gabariti novih objekata su uslovljeni indeksom izgrađenosti

(Kiz) i indeksom zauzetosti (Si) urbanističke parcele.

- Indeksi izgrađenosti i zauzetosti za ovu namjenu se definišu u rasponu **Kiz 1.5 - 4.2, a Si 40% - 75%**.
- Kiz i Si kao i spratnost objekata centralnih funkcija mogu biti i veći od propisanih ali na osnovu uslova utvrđenih urbanističkim projektom pribavljenim putem konkursa.
- Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru parcele po normi stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici; trgovina 20-40 PM / 1000 m²; poslovanje – 10 PM / 1000 m². Parkiranje rješavati u okviru urbanističke parcele. Ukoliko to nije moguće, važe pravila data u poglavlju: Saobraćaj – parkiranje i Uslovi za parcelaciju.
- Iskazane bruto građevinske površine date u tabelama predstavljaju maksimalne i minimalne vrijednosti.
- Princip uređenja zelenila u okviru urbanističke parcele dat je u poglavlju Ozelenjavanje;.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata komercijalnih djelatnosti

- Komercijalni sadržaji podrazumjevaju djelatnosti: trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, usluge, sa svim podpodjelama i moguća je njihova izgradnja u svim zonama. Nisu dozvoljene one delatnosti koje ugrožavaju okolinu bukom i zagađenjima.

- Objekti komercijalnih djelatnosti su slobodnostojeći objekti na parceli.

- Spratna visina visokog prizemlja može biti max 6m, a spratnih etaža max 4m.

- Visina prizemlja objekata namjenjenih komercijalnim djelatnostima mora biti na visini najviše 0,2m od visine pristupne saobraćajnice, kako bi se omogućila laka dostupnost pješacima.

- Građevinski elementi na nivou prizemlja objekata mogu preći građevinsku liniju, (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada), i to:

-izlozi lokala – 0,3 m, po cijeloj visini

-konzolne nadstrešnice ili nadstrešnice sa masivnom bravarskom konstrukcijom u zoni prizemne etaže , maksimalno do regulacione linije izvan građevinske linije, i to isključivo u zoni ulazne partije, sa min visinom 4m

-konzolne reklame – do 1m na visini iznad 4 m

- Navedeni građevinski elementi ne smiju prelaziti granicu urbanističke parcele (ne smiju zalaziti u javnu površinu);

- Potreban broj parking mjesta za zaposlene obezbjediti u okviru parcele, kao javnog parkinga ili podzemne garaže u okviru objekta (detaljnije obrađenu u dijelu Saobraćaj-planirano stanje, poglavlje Stacionarni saobraćaj)

- Za izgradnju ovih objekata primjenjuju se isti parametri koji važe za konkretnu zonu.

Napomena: Shodno članu 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namijenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG” br. 24/10 i 33/14). U slučaju iz stava 1 ovog člana, osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromijenjeni.

7.2. Pravila parcelacije:

Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu *Plan parcelacije prilog br. 7*. Prostor Plana je podjeljen na zone, unutar kojih je planirana izgradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja objekata u okviru ili na dijelu urbanističke parcele koja je određena jednom, više ili dijelom katastarske parcele. Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog

objekta.

Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u druge svrhe.

Urbanističke parcele unutar zona su geodetski definisane u grafičkom prilogu *Plan parcelacije*, a koordinate svih urbanističkih parcela date su tabelarno.

Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova.

Zone urbanističkih parcela u stvari predstavljaju urbanističke blokove oivičene saobraćajnicama, prirodnim barijerama ili vodenim tokovima koji zadovoljavaju uslove izgradnje propisane lokalnim planskim dokumentom. Urbanističkim parcelama u okviru zone je obezbijedjen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta. Površina i oblik formiranih urbanističkih parcela omogućava optimalne uslove za izgradnju i korišćenje prostora u skladu sa lokalnim planskim dokumentom.

Unutar zona identifikovane su pristupne površine do svake pojedinačne urbanističke parcele, koje će kao takve funkcionisati dok za to postoji potreba, odnosno dok ne dođe do urbane rekonstrukcije u mjeri da postojeće pristupne površine izgube smisao i budu zamijenjene novim rešenjima.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«.

U grafičkom prilogu »Regulacija i nivelacija« date su građevinske linije objekata koje predstavljaju krajnje linije do kojih se može graditi, a tekstualnim prilogom su bliže definisane. Na osnovu regulacione i građevinske linija prema ulici ili javnoj površini odredit će se položaj i gabariti objekata, unutrašnji kolsko pješački saobraćaj, slobodni prostori, parkinzi i zelene površine.

8 PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:

S obzirom na visoku seizmičnost područja statiku računati na IX stepen MCS skale i pri projektovanju i izvođenju objekata moraju se uzeti u obzir slijedeće preporuke:

- Način fundiranja treba birati u skladu sa rezultatima geomehaničkih istraživanja i projektnih faktora seizmičnosti.
- Pri odabiru konstruktivnog sistema, prednost treba dati krućim, manje fleksibilnim sistemima sačinjenim od armirano betonskih zidova i skeleta ukrućenih zidovima ili jezgrima od armiranog betona koji preuzimaju horizontalnu seizmičku silu. Skeletni sistemi bez zidova za ukrućenje nisu poželjni.
- Bez obzira na izbor konstrukcije tavaničnim konstrukcijama treba posvetiti posebnu pažnju. One moraju biti monolitne, odnosno sposobne da prenesu inercijalne sile i rasporede ih na nenoseće elemente.

U skladu sa Zakonom o odbrani (Sl. list SRJ br. 67/93) radi se poseban Prilog mera zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu.

Prilogom mjera zaštite definišu se potrebe i uslovi zaštite ljudi i materijalnih dobara u slučaju rata i neposredne ratne opasnosti.

Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83)

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:

Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08 i 40/10).

- Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu. Investitor je dužan da pribavi saglasnosti nadležnih organizacija na glavni projekat.
- Planirano zelenilo prihvaćeno je kao cjelina koja omogućava:
 - - Pozitivno rješavanje sanitarno-higijenskih uslova (zaštitu od buke, izduvnih gasova kao i adekvatno poboljšanje kvaliteta vazduha).
 - - Dekorativno-estetskim vrijednostima učestvuje u stvaranju određenih estetsko-vizuelnih efekata (drvoredi uz saobraćajnice i parkinge, karakteristične vrste podneblja).
 - - Zelene površine podignute po određenim principima omogućavaju pasivan odmor.
 - - Nesporna je uloga zelenila pri elementarnim nepogodama i katastrofama.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:

Princip uređenja zelenila u okviru urbanističke parcele je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala. Dozvoljeno je ograđivanje parcela do visine 1,5 m pri čemu je visina coka max 40 cm. Materijal prema javnoj površini: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija. Zabranjuju se postavljanje ograda koje narušavaju estetsku vrijednost okoline.

11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:

Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.

12 **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:**

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti («Sl.list CG», br. 48/13).

13 **OSTALI USLOVI:**

USLOVI ZA POSTZAVLJANJE POLUPODZEMNIH KONTEJNERA

Shodno Odluci o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 051/19 od 17.12.2019.), investitor stambenog, poslovnog i stambeno-poslovnog objekta preko 1.000m² korisne površine dužan je da u okviru svoje urbanističke parcele postavi polupodzemne kontejnere za sakupljanje komunalnog optada.

U narednoj tabeli dati su uslovi z apostavljanje polupodzemnih kontejnera:

Broj stambenih/ poslovnih jedinica	Kriterijum	Kapacitet (m ³)	Minimalni kapacitet posuda koje treba ugraditi – ukupno (m ³)	Kapacitet za mokru frakciju (m ³)	Kapacitet za suhu frakciju (m ³)
do 30	0,11	3,30	3	Podijeljeno na mokru i suhu frakciju	
31	0,11	3,41	5	2,5	2,5
50	0,11	5,50			
51	0,11	5,61	6	3	3
60	0,11	6,60			
61	0,11	6,71	10	5	5
90	0,11	9,90			
91	0,11	10,01	12	6	6
110	0,11	12,10			
111	0,11	12,21	15	7,5	7,5
140	0,11	15,40			
Preko 140	0,11	15,51	18	9	9

Kapacitet posuda za objekte kolektivnog tipa stanovanja i poslovanje utvrđen je po kriterijumu da je na 10 stambenih/poslovnih jedinica neophodan kapacitet od približno 1,1m³

Investitor je dužan da prije ugradnje pribavi saglasnost od d.o.o. "Komunalne djelatnosti" Bar o potrebnom broju, vrsti i mjestu za postavljanje posuda.

Posude koje se postavljaju su tipizirani kontejneri sa vrećom ili tvrdim uloškom za podzemno sakupljanje otpada:

- zapremine 1,3m³
- zapremine 3 m³ i
- zapremine 5m³.

14 **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:**



	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog »Elektroenergetska infrastruktura« i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.</p> <p>Elektroenergetska infrastruktura:</p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none">• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu:
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.</p>
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog »Saobraćaj«.</p>
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi:
	<p>Elektronska komunikacija:</p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none">- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;

- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, («Sl. list CG», br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Web sajtovi:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me> kao i
- adresa web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18 POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:

Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.

19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

	UP 3
Oznaka urbanističke parcele:	835 m²
Površina urbanističke parcele:	Min 40% Max 75%
Minimalni i maksimalni indeks zauzetosti:	Min pod objektom 334 m² Max pod objektom 626 m²
Minimalni i maksimalni indeks izgrađenosti:	Min 1,5 Max 4,2 Indeks izgrađenosti je količnik ukupne građevinske bruto površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Računa se u skladu sa važećim standardima.
Bruto građevinska površina objekata (min / max BGP):	Min 1252 m² Max 3506 m² Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. Bruto površina podzemnih etaža se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od njene namjene: ukoliko je namjena podzemnih



	<p>etaža poslovna (trgovina, disko klub ili neka druga namjena čija funkcija opterećuje parcelu infrastrukturom) onda se u ukupnu bruto građevinsku površinu računa i površina podzemne etaže, ukoliko je namjena podzemne etaže garaža, podrum ili instalaciona etaža onda se njena površina ne uračunava u ukupnu bruto građevinsku površinu.</p>
Maksimalna spratnost objekata:	<p style="text-align: center;">11 nadzemnih etaža</p> <p>Izgradnja podruma i suterena je ispod svih objekata dozvoljena, ali nije obaveza. Etaže ispod kote prizemlja tretiraju se kao suterenski i podrumski prostori i ne ulaze u proračun dozvoljene bruto površine objekta. Ukoliko se u suterenskoj ili podrumskoj etaži planiraju garažni prostori, gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod uslovom da se njenom izgradnjom ne ugrožavaju susjedni objekti ni parcele. Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.</p>
Maksimalna visinska kota objekta:	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	<p>Planom je predviđeno da vlasnici parcela rješavaju parkiranje vozila na svojim parcelama što je osnovni princip i za planirano stanje.</p> <p>Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta. Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u druge svrhe.</p> <p>Ovim DUP-om je prihvaćen princip da svaki objekat treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi. Parking mjesta predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje.</p> <p>Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru urbanističke parcele po normi:</p> <ul style="list-style-type: none">- stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici;- trgovina 20-40 PM / 1000 m²;- poslovanje – 10 PM /1000 m². <p>Parkiranje rješavati u okviru urbanisitčke parcele. Ukoliko to nije moguće, važe pravila data u poglavlju: Saobraćaj – parkiranje i Uslovi za parcelaciju.</p>



Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:

Materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima

jednostavnih geometrijskih formi, pa se iz toga pored ostalog podrazumijeva:

- Primjena savremene tehnologije gradnje elemenata kao glavnog arhitektonskog konstruktivnog sklopa u tehnologiji montaže i polumontaže.

- Primjena svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja.

- Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu ventilisanih fasada ili sendvič elemenata.

- Zidovi ispune odnosno konstrukcije za fino obrađenim fasadnim platnima.

- Primjena arhitektonske plastike i boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda.

Krovovi - preporučuje se izgradnja kosih krovova blagog nagiba (približno 15°), dvovodnih ili razuđenih.

Fasade - Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:

Obavezno je racionalno planiranje potrošnje energije, te stoga time i uslovljen izbor rješenja energetske karakteristike objekta, opreme i instalacija.

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Klimatski uslovi Bara omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode.



DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.

22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalni savjetnik III, Lara Dabanović spec.sci.arh.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik III, Lara Dabanović spec.sci.arh.
24	M.P.  Sekretar: Nikoleta Pavićević spec.sci.arh.	 potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI: <ul style="list-style-type: none">- Grafički prilozi iz planskog dokumenta- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/21-253/3

Bar, 27.05.2021. godine

IZVOD IZ DUP-a »ILINO«

Za urbanističku parcelu **UP3**, u zoni »G«

Ovjerava:
Samostalni savjetnik III



[Signature]

Am. **Lara Dabanović**, spec.sci.

DUP **ILINO**



5

ANALIZA POSTOJECEG STANJA

razmjera:

R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:

Legenda



granica plana



namjena benzinska pumpa



namjena neizgradjeni prostori



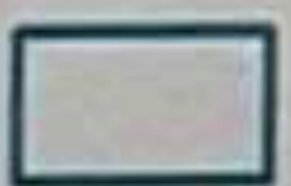
namjena kolektivno stanovanje sa
djelatnostima



namjena drustvene djelatnosti



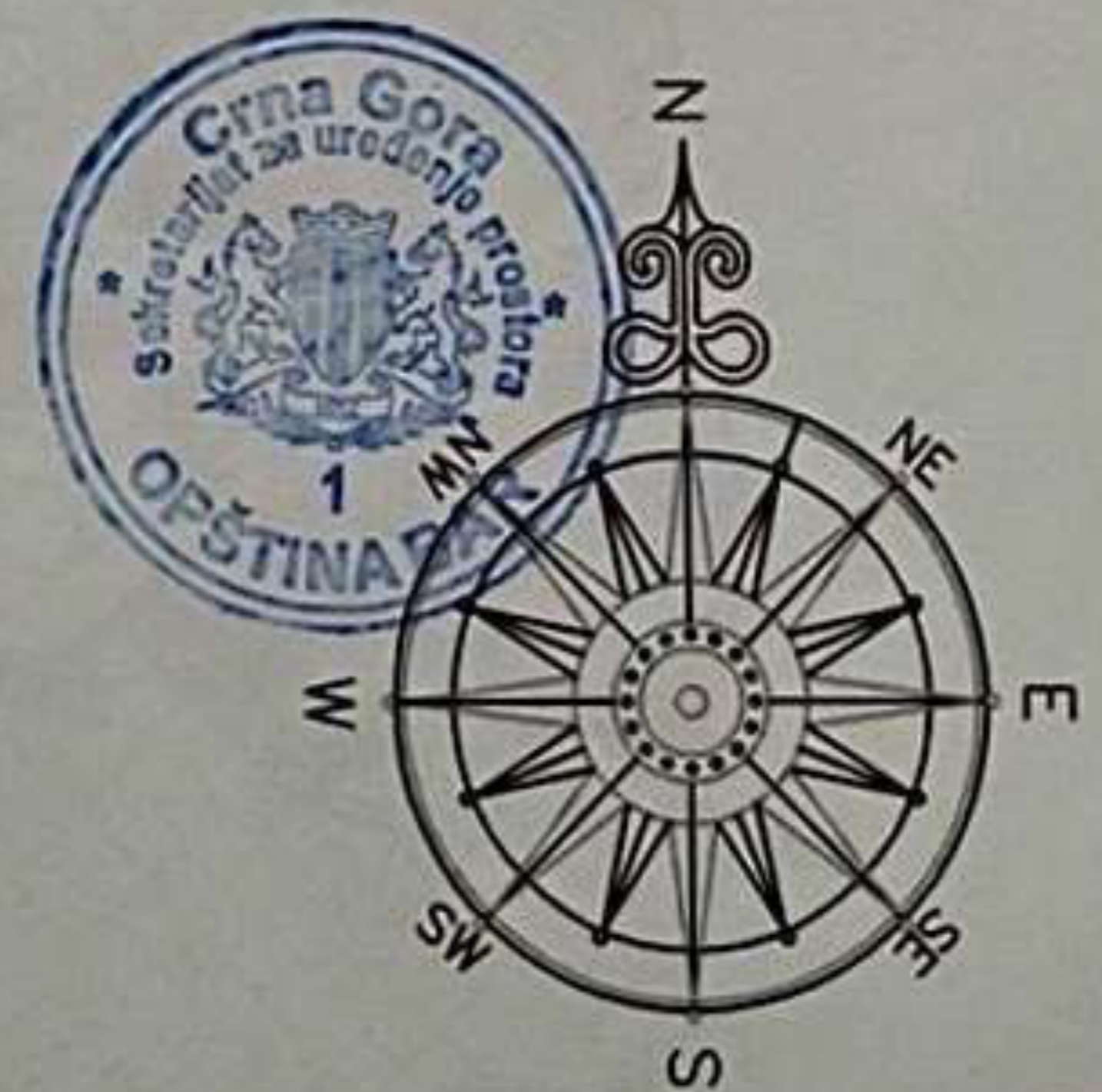
namjena individualno stanovanje

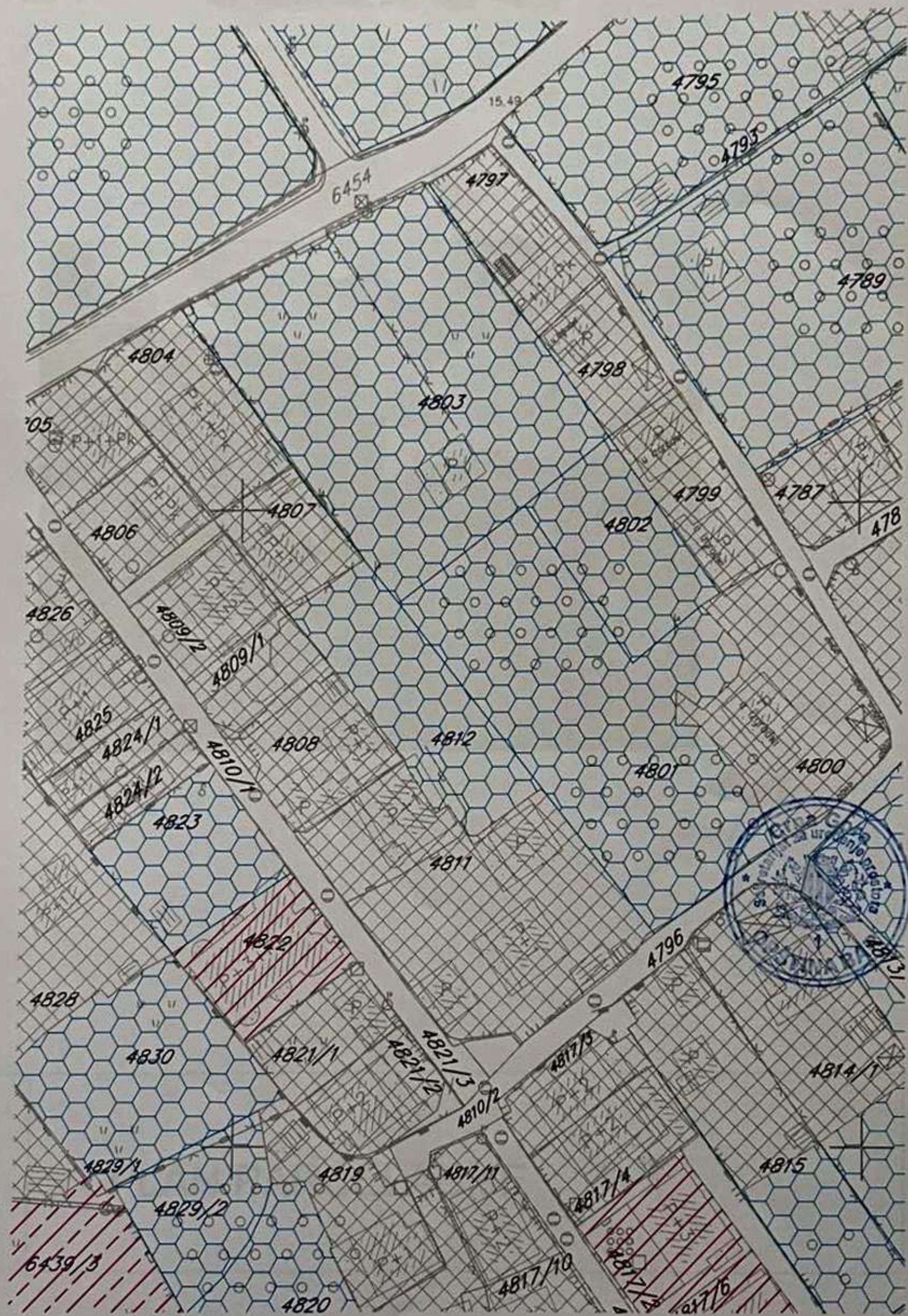


regulacija rijeke



zeljeznicka pruga





DUP **ILINO**



7

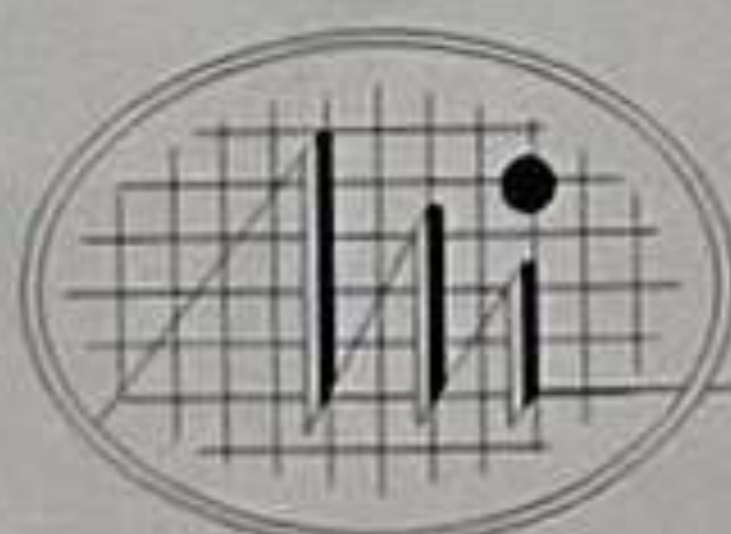
PLAN PARCELACIJE

razmjera:

R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

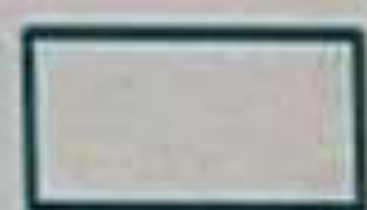
Legenda



granica plana



željeznicka pruga i koridor



regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice



urbanisticka zona



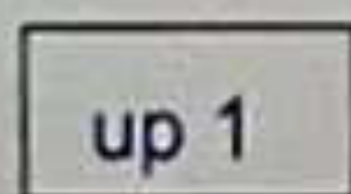
urbanisticka parcela



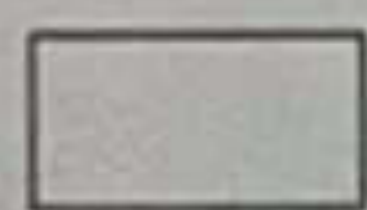
urbanisticke parcele namjenjene
komunalnoj infrastrukturi



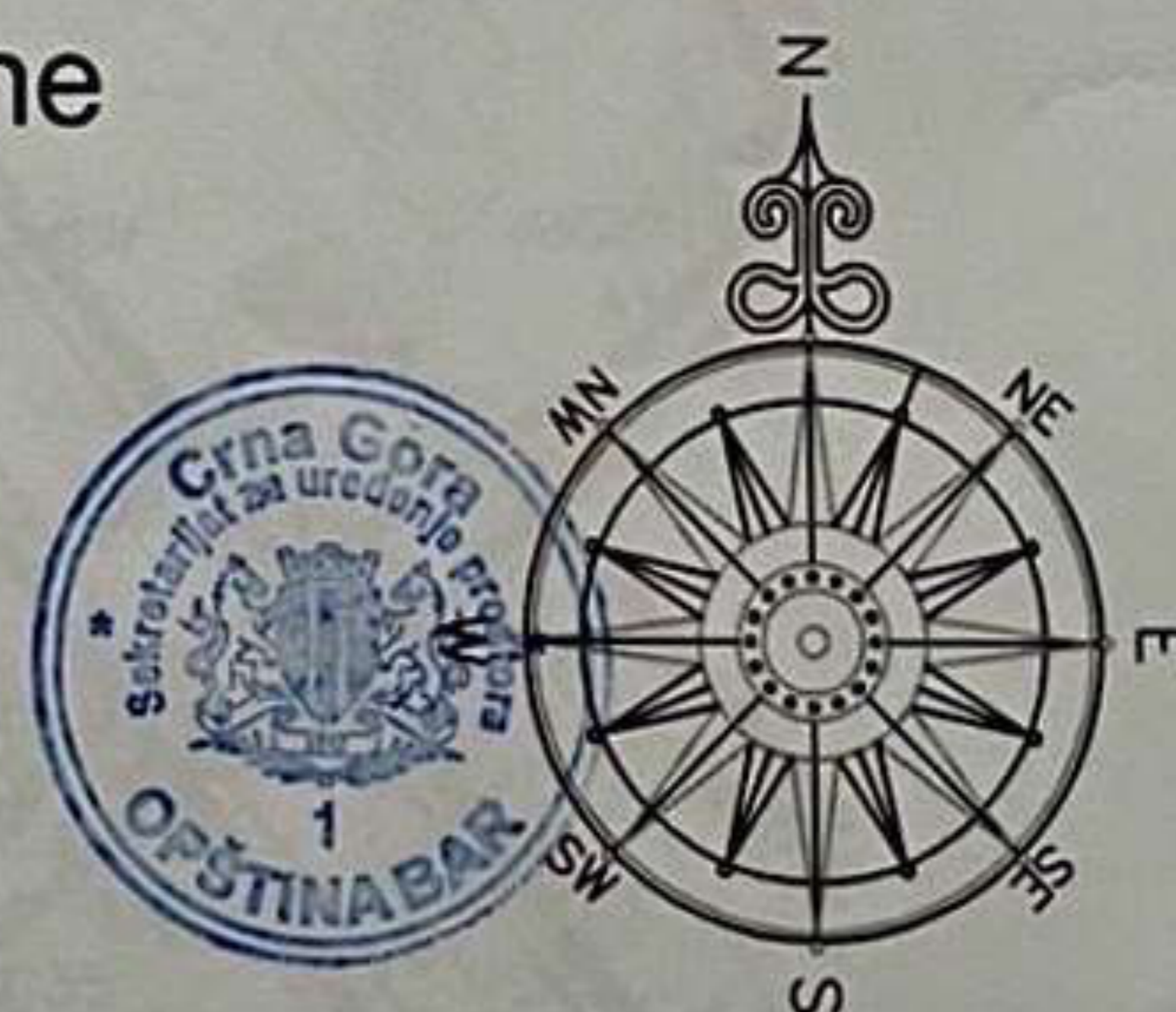
oznaka urbanisticke zone



oznaka urbanisticke parcele



postojeci objekti





G11	6591013.56	4663276.52
G12	6591006.79	4663284.44
G13	6591022.61	4663293.62
G14	6591037.37	4663275.68
G15	6591052.14	4663257.74
G16	6591049.25	4663255.41
G17	6591038.91	4663248.17
G18	6591039.38	4663247.34
G19	6591038.21	4663246.60
G20	6591036.70	4663248.37
G25	6591026.81	4663260.17
G26	6591028.49	4663261.21



8

PLAN
NIVELACIONE I REGULACIONE

1:300

P1100

Investitor: Školska Opština Bar

Projekat: NIVELOVANJE I REGULACIJA

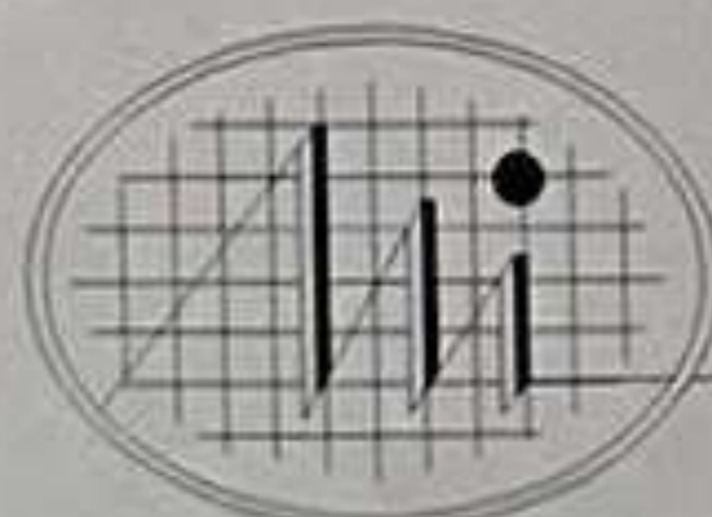
DUP ILINO



8	PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE	razmjera: R 1:1000
----------	---	-----------------------








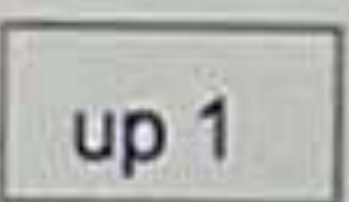
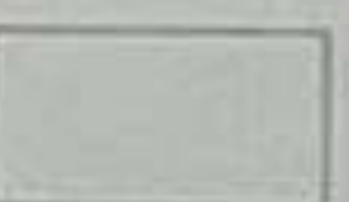

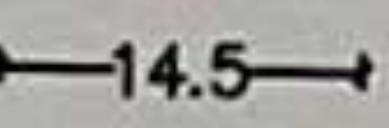
investitor: Skupština Opštine Bar

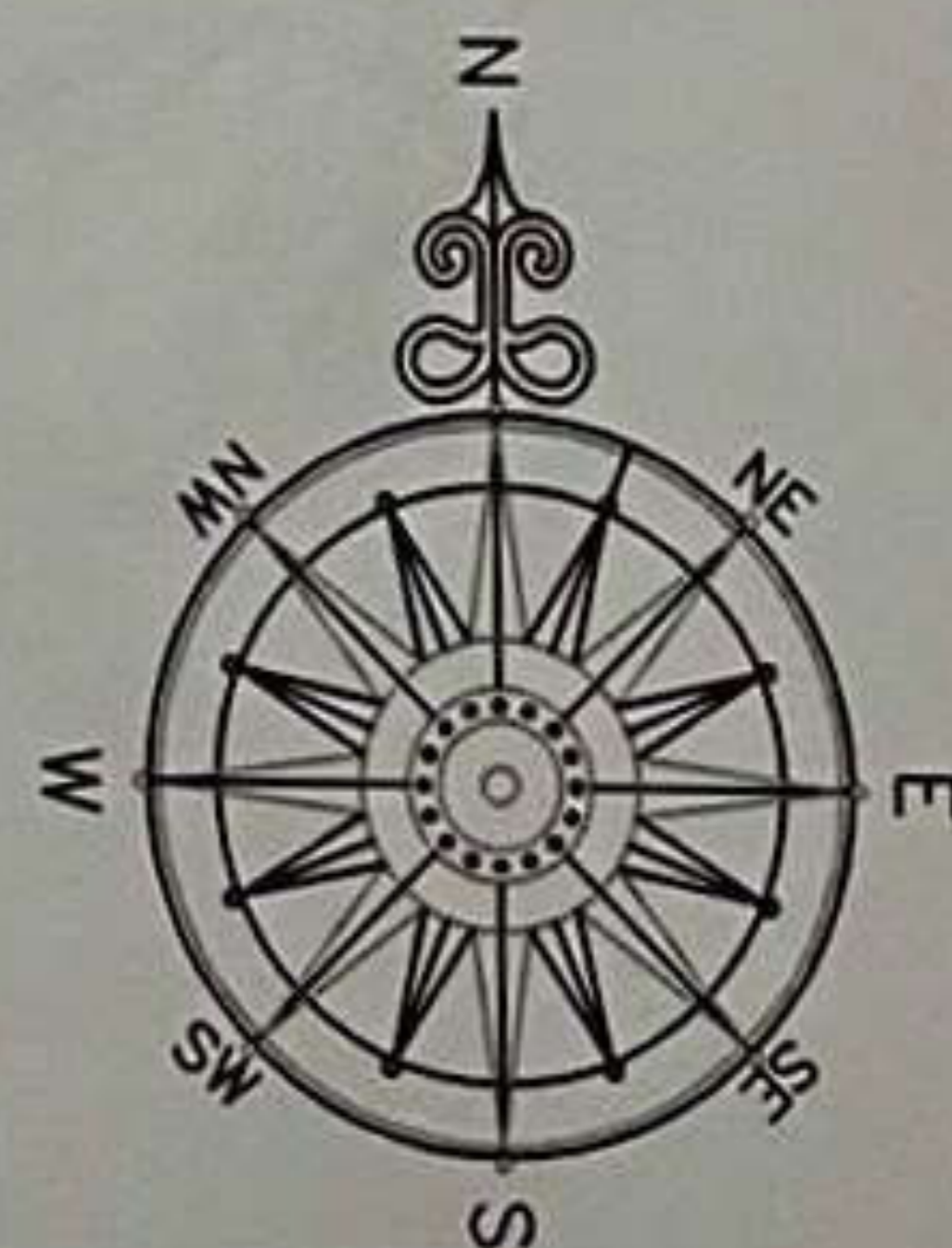
obrađivač:

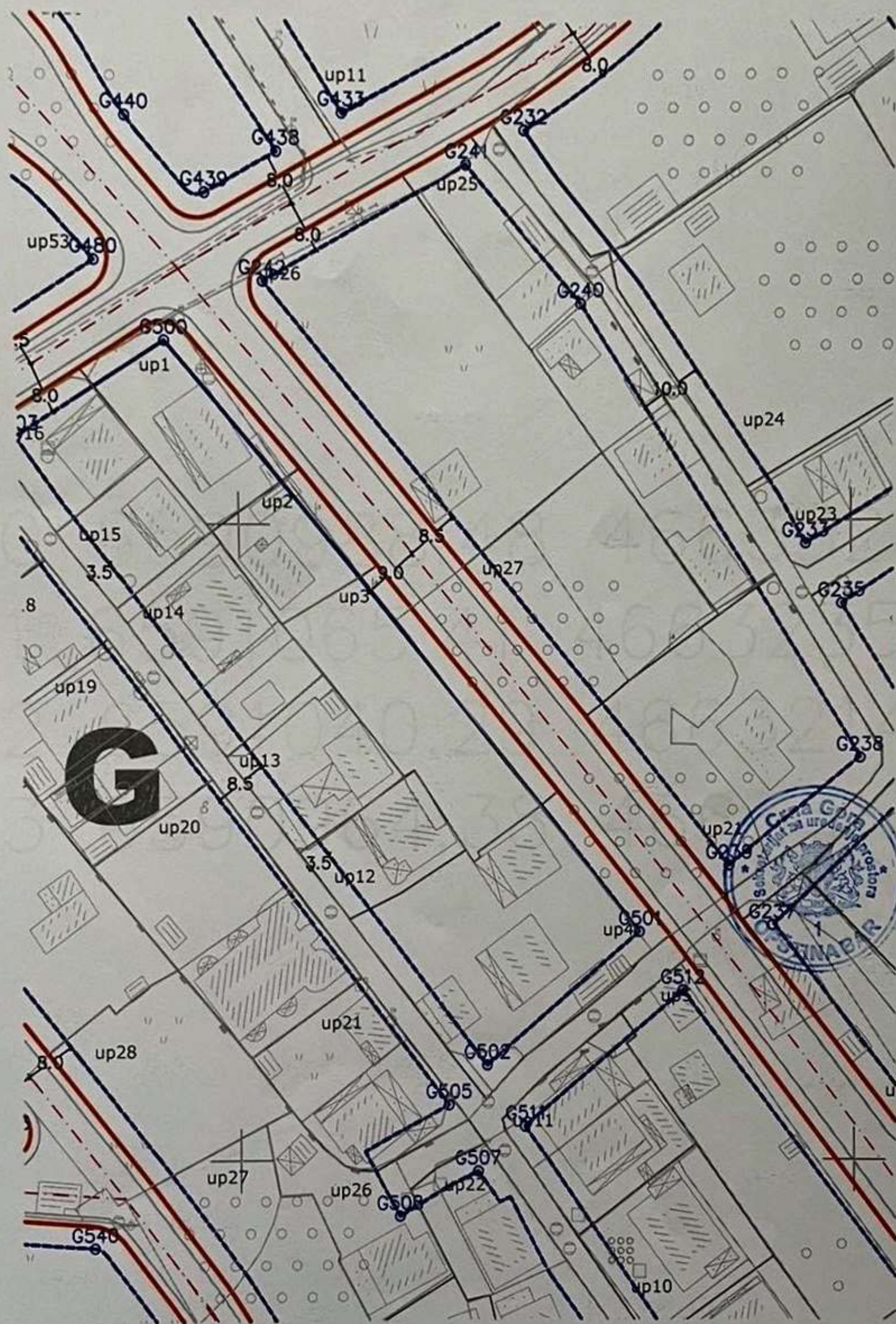


Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti
-  građevinska linija
-  Kote građevinskih linija





DUP ILINO

G500	6590988.48	4663328.05
G501	6591065.41	4663235.48
G502	6591040.29	4663214.59
G503	6590964.38	4663313.29



9

PLAN
NAMJENE POVRŠINA

razmjera:

1:1000

izradio: *Eduarda Orlić Bar*

datum:

15.05.2014. godine

DUP **ILINO**



9

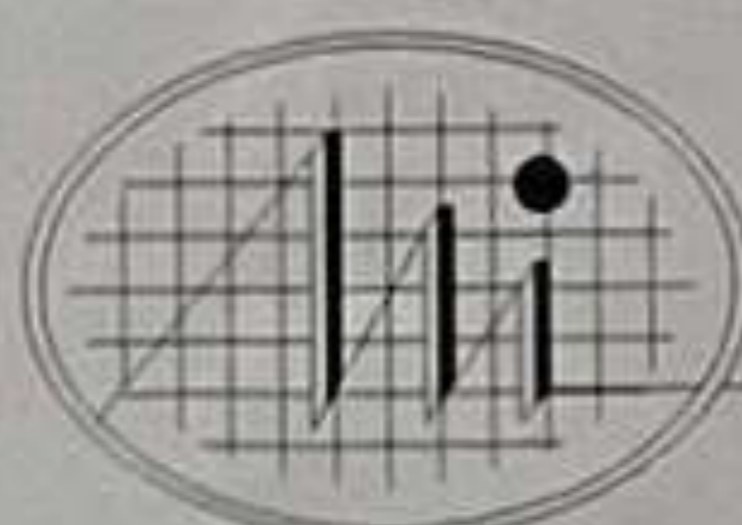
PLAN
NAMJENE POVRSINA

razmjera:

R 1:1000



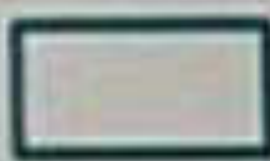


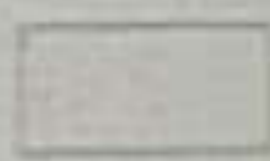


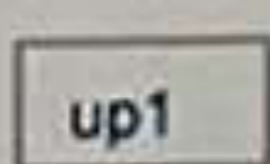
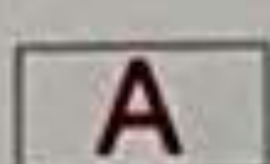
investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  namjena stanovanje srednjih gustina
-  namjena stanovanje velikih gustina
-  namjena centralne funkcije
-  namjena turističko stanovanje
-  namjena centralne funkcije -skola
-  oznake urbanisticke parcele
-  oznake urbanisticke zone





DUP ILINO



A oznaka urbanističke zone
urbanističke parcele namjene
komunalnoj infrastrukturi



10

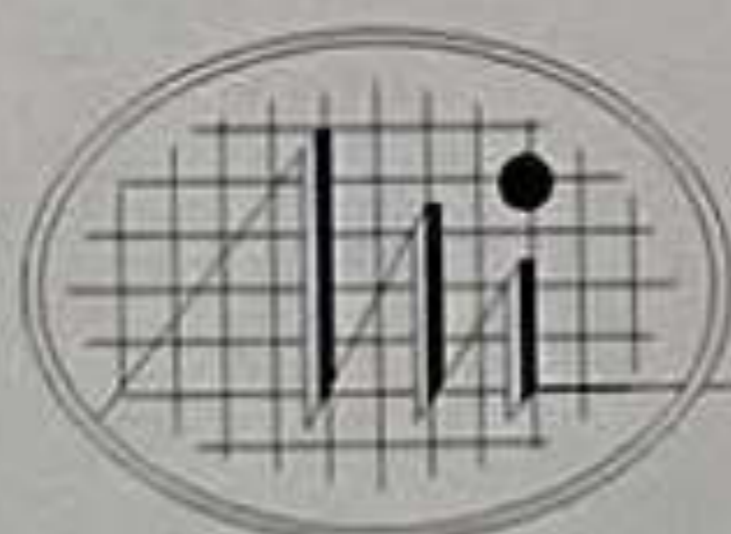
PLAN SAOBRAĆAJA

razmjera:

R 1:1000





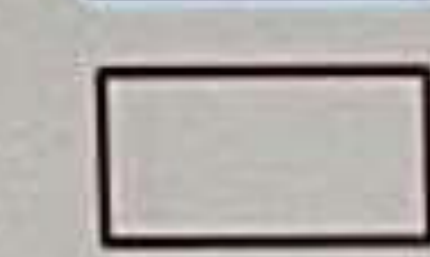
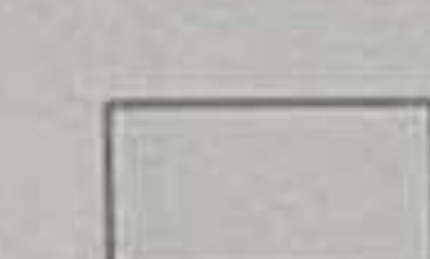
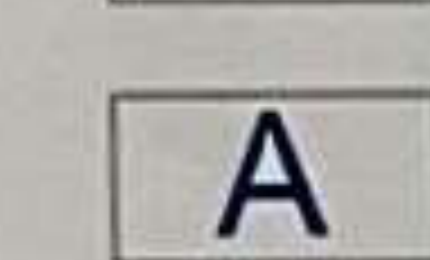

investitor: Skupština Opštine Bar

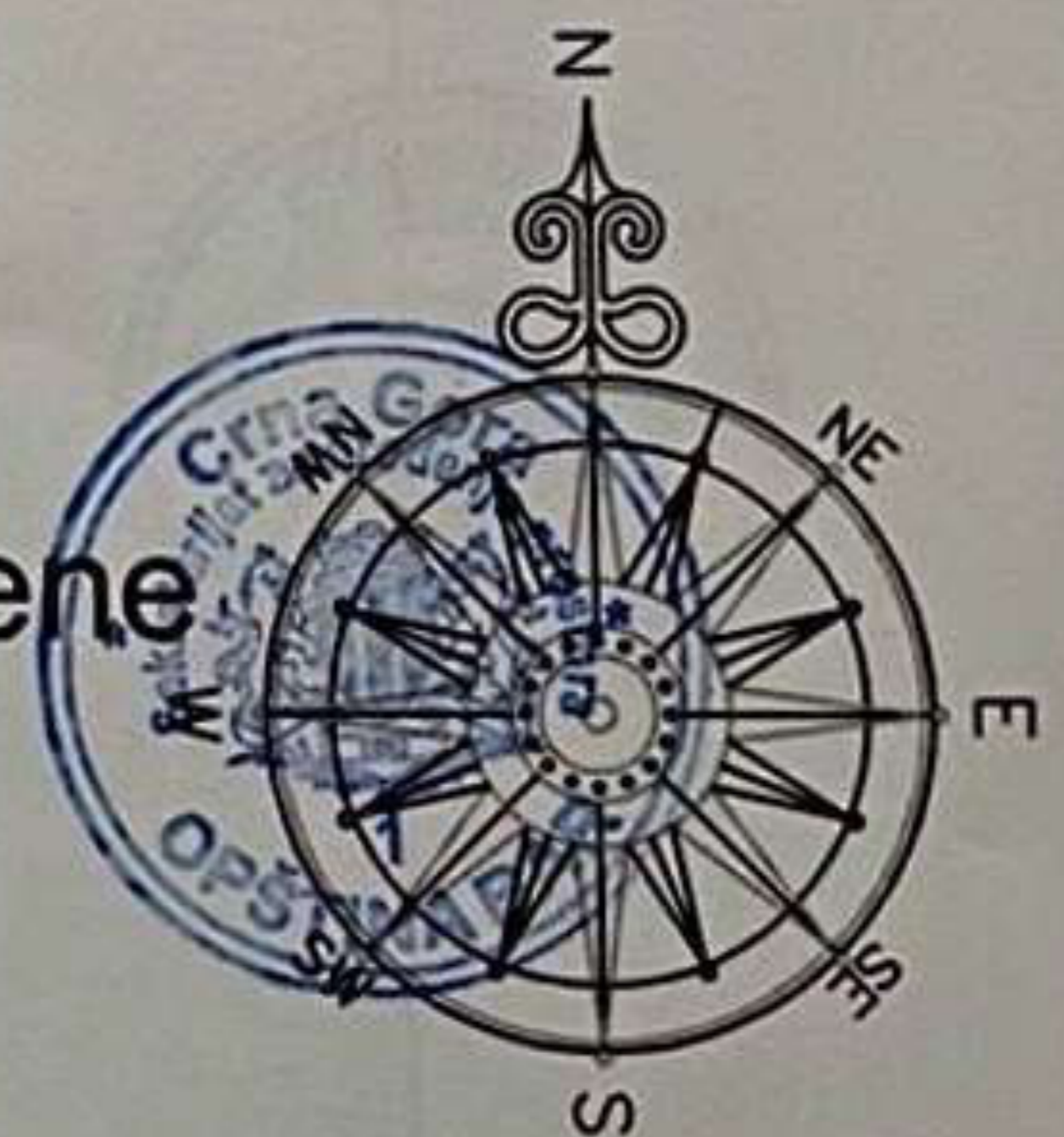
obrađivač:



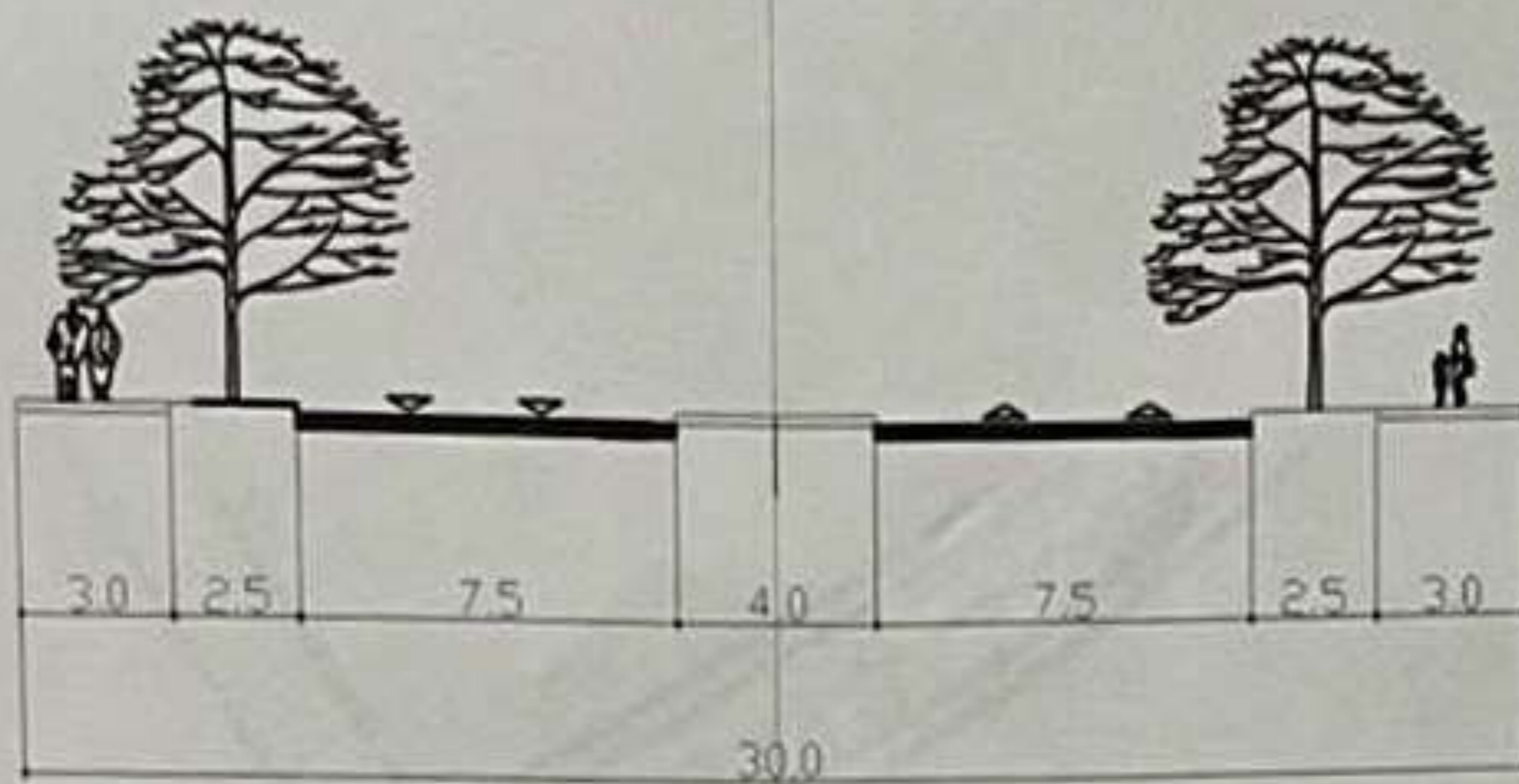
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

Legenda

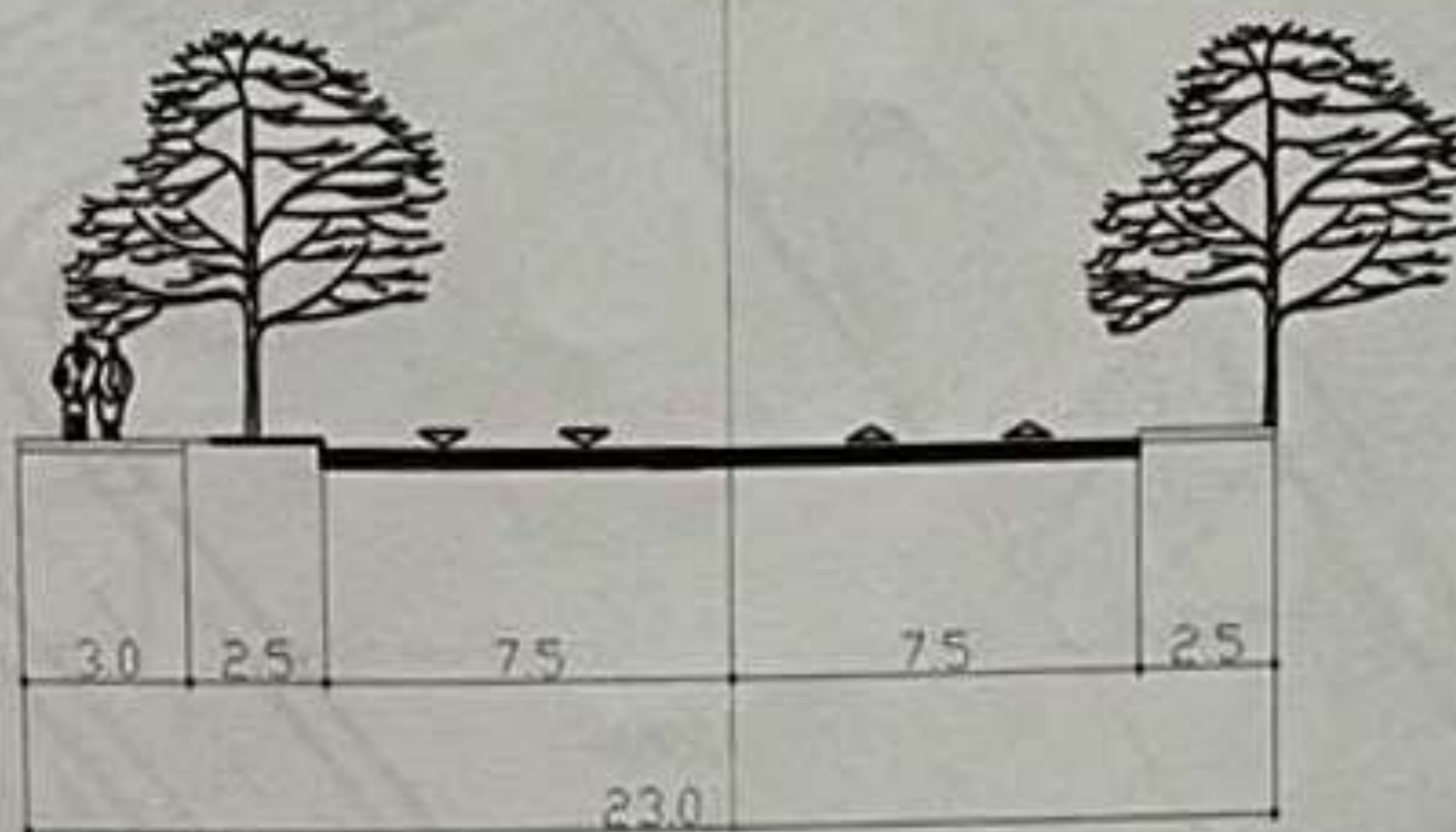
-  granica plana
-  željeznicka pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanisticka zona
-  urbanisticka parcela
-  postojeći objekti
-  oznaka urbanisticke zone
-  urbanisticke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi



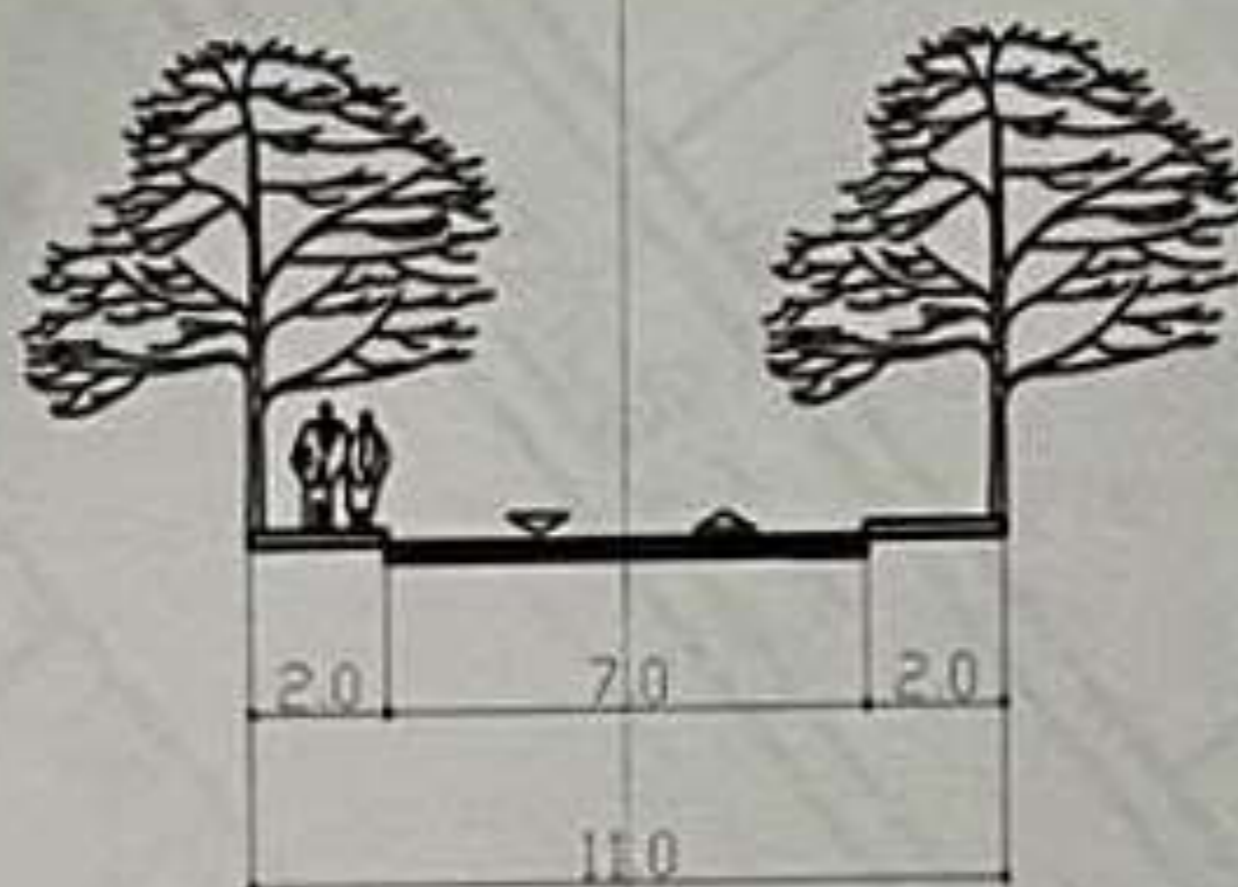
presjek 1-1



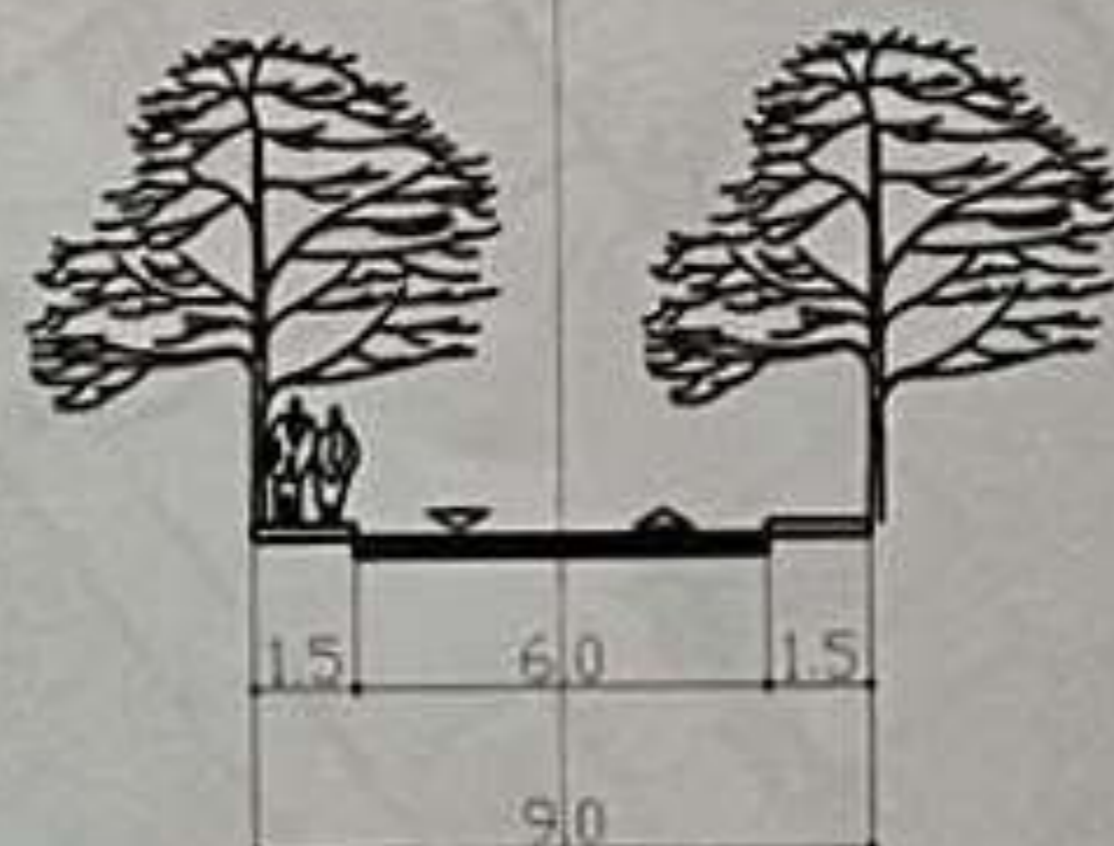
presjek 2-2



presjek 3-3



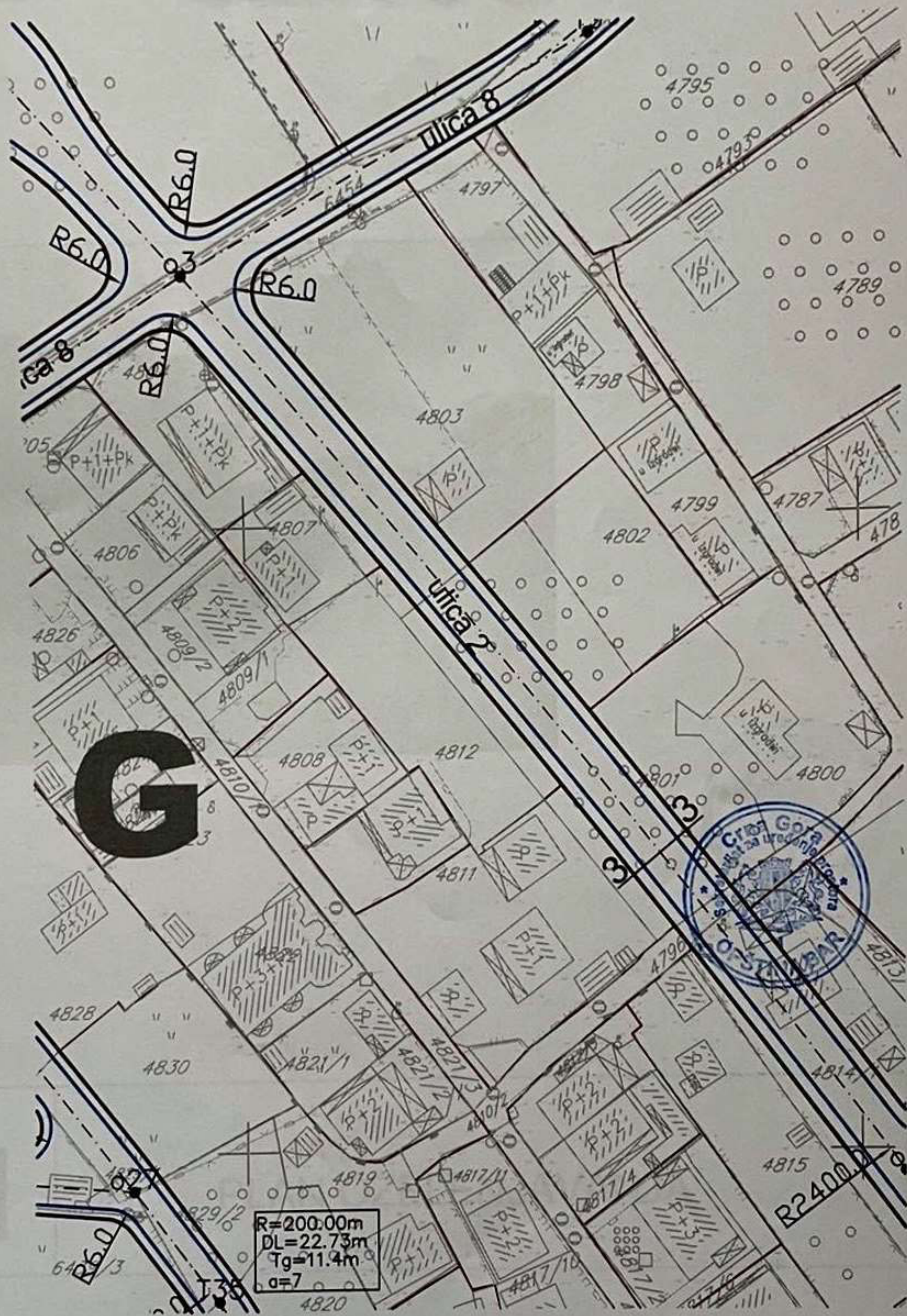
presjek 4-4



o1	6591170.25	4663098.34
o2	6591106.81	4663196.55
o3	6590990.92	4663338.92
o4	6591174.75	4663451.09
o5	6591223.95	4663463.98
o6	6591353.94	4663538.95
o7	6591314.30	4663322.91
o8	6591373.46	4663360.65
o9	6591433.35	4663298.73
o10	6590821.38	4663523.71
o11	6591026.61	4663711.88
o12	6591106.41	4663670.58
o13	6591025.57	4663780.22
o14	6591271.90	4663623.52
o15	6591011.89	4663850.60
o16	6590722.28	4663631.05
o17	6590548.20	4663808.33
o18	6590377.67	4663556.86
o19	6590478.97	4663428.13
o20	6590533.49	4663473.60
o21	6590626.10	4663550.84
o22	6590658.78	4663443.65
o23	6590718.26	4663327.38
o24	6590700.43	4663173.72
o25	6590778.16	4663224.56
o26	6590906.87	4663287.12
o27	6590981.15	4663194.11
o28	6591027.88	4663123.88
o29	6590848.86	4663136.68
o30	6590729.46	4663125.19
o31	6590609.86	4663094.18

T1	6591500.55	4663383.35
T2	6591454.76	4663342.88
T3	6591373.74	4663360.83
T4	6591396.70	4663223.18
T5	6591200.40	4663241.77
T6	6591243.78	4663465.77
T7	6591203.29	4663462.08
T8	6591105.30	4663424.36
T9	6591056.92	4663374.94
T10	6591244.02	4663584.65
T11	6591169.31	4663635.15
T12	6591084.03	4663602.35
T13	6591134.71	4663652.24
T14	6591136.61	4663760.72
T15	6591055.20	4663703.74
T16	6590891.24	4663563.84
T17	6590964.55	4663615.23
T18	6591034.99	4663723.70
T19	6590942.18	4663811.11
T20	6590823.58	4663790.55
T21	6590769.09	4663670.52
T22	6590469.20	4663745.74
T23	6590506.48	4663531.38
T24	6590653.26	4663510.09
T25	6590791.67	4663501.73
T26	6590723.88	4663475.08
T27	6590653.26	4663444.18
T28	6590708.50	4663369.73
T29	6590814.63	4663268.89
T30	6590720.53	4663318.54
T31	6590667.61	4663149.73
T32	6590777.15	4663225.31
T33	6590844.44	4663250.78
T34	6590905.00	4663200.00
T35	6590995.26	4663176.40





DUP **ILINO**



11

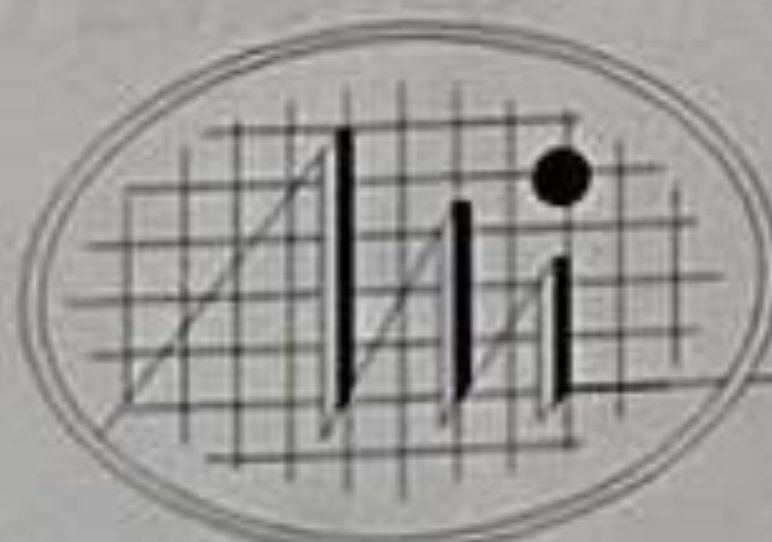
PLAN OZELENJAVANJA

razmjera:

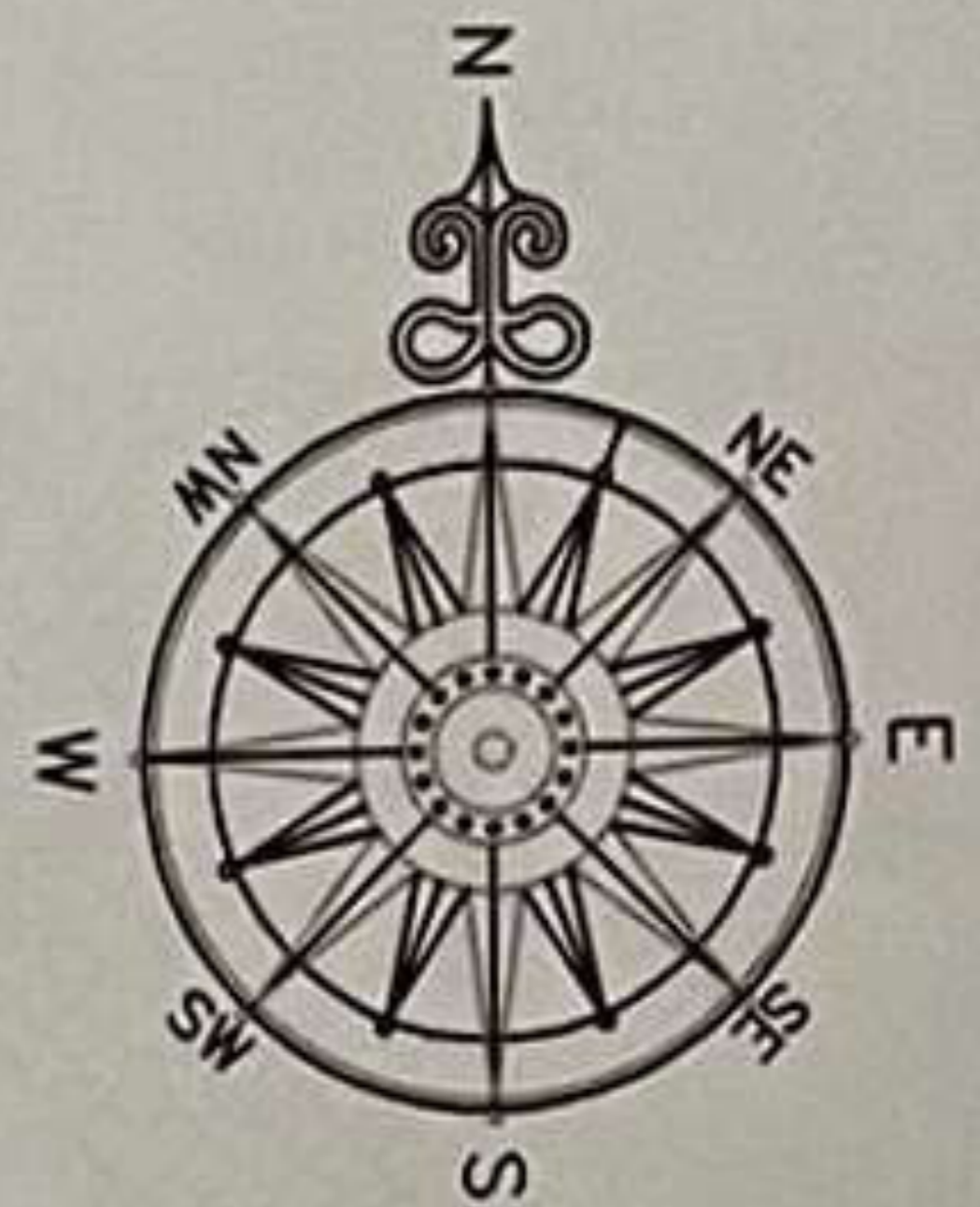
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



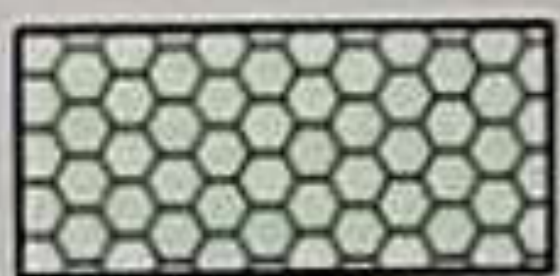
legenda:



granica plana



zelenilo kolektivnog stanovanja



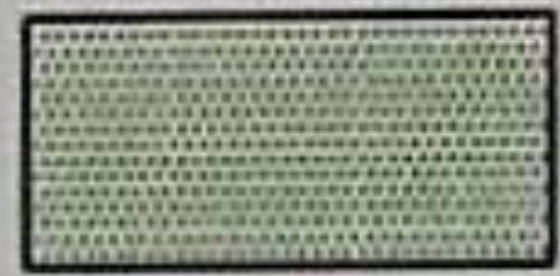
zelenilo u okviru turističkog stanovanja



zelenilo u okviru centralnih funkcija



zelenilo u zoni obrazovanja



zelenilo duž vodotoka



Zelene površine manjih trgova, skverova i kružnih tokova



rijeka Železnica



linearno zelenilo



DUP



12

DUP ILINO

Legenda



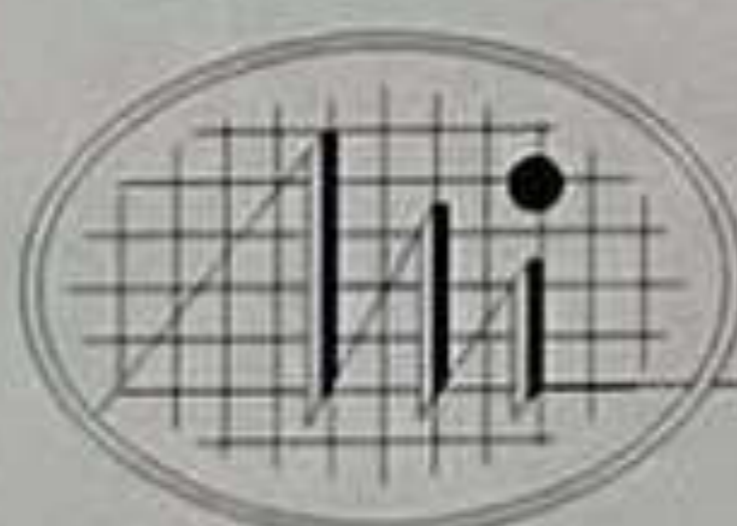
12

PLAN
ELEKTROENERGETIKE

razmjera:
R 1:1000



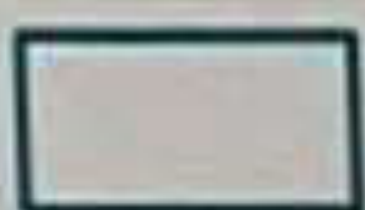
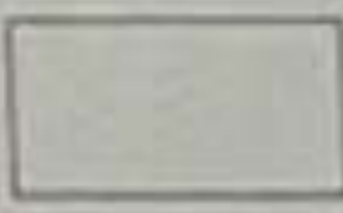

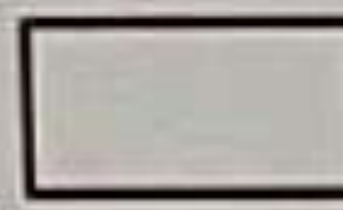

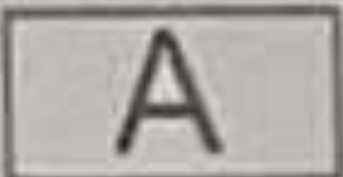
investitor: Skupština Opštine Bar


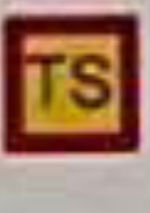




obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  postojeći objekti
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone

-  TS 10 / 0,4 kV
-  PLANIRANA TS 10 / 0,4 kV
-  10 kV KABAL
-  10 kV KABAL PLANIRAN
-  10 kV KABAL IZMJESTEN
-  GRANICE ZONA NAPAJANJA



DUP ILIANG



DUP **ILINO**



13

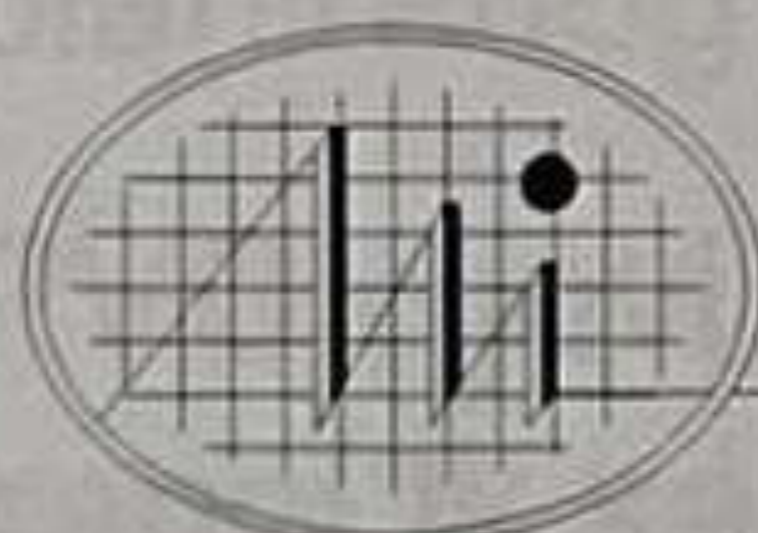
**PLAN
TELEKOMUNIKACIJA**

razmjera:

R 1:1000





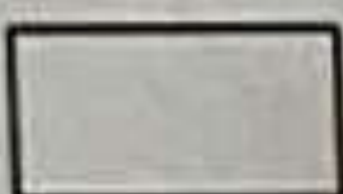

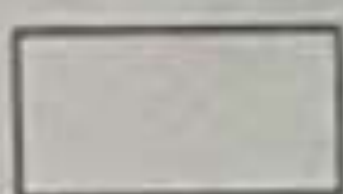
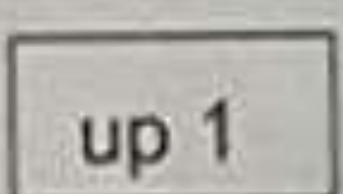








investitor: Skupština Opštine Bar

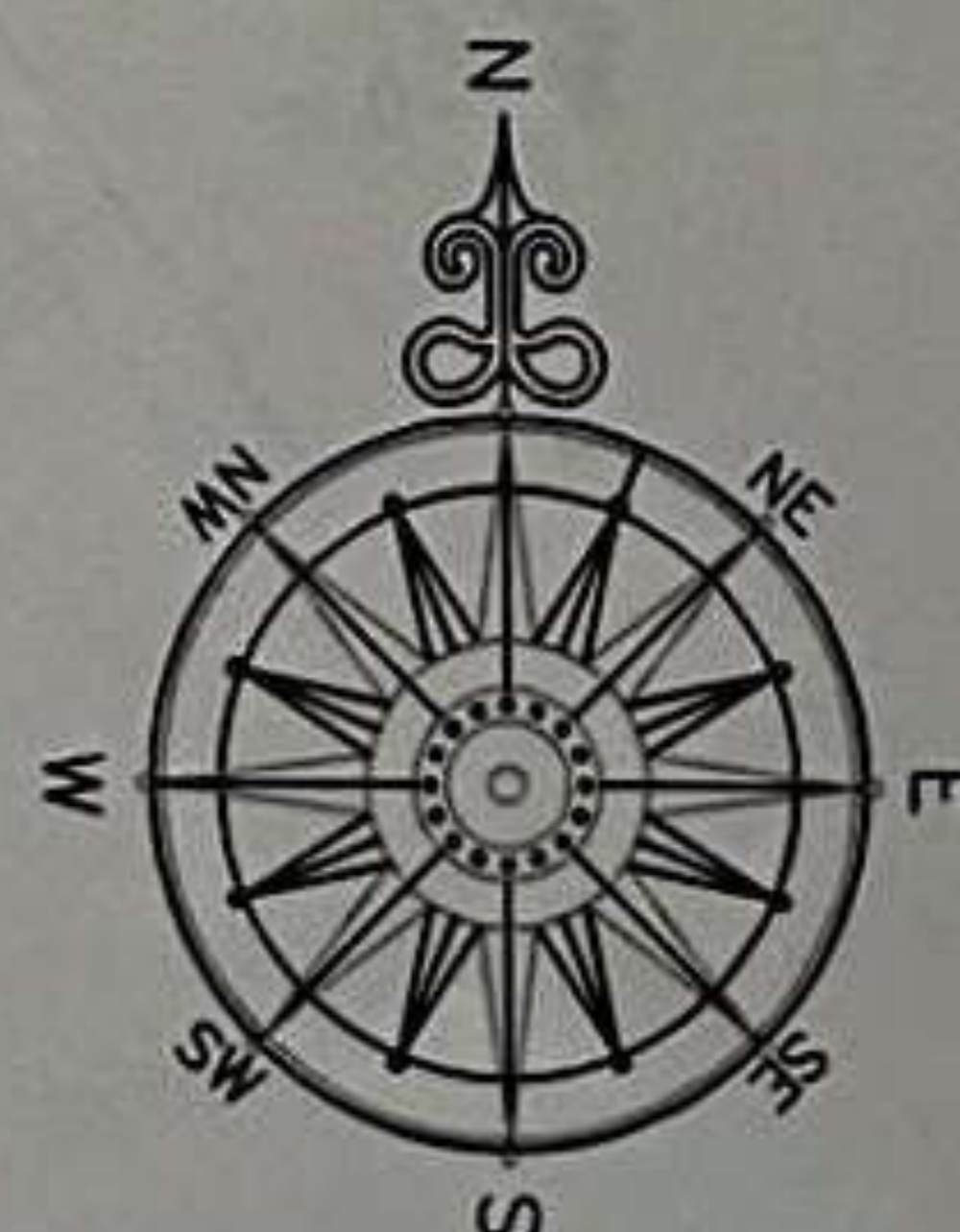
obrađivač:



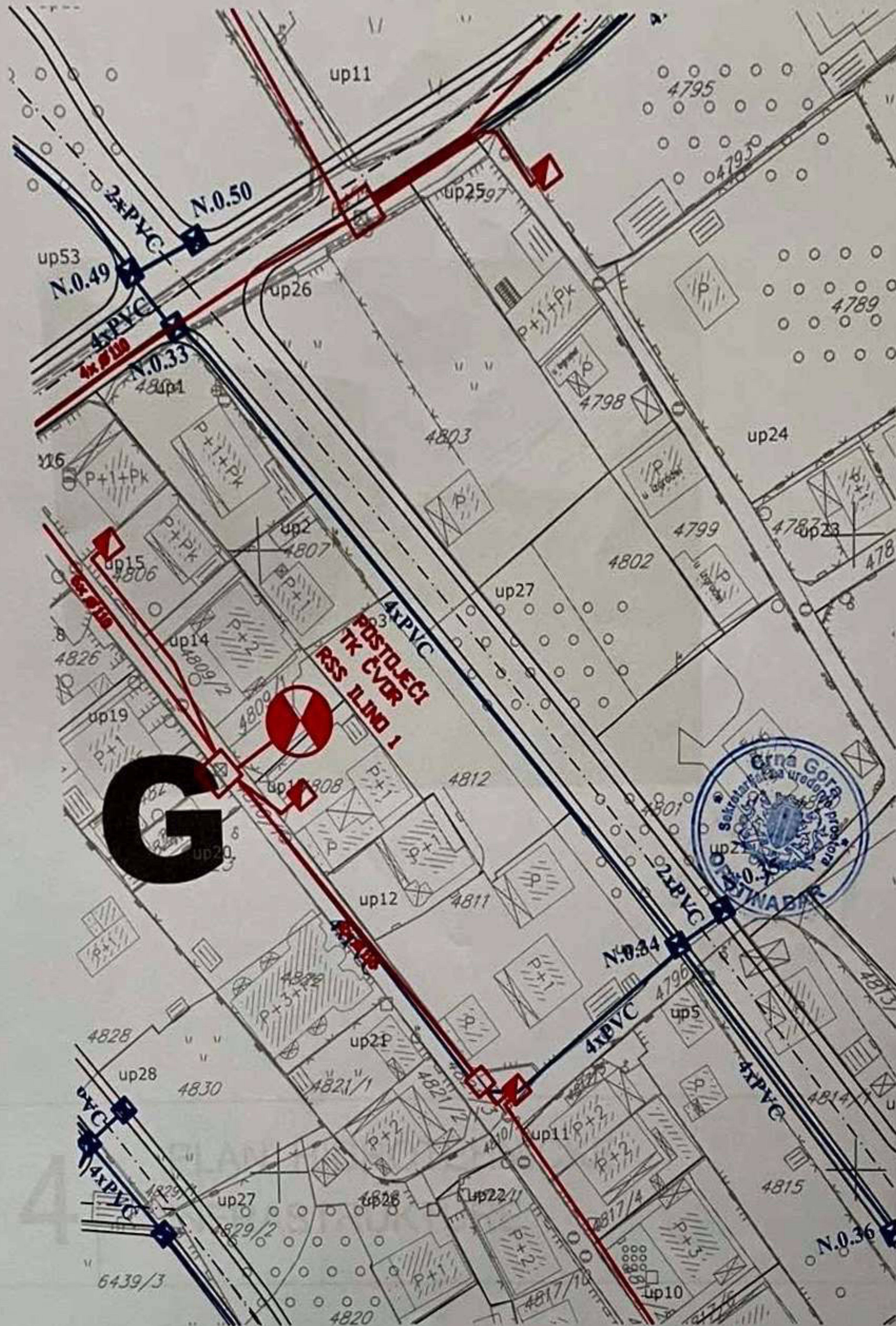
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti
-  postojeći tk čvor RSS I lino 1
-  postojeće tk okno
-  postojeća tk kanalizacija
-  postojeći spoljašnji tk izvod
-  postojeći unutrašnji tk izvod
-  planirano tk okno
-  planirana tk kanalizacija
- N.0.1,...150 broj planiranog tk okna
- 2,4xPVC broj PVC cijevi 110mm u planiranoj tk kanalizaciji



DUP ILINO



14

Kyrgyzstan Skulptura Opere

www.zeroblog.com

DUP **ILINO**



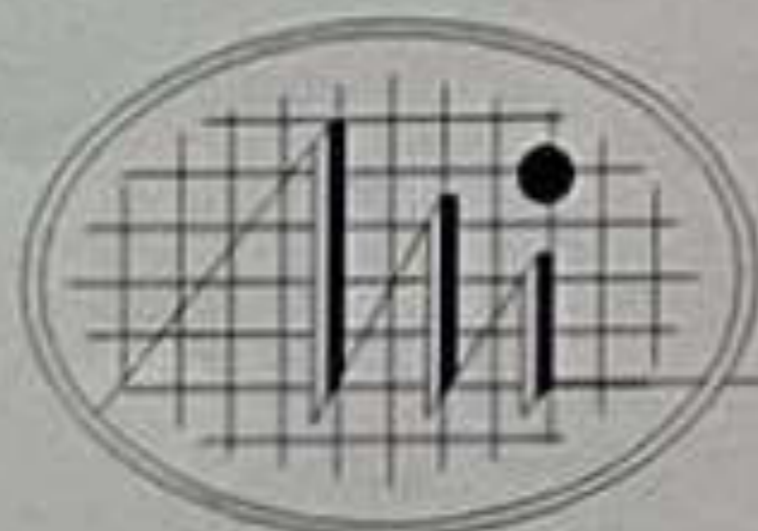
14

**PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE**

razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

Legenda



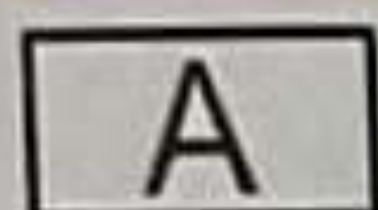
granica plana



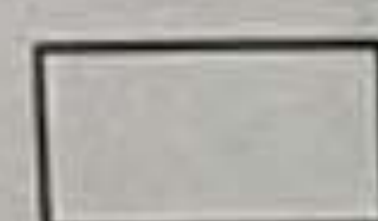
željeznička pruga i koridor



regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice



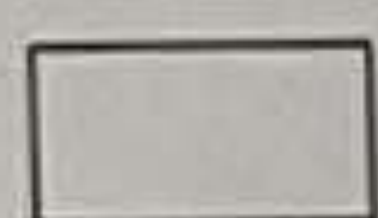
urbanistička zona



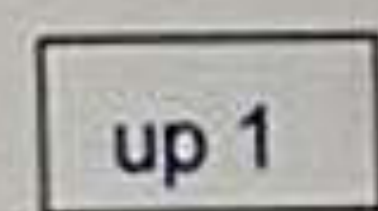
urbanistička parcela



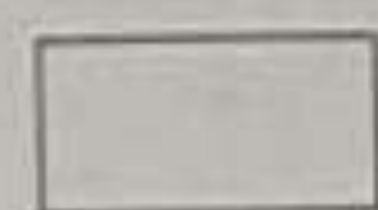
urbanističke parcele namjenjene
komunalnoj infrastrukturi



oznaka urbanističke zone



oznaka urbanističke parcele



postojeci objekti



Postojeća vodovodna mreža



Planirana vodovodna mreža



Protivpožarni hidrant



Postojeća fekalna kanalizacija



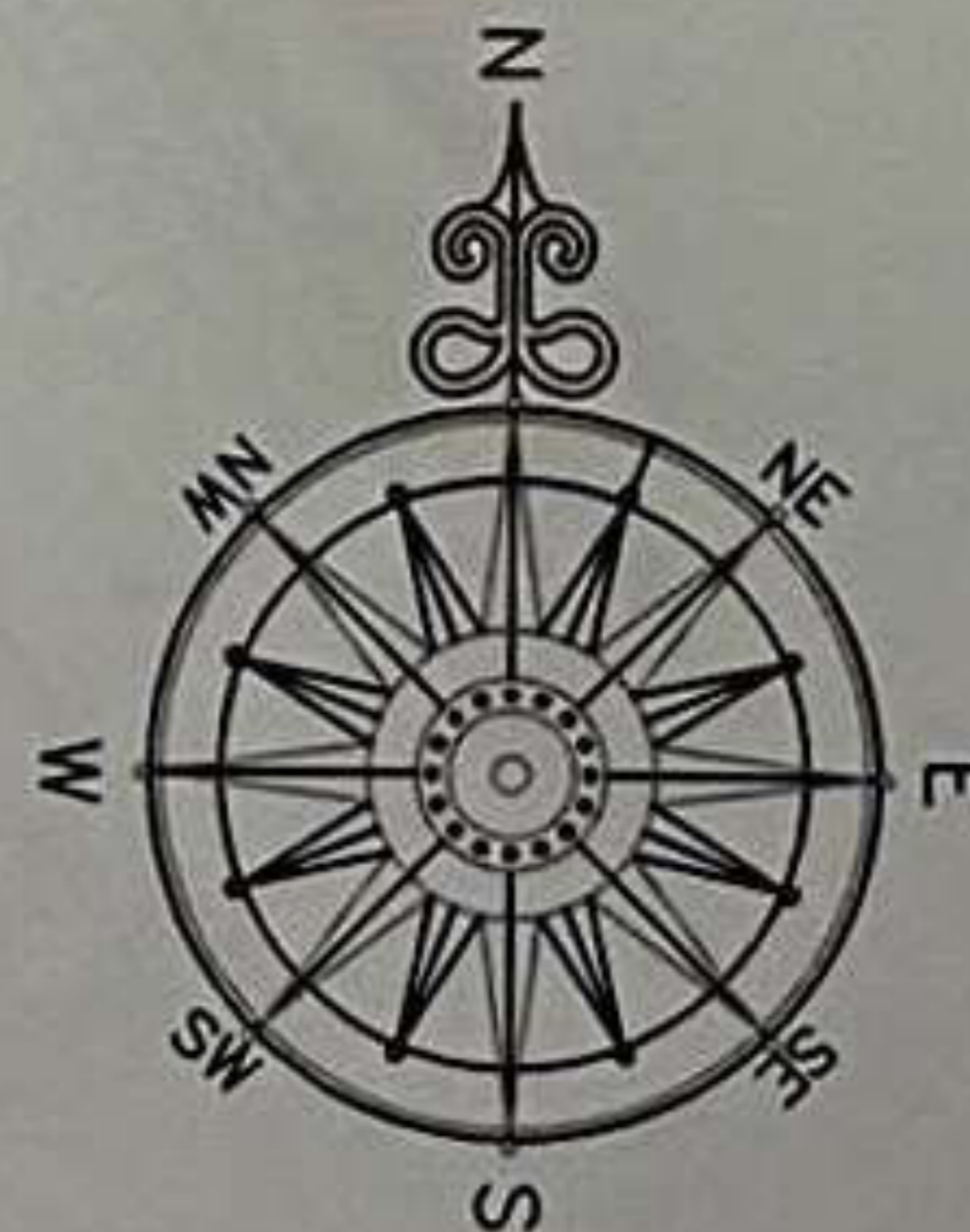
Planirana fekalna kanalizacija

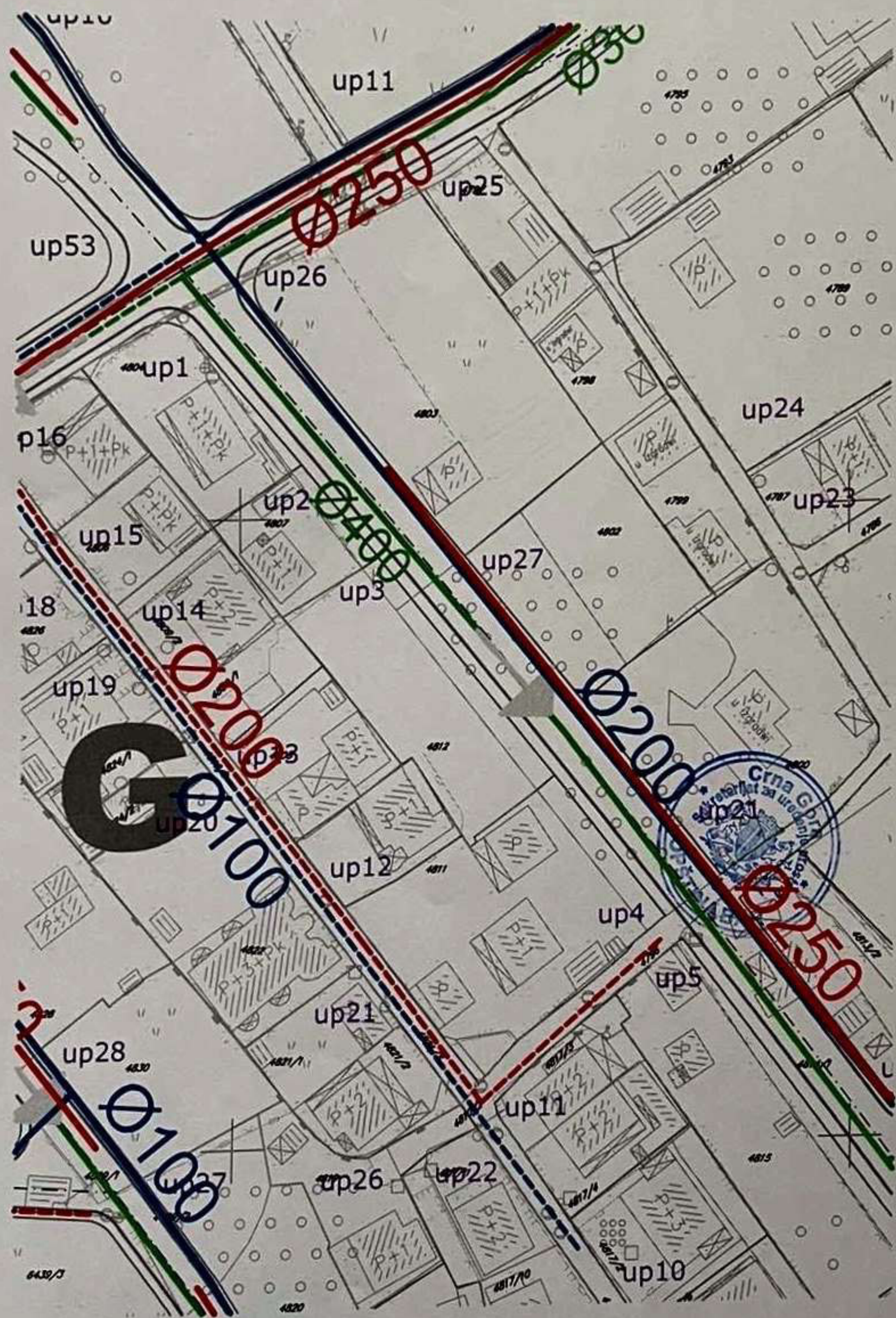


Postojeća atmosferska kanalizacija



Planirana atmosferska kanalizacija







SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

01.1.9 LIST NEPOKRETNOSTI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 15.03.2023 10:06

PODRUČNA JEDINICA

BAR

Datum: 15.03.2023 10:06

KO: NOVI BAR

LIST NEPOKRETNOSTI 1863 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4812/1		20 50	28.02.2023	Ilino	Voćnjak 1. klase KUPOVINA	360	15.16
4812/3		20 50	28.02.2023	Ilino	Voćnjak 1. klase KUPOVINA	1	0.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SPACE INVEST DOO BAR *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

01.2 PROJEKTNII ZADATAK



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Idejnog rjesenja objekta višeporodičnog stanovanja na dijelu UP3 u urbanističkoj zoni G , u zahvatu DUP-a Ilino u Baru 2Po+P+9

UVOD

Uraditi idejno rješenje za projekat arhitekture objekta višeporodičnog stanovanja spratnosti 2Po+P+9, u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima br.07-014/21-253/3 od 27.05.2021. na dijelu urbanističke parcele UP3, u zoni „G” čiji dio čini katastarska parcela broj 4812/1KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a „Ilino” izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora , Opština Bar.

LOKACIJA I SAOBRAĆAJ

Namjena predmetne lokacije po urbanističko tehničkim uslovima br.07-014/21-253/3 od 27.05.2021. je centralne funkcije - poslovanje sa stanovanjem. Ovo je pretežna namjena ali podrazumijeva i postojanje drugih namjena kao što su višeporodično stanovanje velikih gustina, turističko stanovanje i dr. ukoliko se mogu zadovoljiti propisani urbanistički parametri. Predmetni objekat planirati kao objekat višeporodičnog stanovanja. Saobraćajni pristup je sa sjeveroistočne strane parcele. Potreban broj parking mjesta riješiti prema UT uslovima izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, kao i prema normativima, pravilnicima , saglasnostima koji važe za ovu oblast.

URBANISTIČKA KONCEPCIJA , ARHITEKTONSKA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Objekte projektovati kao stambeni maksimalne spratnosti G1+G2+P+9. Teren je ravan, voditi računa o uklapanju u pejzaž, i uslovi da ukupna visina objekata ne smije da pređe zadate visine iz urbanističko tehničkih uslova. U podzemnim etažama smjestiti parking mjesta. Prizemlje sa ostalim etažama je stambene namjene. Krov projektovati kao ravan. Fasada demit, obložiti je lokalnim kamenom u predijelu terase i balkona na spratu, i obraditi neutralnim bojama u modernom mediteranskom stilu. Slobodne djelove parcele predvidjeti za formiranje pješačke staze i za odmor.

FUNKCIJA

Funkciju riješiti u skladu sa zahtjevima stambenih objekata sa fleksibilnim funkcionalnim prostorom. Predvidjeti garaže podzemne, u prizemlju smjestiti dva stana, od prvog do šestog sprata tri stana na etaži, zatim od sedmog do osmog sprata dva stana na etaži i na devetom projektovati penthouse. Na devetom spratu predvidjeti prohodnu krovnu terasu.

Za podne obloge predvidjeti granitnu keramiku i i to u svim zajedničkim prostorima, hodnicima, stepeništima, kuhinjama, kupatilima i toaletima, a masivni hrastov parket u trpezariji , dnevnim i spavaćim sobama. Završne obrade svih arhitektonskih elemenata trebaju da budu u skladu sa visokim zahtjevima u pogledu kvaliteta , funkcije i estetike.

KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekata projektovati kao armirano betonsku, od AB stubova i armirano betonskih platana i međuspratnih konstrukcija od punih AB ploča. Objekat projektovati kao skeletni armirano betonski, u svemu prema statičkom proračunu, pune međuspratne armirano betonske ploče.

INSTALACIJE

U objektima predvidjeti sve vrste instalacija i to :

- Vodovod i kanalizacija (fekalna kanalizacija, atmosferska kanalizacija, vodovod sanitarne vode, sanitarne uređaje i sanitarne armature);
- Elektroenergetske instalacije – jake struje (napajanje objekta, električni razvod (Mro i razvodne table), instalaciju priključnica, instalaciju izvoda za tehnološke i druge potrošače, instalaciju osvijetljenja, instalaciju zaštite od atmosferskog pražnjenja, instalaciju uzemljenja i izjednačavanja potencijala);
- Telekomunikacione i signalne instalacije (protivprovalni sistemi, strukturni kablovski sistem SKS, sistem za prijem i distribuciju RTV signala, video interfonski sistem);
- Spoljna infrastruktura (predvidjeti priključke i dovod kompletne infrastrukture do objekta- saobraćajnice , V+FK+Kkkablovski dovod preko odgovarajućih šaftova u skladu sa uslovima);

Investitor





SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

01.3 TEHNIČKI OPIS



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Idejno rješenje za objekat višeporodičnog stanovanja spratnosti 2Po+P+9 na dijelu UP 3 u zahvatu DUP-a „Ilino”, urađeno je u skladu sa projektnim zadatkom, a na osnovu urbanističko tehničkih uslovia br.07-014/21-253/3 od 27.05.2021. za urbanističku parcelu UP3, u zoni „G” čiji dio čini katastarska parcela broj 4812/1KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a „Ilino” izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bar.

Namjena predmetne lokacije po urbanističko tehničkim uslovima br.07-014/21-253/3 od 27.05.2021. je centralne funkcije - poslovanje sa stanovanjem. Ovo je pretežna namjena ali podrazumijeva i postojanje drugih namjena kao što su višeporodično stanovanje velikih gustina, turističko stanovanje i dr. ukoliko se mogu zadovoljiti propisani urbanistički parametri.

Predmetni objekat planirati kao objekat višeporodičnog stanovanja.

2. OPIS LOKACIJE

Predmetna lokacija nalazi se na katastarskoj parceli KP 4812/1, i obuhvata djelove katastarskih parcela 4803/2 i 4804/1 koje su dio urbanističke parcele UP3, zona „G” u zahvatu DUP-a „Ilino” izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bar.

U urbanističko tehničkim uslovima data je napomena koja glasi: Konačna lokacija urbanističke parcele će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon Elaborata preparcelacije izrađenog od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog organa.

Glavni kolski i pješački pristup katastarskim parcelama 4812/1 kao i djelovima katastarskih parcela 4803/2 i 4804/1 ima direktan izlaz na javni put koji je dat urbanističko tehničkim uslovima sa sjeveroistočne strane. Parking mjesta su obezbijeđena u podzemnim etažama čiji su gabariti veći od gabarita objekta i ne ugrožavaju susjedne parcele.

Objekat je predviđen na dijelu urbanisticke parcele UP3 u urbanistickej zoni G u zahvatu DUP-a Ilino u Baru.

1. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Namjena projektovanog objekta na dijelu UP3 je višeporodično stanovanje velikih gustina. Projektovano je 25 stambenih jedinica, spratnosti 2Po+P+9.

- U garažama na nivou -1 i -2 nalaze se smještene parking mjesta isprojektovana u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, u kojima se nalazi stepenište sa liftom za komunikaciju sa ostalim stambenim etažama. Samoj garaži pristupa se kolskom rampom do nivoa garaže -1 (-2.90 / **ap11.30**) koji je auto liftom povezan sa garažom na nivou -2. (-5.80 / **ap8.40**). U garažama na nivo -1 i novou -2 organizovano je 26PM od cega dva parking mjesta za osobe sa posebni potrebama.

- U prizemlju koje se nalazi na nivou ± 0.00 / **ap14.20**, centralno je smješten je ulaz u objekat sa hodnikom, stepeništem sa liftom. U okviru prizemne etaže formirane su dvije stambene jedinice po strukturi dvosobni stanovi. Spratna visina prizemlja je +2,85m.

- Na prvom, drugom, trećem, četvrtom, petom i šestom spratu, formirana su po tri stana na etaži koja su po svojoj strukturi dvosoban, jednosoban i garsonjera.

- Na devetoj etaži formiran je penthouse, koji je po strukturi trosoban stan.



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

PODZEMNE ETAZE											
PODORUM -1 / GARAJA						PODORUM -2 / GARAJA					
1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4
1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4
1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4
neto površina						neto površina					
363.50m²						388.10m²					
zajedničke komunikacije						zajedničke komunikacije					
13.85m²						13.85m²					
ukupna neto površina / GARAJA						ukupna neto površina / GARAJA					
377.35m²						401.95m²					
ukupna bruto površina / GARAJA						ukupna bruto površina / GARAJA					
437.00m²						477.00m²					
NADZEMNE ETAZE											
PRIZEMLJE						OSNOVA PRVOG SPRATA					
1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4
1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4
1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4
neto površina / D1						neto površina / D1					
67.25m²						67.25m²					
zajedničke komunikacije						zajedničke komunikacije					
68.30m²						68.30m²					
neto površina / D2						neto površina / D2					
68.30m²						68.30m²					
zajedničke komunikacije						zajedničke komunikacije					
68.30m²						68.30m²					
neto površina / zajedničke komunikacije						neto površina / zajedničke komunikacije					
68.30m²						68.30m²					
ukupna neto površina / Prizemlje						ukupna neto površina / Prvog sprata					
149.30m²						152.70m²					
ukupna bruto površina / Prizemlje						ukupna bruto površina / Prvog sprata					
184.00m²						187.00m²					
OSNOVA 2 SPRATA						OSNOVA 3,4,5 I 6 SPRATA					
1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4
1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4
1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4
neto površina / D1						neto površina / D1					
69.20m²						69.20m²					
zajedničke komunikacije						zajedničke komunikacije					
69.20m²						69.20m²					
neto površina / D2						neto površina / D2					
69.20m²						69.20m²					
zajedničke komunikacije						zajedničke komunikacije					
69.20m²						69.20m²					
neto površina / zajedničke komunikacije						neto površina / zajedničke komunikacije					
69.20m²						69.20m²					
ukupna neto površina / 2 Sprata						ukupna neto površina / 3,4,5 I 6 Sprata					
154.50m²						154.50m² x 4 = 618.00m²					
ukupna bruto površina / 2 Sprata						ukupna bruto površina / 3,4,5 I 6 Sprata					
189.00m²						189.00m² x 4 = 756.00m²					
OSNOVA 7 SPRATA						OSNOVA 7 SPRATA					
1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4
1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4
1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4
neto površina / D1						neto površina / D1					
73.30m²						73.30m²					
zajedničke komunikacije						zajedničke komunikacije					
73.30m²						73.30m²					
neto površina / D2						neto površina / D2					
73.30m²						73.30m²					
zajedničke komunikacije						zajedničke komunikacije					
73.30m²						73.30m²					
neto površina / zajedničke komunikacije						neto površina / zajedničke komunikacije					
73.30m²						73.30m²					
ukupna neto površina / 7 Sprata						ukupna neto površina / 7 Sprata					
154.20m²						154.20m²					
ukupna bruto površina / 7 Sprata						ukupna bruto površina / 7 Sprata					
189.00m²						189.00m²					
9 SPRATA						9 SPRATA					
1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4
1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4
1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4
neto površina / D1						neto površina / D1					
80.40m²						80.40m²					
zajedničke komunikacije						zajedničke komunikacije					
80.40m²						80.40m²					
neto površina / zajedničke komunikacije						neto površina / zajedničke komunikacije					
80.40m²						80.40m²					
ukupna neto površina / 9 - sprata						ukupna neto površina / 9 - sprata					
80.00m²						80.00m²					
ukupna bruto površina / 9 - sprata						ukupna bruto površina / 9 - sprata					
126.00m²						126.00m²					
ukupna neto površina / PODZEMNO						ukupna neto površina / PODZEMNO					
762.20m²						762.20m²					
ukupna bruto površina / PODZEMNO						ukupna bruto površina / PODZEMNO					
874.60m²						874.60m²					
ukupna neto površina / NADZEMNO						ukupna neto površina / NADZEMNO					
1472.60m²						1472.60m²					
ukupna bruto površina / NADZEMNO						ukupna bruto površina / NADZEMNO					
1818.00m²						1818.00m²					
ukupna neto površina / OBJEKTA						ukupna neto površina / OBJEKTA					
2175.10m²						2175.10m²					
ukupna bruto površina / OBJEKTA						ukupna bruto površina / OBJEKTA					
2692.60m²						2692.60m²					



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting


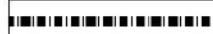
Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

ZADATI PARAMETRI UP 3 DUP Ilino

UP3 P= 835.00m²	Centralne funkcije-viseporodico stanovanje
indeks zauzetost $835.00 * \min 0.4 / \max 0.75 = 334.00m^2 / 626m^2$ indeks izgrađenosti $835.00 * \min 1.5 / \max 4.2 = 1252.00m^2 / 3506m^2$	
	granica UP3 P=835.00 m²
	granica dijela UP 3
max Spratnost	11 nadzemnih etaža

OSTVARENI PARAMETRI

Objekta viseporodicio stanovanja na dijelu UP3 DUP ILINO BAR

UP3 P= 433.00m²	izgrađenost	zauzetost
UKUPNO OBJEKAT NADZEMNO	1818.00m ² (Ii4.2)	184.00m ² (Iz0.42)
UKUPNO Objekat viseporodicio stanovanja / 2Po+P+9		
	neto	bruto
PODZEMNE ETAZA	702.20m ²	874.00m ²
NADZEMNE ETAZE	1472.90m ²	1818.00m ²
UKUPNO OBJEKAT	2175.10m ²	2692.00m ²

UREĐENJE TERENA:

Detaljna razrada oko ozelenjavanja slobodne površine oko objekta data je vlasnicima.

6. ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Namjera projektanta je da spoljni izgled oslikava objekat visokog kvaliteta koji će vlasnicima pružiti osjećaj boravka u modernom ambijentu, primorsko mediteranskog karaktera. Stoga je odabrana jednostavna kubična forma. Objekat je stambene namjene spratnosti 2Po+P+9.

Nadzemne etaže su namjenjeni stanovanju. Krov je projektovan kao ravan, visine u saglasnosti sa UTU da visina objekta sa ravnim krovom ne prelazi 30 m od gotove kote trotoara. Fasada je demit i obložena lokalnim kamenom u dijelu prizemlja i prvog sprata da se vizuelno ne bi dao akcenat na vertikanosti objekta zbog broja etaža i završno je obrađena neutralnim bojama u modernom mediteranskom stilu. Preostali slobodni djelovi parcele predviđeni su za pješačke staze, ozelenjavanje, prostor za odmor, koji će biti predate na uređenje stanarima objekta. Svi arhitektonski elementi oblikovanja predviđeni su u skladu sa izdatim UTU koji imaju za cilj preventivnu zaštitu ambijentalnih vrijednosti sredine.

Takođe, prilikom projektovanja objekta uzeto je u obzir podneblje i specifične odlike klime crnogorskog primorja, odnosno mikro klime na području Bar. Dakle, prilikom izbora konceptualnih i tehničkih rješenja, kao i prilikom izbora materijala vodilo se računa o tome da je objekat na moru, u području koje odlikuju visoke temperature ljeti.



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting
Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14
info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

7. MATERIJALIZACIJA I ZAVRŠNA OBRADA

Prilikom projektovanja korišćeni su kvalitetni materijali koji su u mediteranskom duhu, koji se već nalaze na tržištu i koji su lako dostupni u zemlji ili regionu. Materijalizacijom objekat ne odudara od konteksta u kojem je projektovan. Izabrani materijali omogućavaju kvalitetno i trajno funkcionisanje objekta.

Arhitektonsko građevinski omotač objekta

Estetski i tehnički standardi (u smislu izbora materijala i karakteristika) koji se očekuju za ovu vrstu objekta uslovili su potrebu određenog stepena termo i zvučne zaštite objekta (prema elaboratu energetske efikasnosti) i projektovanje svih slojeva omotača u skladu sa tim. U tehničkom opisu su dati opisi osnovnih pozicija a sve varijacije istih biće date u elaboratu energetske efikasnost.

Spoljni fasadni zidovi

Napomena: Predložen sistem je demit fasada sa fasadnim premazom tipa bavalit i obložena lokalnim kamenom samo na nivou prizemlja I prvog sprata. Potrebno je da izvođač izvede predloženi sistem ili sličan sistem sa istim karakteristikama u saglasnosti sa izvođačem i odgovornim projektantom.

- Prirodni kamen na fasadi prizemlja I prvog sprata mora imati težinu do 80 kg/m² (kamen mora imati atest).
- Malter za fugovanje - mineral fug masa za fugovanje mistrijom.
- Zaštita površine kamena - tečni proizvod za hidrofobiziranje kamena.
- Fasadni sistem mora obuhvatati sve detalje (lajsne za spojeve, dihtovanje sa drugim elementima fasade) prema smjernicama za ugradnju proizvođača fasadnog sistema.

Arhitektonsko građevinski i zanatski radovi u unutrašnjosti objekta

Obim radova koji obuhvata se generalno odnosi na sledeće:

Arhitektonsko-građevinski i zanatski radovi u unutrašnjosti objekta (svi zidovi i unutrašnje pregrade koje definišu prostorije, slojeve podova i tavanica, sve unutrašnje šeme vrata, ograda i sl.) biće dati u glavnom projektu arhitekture. Finalne enterijerske obloge zidova, podova i spuštene plafoni, kao i drugi enterijerski elementi prostora, daju se u glavnom projektu enterijera.

Zidovi

Fasadni zid je od giter bloka d= 20 cm. Unutar objekta između stanova predviđeni su zidovi giter blok d= 20 cm, kao i pregradni zidovi od gipsa d=10cm. Zidovi između hodnika oko stepeništa sa liftom specifične namjene su posebno tretirani sa odgovarajućim akustičkim i požarnim karakteristikama.

Podovi

U garaži je predviđen pod na bazi poliuretana. Zajednička osobina svih poliuretanskih podova je mogućnost premošćavanja pukotina iz betonske podloge, elastičnost, UV stabilnost, lakoća održavanja i dugotrajnost. Svi podovi u stambenom dijelu su završno obloženi granitnom keramikom, osim



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

trpezarija, spavaćih i dnevnih soba gdje se postavlja masivni hrastov parket. Posebna pažnja akcentovana je na koeficijent klizavosti za keramiku koji je u kupatilima ne smije biti ispod R9, koeficijent klizavosti za keramiku oko objekta koja je dio spoljnog uređenja ne smije biti ispod R11.

Prozori i vrata

Fasadna bravarija

Svi fasadni otvori na objektu su od PVC profila u sivoj boji- antracit RAL 7016 ili ekvivalent. Zastakljivanje se izvodi "termopan" staklom d=4+12+4mm. Montaža fasadne bravarije je suvim postupkom preko ankera uz postavljanje montažne "Pur pjene", kao montažno-zaptivnog sredstva. Svi ugrađeni okovi imaju mogućnost horizontalnog otvaranja.

Unutrašnja vrata

Unutrašnja vrata su izrađena od hrastovog furnira i obostrano furnirana hrastovim furnirom. Štokovi i pokrivne lajsne su od bukovog masiva i snadbjeveni su diht-gumom. Između slijepog štoka i finalnog dovratnika dihtovanje se vrši "Bitrax" trakom. Vrata posjeduju sav potreban okov, kao i kvake od aluminijuma. Finalna obrada vrata je bojenje bezbojnim lakom sa 60% sjaja. Ugrađivanje se vrši suvom montažom (nakon malterisanja i gletovanja zidova).

8. KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Osnovni podaci o objektu

Objekat je relativno pravilnog geometrijskog oblika, pravougaone osnove dim.cca 20.35m x 8,32m. U presjecima date su visine objekta, visina prizemlja od ploče do ploče kao i spratova je 2,85m. Vertikalna komunikacija kroz objekat se odvija preko unutrašnjeg armiranobetonskog trokrakog stepeništa sa liftom. Krov objekta je ravan prohodan krov. Rasponi u podužnom pravcu su 3.03m, 5.40m, 5.45m, 6.13m, u poprečnom pravcu su 2.43m, 5.49m, 3.20m. Ukupna visina armiranobetonskog objekta za potrebe proračuna konstrukcije je 30m.

Armiranobetonska konstrukcija

U konstruktivnom smislu objekat je armiranobetonska (u daljem tekstu AB) monolitna konstrukcija. Vertikalni konstruktivni elementi su AB stubovi. Bočna stabilnost objekta obezbeđena je sa AB stubovima i platnima koji sa AB gredama. AB ploče međuspratne konstrukcije su kontinualno oslonjenje na AB grede i AB stubove. Statički sistem ploča su pune AB ploče, AB stepenište povezuje etaže.

Temeljna AB ploča je debljine 60cm, ispod koje se nalazi libažni sloj d=10cm preko tampon sloja d=10cm, kota fundiranja objekta na

-6.00m temeljne ploče sa libažnim slojem. **Međuspratna AB ploča** je debljine 14cm. Na nivou međuspratne konstrukcije svi AB stubovi su povezani AB gredama kako bi se postigla prostorna stabilnost konstrukcije na horizontalne uticaje. **AB grede** su dimenzije 20x40. **AB stubovi** su različitih dimenzija: 20x20cm, 40x20cm, 60x20cm, 90x20cm i 95x20cm. **AB stepenište** ima debljinu koljenaste ploče 12cm. Detaljan tehnički opis konstrukcije objekta nalaziće se u Glavnom projektu konstrukcije objekta.

9. INSTALACIJE



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

U okviru Glavnog projekta biće dati svi potrebni instalacioni sistemi i oprema za pravilno i neometano korišćenje objekta u skladu sa zahtjevima i uslovima nadležnih organa.

Instalacioni sistemi objekta povezani su na eksternu infrastrukturnu mrežu u skladu sa zahtjevima i uslovima nadležnih organa.

U objektu su predviđeni slijedeći instalacioni sistemi:

9.1. Vodovod i kanalizacija

U objektu su predviđene slijedeće instalacije vodovoda i kanalizacije:

Fekalna kanalizacija

Vodovod sanitarne vode;

Atmosferska kanalizacija;

Sanitarna oprema

Detaljan tehnički opis instalacija vodovoda i kanalizacije biće u Glavnom projektu instalacija vodovoda i kanalizacije

9.2. Termotehničke instalacije

Kao podloge za izradu projektne dokumentacije korišćene su arhitektonsko-građevinske podloge. Spoljni projektni parametri usvojeni su za I klimatsku zonu, za lokaciju Kotor, i to:

- Zimska projektna temperatura vazduha $t_{sp} = -6^{\circ}\text{C}$
- Ljetnja projektna temperatura vazduha $t_{sp} = +34^{\circ}\text{C}$, relativna vlažnost vazduha $\varphi=60\%$

Unutrašnji projektni parametri po prostorijama usvojeni su prema važećim propisima, a u zavisnosti od njihove namjene i dati su u numeričkom dijelu projekta. Za potrebe grijanja, klimatizacije i ventilacije, u predmetnom objektu predviđene su sledeće termotehničke instalacije:

Hlađenje/grijanje split klima sistemima;

Grijanje kupatila električnim podnim grijanjem

Lokalna odsisna ventilacija svih sanitarnih čvorova.

Priključak za kuhinju

Detaljan tehnički opis termotehničkih instalacija biće dat u Glavnom projektu termotehnike.

9.3. Elektroenergetske instalacije

Elektro instalacije jake struje

Priključak objekta na elektrodistributivni sistem

Električni razvod (mro i razvodne table)



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

Merenje utrošene električne energije

Osvetljenje

Priključnice i izvodi

Zaštita od opasnog napona dodira

Gromobranska instalacija i uzemljenje

- Uzemljivač objekta
- Zaštita od atmosferskih pražnjenja

Elektro instalacije slabe struje

U skladu sa zahtjevima iz Projektnog zadatka ovim projektom obuhvaćeno je sledeće:

Telefonski sistem

KDS sistem

Sistem video interfona i kontrole pristupa

Detaljni tehnički opisi elektroenergetskih instalacija jake i slabe struje biće dat u Glavnim projektima za predmetne faze.

Odgovorni inženjer:

Marko Bešović spec.sci.arh



Marko Bešović

CRNA GORA
NOTAR
ZORAN ŠKOPELJA
Bar, Bulevar revolucije 11-B



Dana 29.03.2023. (dvadeset devetog marta dvije hiljade dvadeset treće) godine u 13,00h (trinaest časova) , preda mnom dolje potpisanim notarom Škopelja Zoranom, sa službenim sjedištem u Baru, Bulevar revolucije 11-B, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje, sačinim notarski zapis **Ugovora o Prodaji**, istovremeno su pristupili: -----

1. **OPŠTINA BAR**, sa sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije broj 1, (u daljem tekstu: **Prodavac**), koju po punomoćju, koju po punomoćju zastupa **Gospodin Vojinović Jovan**, rođen dana, 11.09.1957. (jedanaestog septembra hiljadu devetsto pedeset sedme) godine, sa prebivalištem i adresom u Baru, Dinastije Crnojevića br.2, JMBG:1109957290014, oženjen, po zanimanju dipl.pravnik, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u pasoš broj L71RF1536, izdat od PJ Bar, dana 21.08.2018. godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina.-----

2. **"SPACE INVEST" D.O.O.-Bar**, sa sjedištem u Baru, Ilino bb, registarski broj subjekta upisa u Centralnom Registru Privrednih subjekata Poreske uprave u Podgorici broj 51094610/01, matični broj **03505693**, (u daljem tekstu: **Kupac**), koga zastupa **Osnivač i ovlašćeni zastupnik Pođanin Saša, od oca Gruice**, rođen dana 17.03.1995. (sedamnaestog marta hiljadu devet stotina devedeset pete) godine, JMBG: 1703995220029, sa prebivalištem i adresom u Ulcinju, Bul.Teuta bb, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 1874896G6, izdata od FL Ulcinj, dana 22.04.2022. godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina.---

Ovlašćenje punomoćnika za zastupanje Opštine Bar u ovom notarskom zapisu utvrdio sam uvidom u otpравak izvornika punomoćja, koje je sačinjeno dana 15.12.2020. (petnaestog decembra dvije hiljade dvadesete) godine u formi notarskog zapisa, od strane ovog notara pod poslovnom oznakom uzz.br.1337/2020, i uvidom u specijalno punomoćje broj 01-018/23-917/1 od 28.03.2023. (dvadeset osmog marta dvije hiljade dvadeset treće) godine.-----

Ovlašćenje za zastupanje **Kupca** u ovom notarskom zapisu, utvrdio sam uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici, od 29.03.2023. (dvadeset devetog marta dvije hiljade dvadeset treće) godine. -----

U pripremnom postupku, notar je identifikovao stranke i pročitao: **Izvod iz lista nepokretnosti broj 4729 KO Novi Bar**, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar, od 29.03.2023. (dvadeset devetog marta dvije hiljade dvadeset treće) godine; Odluka Predsjednika opštine Bar za otuđenje imovinskih prava na nepokretnosti broj 01-018/23-686/1 od 08.03.2023. (osmog marta dvije hiljade dvadeset treće) godine, objavljena u sl.listu CG-opštinski propisdi broj 15/2022 od 17.03.2023.godine;-----

Pročitana dokumentacija se nakon što je notar predhodno utvrdio istovjetnost dostavljenih dokumenata sa njihovim originalom u originalu / kopiji, prilaže uz izvornik ovog zapisa. -----

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prodaje nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice, te ustanovio da su sposobne i ovlaštene za preuzimanje ovog pravnog posla, stranke su zaključile sljedeći:-----

-----UGOVOR O PRODAJI-----

I PREDMET PRODAJE-----

1.1. Uvidom u Izvod iz lista nepokretnosti broj 4729 KO Novi Bar, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar, od 29.03.2023. (dvadeset devetog marta dvije hiljade dvadeset treće) godine, koji su stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitao, te koji se, kao takav, prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da je Prodavac, u obimu prava od 1/1, vlasnik nepokretnosti koja je -----

-U "A" listu lista nepokretnosti označena kao: kat.parcela broj 4801/4, po kulturi voćnjak 1.klase, površine 123m², kat.parcela broj 4803/2, po kulturi livada 1.klase, površine 27m²,-----

-U „B“ listu lista nepokretnosti kao imalac prava svojine na kat. parceli označenoj u „A“ listu predmetnog lista nepokretnosti upisana je država Crna Gora, raspolaganje Opština Bar, u obimu prava 1/1.-----

-U „G“listu nema upisanih tereta i ograničenja,-----

Kupac se na osnovu ličnog pregleda i u prisustvu prodavca, upoznao sa stanjem nepokretnosti.-----

II PRODAJA-----

Prodavac se obavezuje prenijeti na kupca pravo svojine sa 1/1 dijela, na nepokretnostima iz tačke I ovog ugovora, a kupac se obavezuje prodavcu isplatiti kupoprodajnu cijenu iz tačke III ovog ugovora.-----

Predmetna nepokretnost se prodaje radi dokompletiranja urbanističke parcele broj UP 3 u zoni „G“, po DUP-u „Ilino“ - Opština Bar.-----

III CIJENA -----

Cijena nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora iznosi 308,00€ (tri stotine osam eura) po 1m², što za ukupnu površinu iznosi 46.200,00€ (četrdeset šest hiljada i dvije stotine eura). -----

Cijena nepokretnosti je utvrđena shodno izvještaju o procjeni sačinjen od ovlaštenog procjenjivača Sonje Ivanović iz Podgorice, protokolisanog kod opštine Bar pod brojem 04-427/23-43 od 03.02.2023.godine.

Kupoprodajnu cijenu, kupac će platiti prodavcu najkasnije u roku od 15(petnaest) dana od dana potpisivanja ovog ugovora i to uplatom na račun prodavca Opština Bar broj 510-80962330-80, koji se vodi kod CKB banke AD Podgorica.

Isplata cijene iz prethodnog stava ovog člana, predstavlja bitan element ugovora i ukoliko kupac ne isplati **cjelokupan iznos prodajne cijene najkasnije u roku od 15(petnaest) dana od dana potpisivanja ovog ugovora**, ugovor se smatra automatski raskinutim.

Stranke saglasno izjavljuju da će se prava i obaveze po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, regulisati posebnim ugovorom koji će stranke zaključiti u roku od **30 (trideset) dana** od dana zaključenja ovog ugovora, nakon čega se može izvršiti promjena upisa kod Uprave za katastar i državnu imovinu, a u skladu sa Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

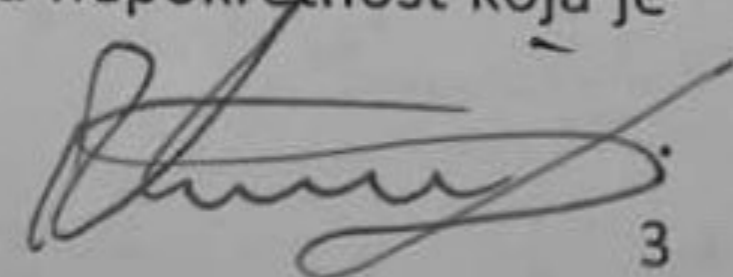
Notar je **poučio** kupca o mogućnostima njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospelošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe kod Uprave za nekretnine, PJ Bar prije isplate cijene i objasnio mu da i kako predbilježba osigurava kupca, ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa prodavcu tek kada se kupac uknjiži kod Uprave za katastar i državnu imovinu, kao vlasnik nepokretnosti ili kada se predbilježi svojina, te ga je upozorio na rizike i posljedice kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja pa je kupac izjavio da želi ugovaranje upisivanja predbilježbe ugovora.

Prodavac izjavljuje da će u ovom zapisu dati kupcu saglasnost za knjiženje ali da se kupcu ne izdaje otpravak ni prepis ovog zapisa sa klauzulom intabulandi sve dok kupac ne isplati cjelokupan iznos prodajne cijene i dok zaključi sa prodavcem poseban ugovor kojim će se regulisati prava i obaveze po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, o čemu će prodavac dostaviti dokaz ovom notaru, nakon čega notar može izdati cjeloviti otpravak ovog zapisa i uputiti ga Upravi za katastar i državnu imovinu radi upisa vlasništva na ime kupca.

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Prodavac ne garantuje za skrivene i vidljive materijalne nedostatke. Prodavac izjavljuje da mu skriveni nedostaci nijesu poznati. Kupac izjavljuje da je obišao nepokretnost koja je predmet prodaje i izvršio uvid u njeno stvarno stanje i kupuje je u viđenom stanju.

Prodavac garantuje kupcu da prije zaključivanja ovog ugovora nije sa trećim licem zaključio predugovor ili ugovor o kupoprodaji nekretnine, niti primio kaparu za istu nepokretnost koja je



3

predmet ugovora, niti uradio bilo koju radnju koja bi ograničila ili usloвила kupčevo pravo na nekretninu i da je prodaje kao savjestan vlasnik. Prodavac se obavezuje da kupcu pruži zaštitu od evikcije i lično snosi odgovornost za ove garancije. -----
Prodavac garantuje da će predmetnu nepokretnost predati slobodnu od upisanih i neupisanih prava i ograničenja te da je, u momentu prelaska na kupca, neće teretiti nikakva potraživanja osigurana uknjiženom i neuknjiženom hipotekom, kamatama i porezima, doprinosima i sl.-----
Prodavac garantuje Kupcu da je predmetna nepokretnost isključivo njegova svojina; da ima pravo raspolaganja bez ograničenja; da nepokretnost nema stvarnih i pravnih tereta, koji bi se mogli pojaviti prije ili nakon upisa Kupca, kao vlasnika nepokretnosti kod Uprave za nekretnine; da na nepokretnostima treća lica ne polažu pravo preče kupovine, niti bilo koje drugo stvarno ili obligaciono pravo; da nepokretnost nije pod zabranom raspolaganja, da ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za prenos prava svojine na predmetnoj nepokretnosti; da nepokretnost nije predmet sudskog ili upravnog spora, da na nepokretnosti ne postoje stvarne službenosti, u korist drugih nepokretnosti, -----

Notar je upozorio stranke a posebno kupca, na pravnu prirodu i opasnost od upisa zakonske hipoteke i poučio kupca da zahtijeva potvrdu od Poreske uprave da prodavac nema dugovanja za poreze i doprinose, pa su stranke odustale od toga.-----

Notar je **poučio** ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenje javno-pravne prirode koje kupcu nisu bila poznata, a ako je prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu.-----

V PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI-----

Ugovorne strane su saglasne da posjed koristi tereti i opasnosti prelaze na kupca odmah nakon isplate cijene ovog ugovora i dostavljanja dokaza da je kupac zaključio sa prodavcem poseban ugovor kojim će se regulisati prava i obaveze po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.-----

VI IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULATORIA)-----

IZOSTAVLJENO
ZBOG IZDAVANJA DIJELA OPIŠAVKA

Notar



VII TROŠKOVI I POREZI

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi s tim, snosi kupac, kao i porez na promet nepokretnosti po osnovu ovog ugovora snosi kupac.

VIII ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima. Takođe ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovoreno pravo preče kupovine. Prodavac istovremeno izjavljuje da ne postoji neupisano ugovoreno pravo preče kupovine

IX OVLAŠĆENJA NOTARA

Stranke su saglasne da će notar eventualne greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti ispravljeni otpravak zapisa.

Kupac ovlašćuje notara da preda zahtjev Upravi za nekretnine PJ Bar za upis prava svojine, ---

X ZAVRŠNE ODREDBE

Notar je **poučio i upozorio** stranke i na sljedeće:

-da se pravo svojine stiče upisom kod Uprave za nekretnine PJ Bar;

-da je Kupac, shodno odredbama Zakona o porezu na promet nepokretnosti, dužan da obraćuna porez na promet nepokretnosti u poreskoj prijavi koju podnosi nadležnom poreskom organu u roku od 15 dana, od dana sačinjavanja ovog zapisa, i da istovremeno sa podnošenjem poreske prijave plati poresku obavezu.

da će notar po službenoj dužnosti, otpravak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine PJ Bar kada se ispune uslovi iz ovog ugovora, kada će otpravak ovog ugovora dostaviti i poreskoj upravi;

Od ove notarske isprave dobijaju odmah, **djelimični otpravak bez klauzule intabulandi**, prodavac (1), kupac (1)

Nakon ispunjenja uslova iz ovog ugovora, od ove notarske isprave dobijaju.

OTPRAVAK:

Prodavac (1)

Kupac (1)

Uprava za nekretnine PJ Bar (1)

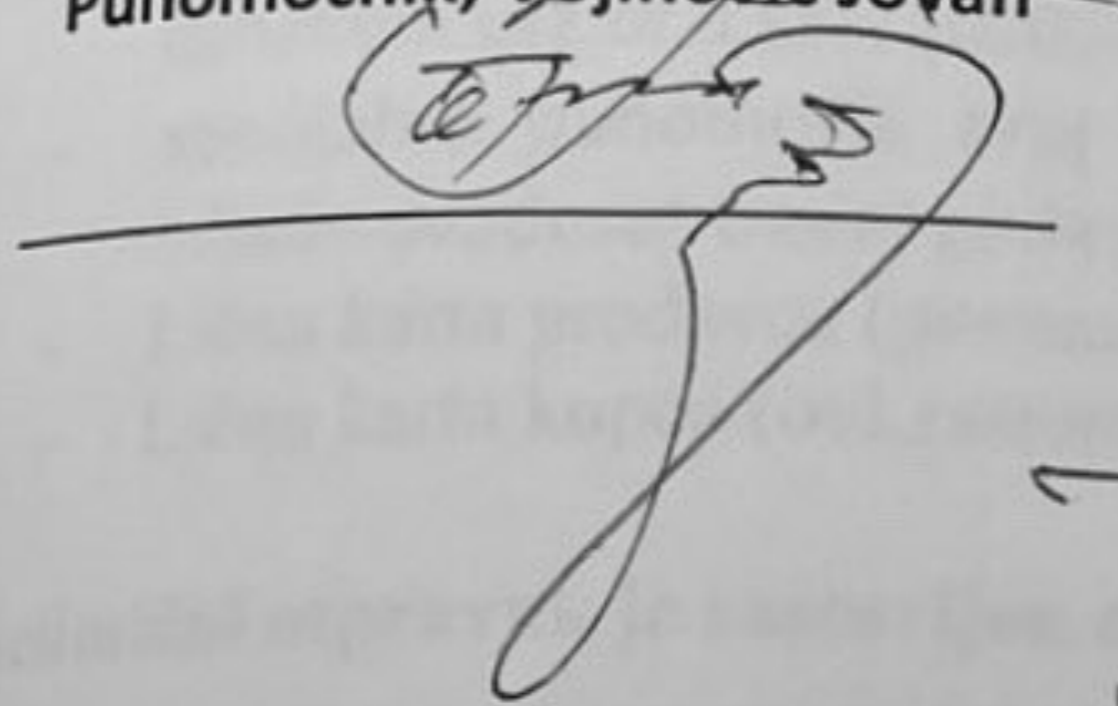
Poreska uprava (1)

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sledeći način: naknada po tarifnom broju 1.tačka 1. u iznosu od 250,00 €, po tarifnom broju 19. Tačka 1. NT u iznosu od 20,00 €,LN i taksa za katastar u iznosu od 37,00eura, što sa PDV-om od 21%, u iznosu od 64,47€, čini ukupan iznos od 371,47 € (tri stotine sedamdeset jedan euro i četrdeset sedam centi)

Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke, izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.

U Baru dana 29.03.2023. (dvadeset devetog marta dvije hiljade dvadeset treće) godine u 13,30h (trinaest časova i trideset minuta)

PRODAVAC
OPŠTINA BAR
Punomoćnik, Vojinović Jovan

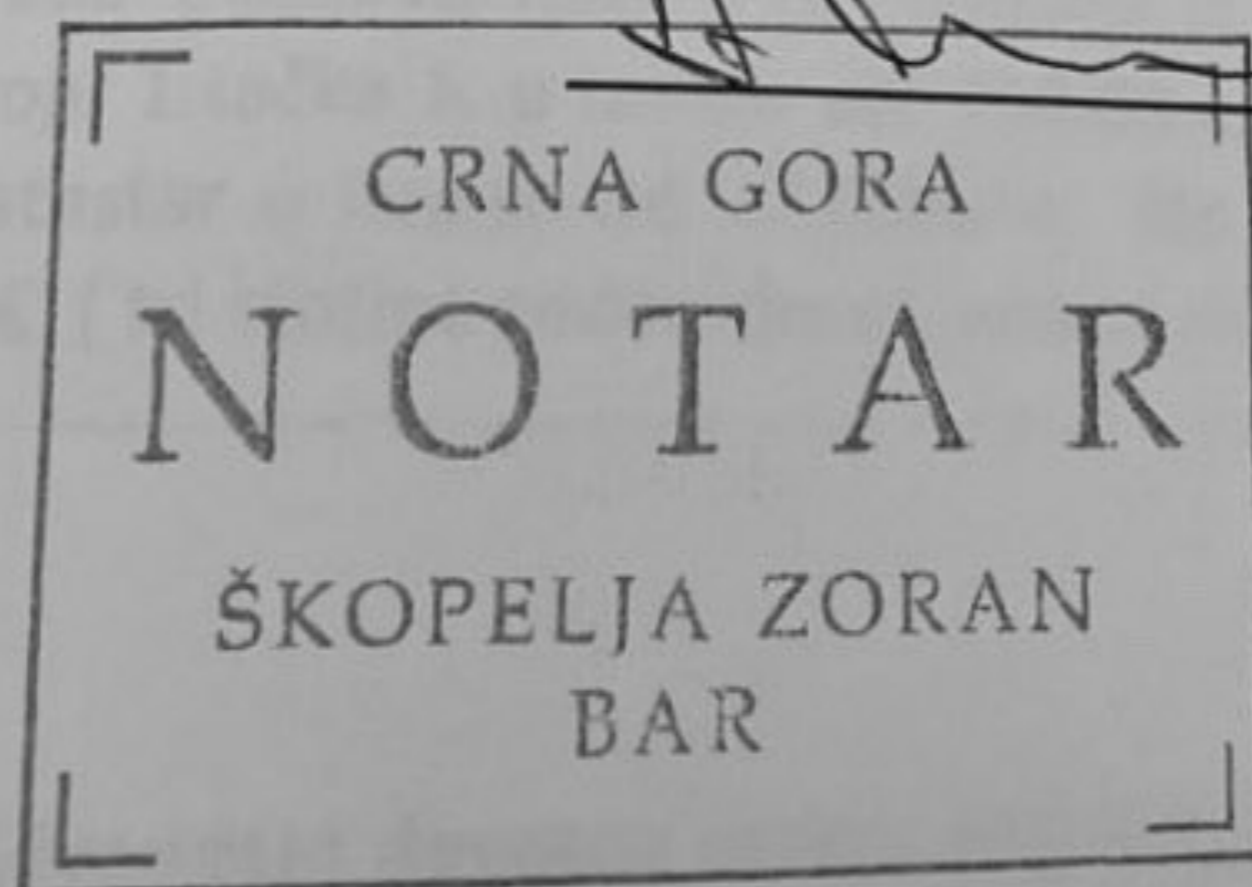


KUPAC
"SPACE INVEST" D.O.O.-Bar
ovlašćeni zastupnik, Podanin Saša



SPACE INVEST
2
BAR

NOTAR
Zoran Škopelja



CRNA GORA
NOTAR ŠKOPELJA ZORAN
Bar, Bulevar Revolucije 11-B
POTVRĐUJEM

Da je ovaj djelimični otpravak upoređen sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i da je doslovno podudaran sa izvornikom UZZ.br.596/2023 koji se nalazi u mojim spisima osim na strani 5 (pet) gdje je izostavljena clausula intabulandi sve dok se ne isplati cijelokupan iznos kupoprodajne cijene.-----

Ovaj djelimični otpravak ne sadrži priloge.-----

Izvorna isprava sadrži 6 (šest) priloga i to:-----

- Izvod iz lista nepokretnosti broj 4729 KO Novi Bar, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar, od 29.03.2023. (dvadeset devetog marta dvije hiljade dvadeset treće) godine.-----
- Odluka Predsjednika opštine Bar za otuđenje imovinskih prava na nepokretnosti broj 01-018/23-686/1 od 08.03.2023. (osmog marta dvije hiljade dvadeset treće) godine, objavljena u sl.listu CG-opštinski propisi broj 15/2022 od 17.03.2023.godine.-----
- otpravak izvornika punomoćja, koje je sačinjeno dana 15.12.2020. (petnaestog decembra dvije hiljade dvadesete) godine u formi notarskog zapisa, od strane ovog notara pod poslovnom oznakom uzz.br.1337/2020.-----
- specijalno punomoćje broj 01-018/23-917/1 od 28.03.2023. (dvadeset osmog marta dvije hiljade dvadeset treće) godine.-----
- Lična karta prodavca (punomoćnik).-----
- Lična karta kupca (ovl.zastupnik).-----

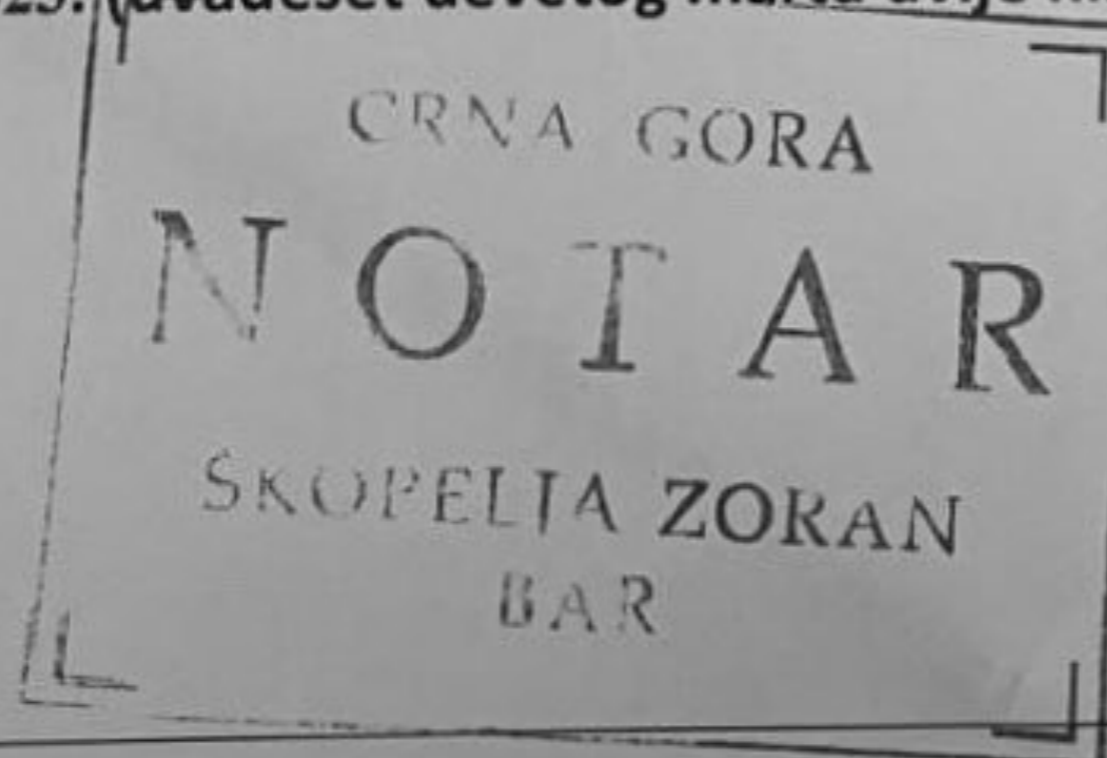
Ovaj djelimični otpravak je sastavljen za Kupca – "SPACE INVEST" D.O.O.-Bar

(1).-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sledeći način: naknada po tarifnom broju 1.tačka 1. u iznosu od 250,00 €, po tarifnom broju 19. Tačka 1. NT u iznosu od 20,00 €,LN i taksa za katastar u iznosu od 37,00eura, što sa PDV-om od 21%, u iznosu od 64,47€, čini ukupan iznos od 371,47 € (tri stotine sedamdeset jedan euro i četrdeset sedam centi)-----

Broj: UZZ.br.596/2023

U Baru, dana 29.03.2023. (dvadeset devetog marta dvije hiljade dvadeset tree) godine.-----

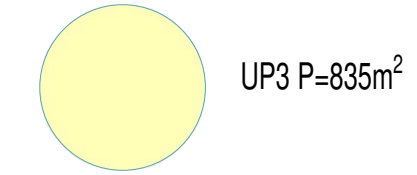


01.4 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



19°6'36.61" N: 42°6'24.72"

Crna Gora EPSG:3857



UP3 P=835m²

PROJEKTANT: SMART STUDIO d.o.o Bulevar crnogorskih serdar br.51 Podgorica info@smartstudio.me		INVESTITOR: SPACEINVEST doo Ilino BB, trpanj Bar spaceinvest@gmail.com	
Objekat: Objekat viseporodичnog stanovanja		Lokacija: Dio UP3 u zoni G u zahvatu DUP "Ilino" Bar	
Glavni intjenjer: Marko BepoviP spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni intjenjer: Marko BepoviP spec.sci.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:2500
Saradnik/ci:		Prilog: SIRA SITUACIJA	Br.priloga: s1
Datum izrade i MP: mart 2023.g.		Datum revizije i MP:	



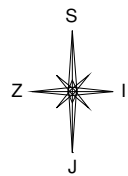
Crta Gora EPSG:3857

19°5'51.18" N: 42°6'26.58"

PROJEKTANT: SMART STUDIO d.o.o Bulevar crnogorskih serdar br.51 Podgorica info@smartstudio.me		INVESTITOR: SPACEINVEST doo Ilino BB, rupanj Bar spaceinvest@gmail.com	
Objekat: Objekat viseporodnog stanovanja		Lokacija: Dio UP3 u zoni G u zahvatu DUP "Ilino" Bar	
Glavni intjenjer: Marko BepoviP spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni intjenjer: Marko BepoviP spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:500	
Saradnik/ci:	Prilog: UZA SITUACIJA	Br.priloga: s2	Br.strane:
Datum izrade i MP: mart 2023.g.		Datum revizije i MP:	

CRNA GORA
OPŠTINA: Bar
KATASTARSKA OPŠTINA: Novi Bar

KP.4812/1-4803/2-4804/1



SITUACIJA

Koordinate tacaka KP.4812/1

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
101	6591025.850	4663284.940
106	6591028.310	4663286.810
107	6591051.962	4663257.596
108	6591049.289	4663255.442
109	6591037.966	4663269.694
102	6591035.008	4663273.400

Koordinate tacaka KP.4812/1

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
100	6591020.161	4663291.888
101	6591025.850	4663284.940
102	6591035.069	4663273.339
103	6591022.445	4663265.580
104	6591006.770	4663284.670

Koordinate tacaka KP.4803/2

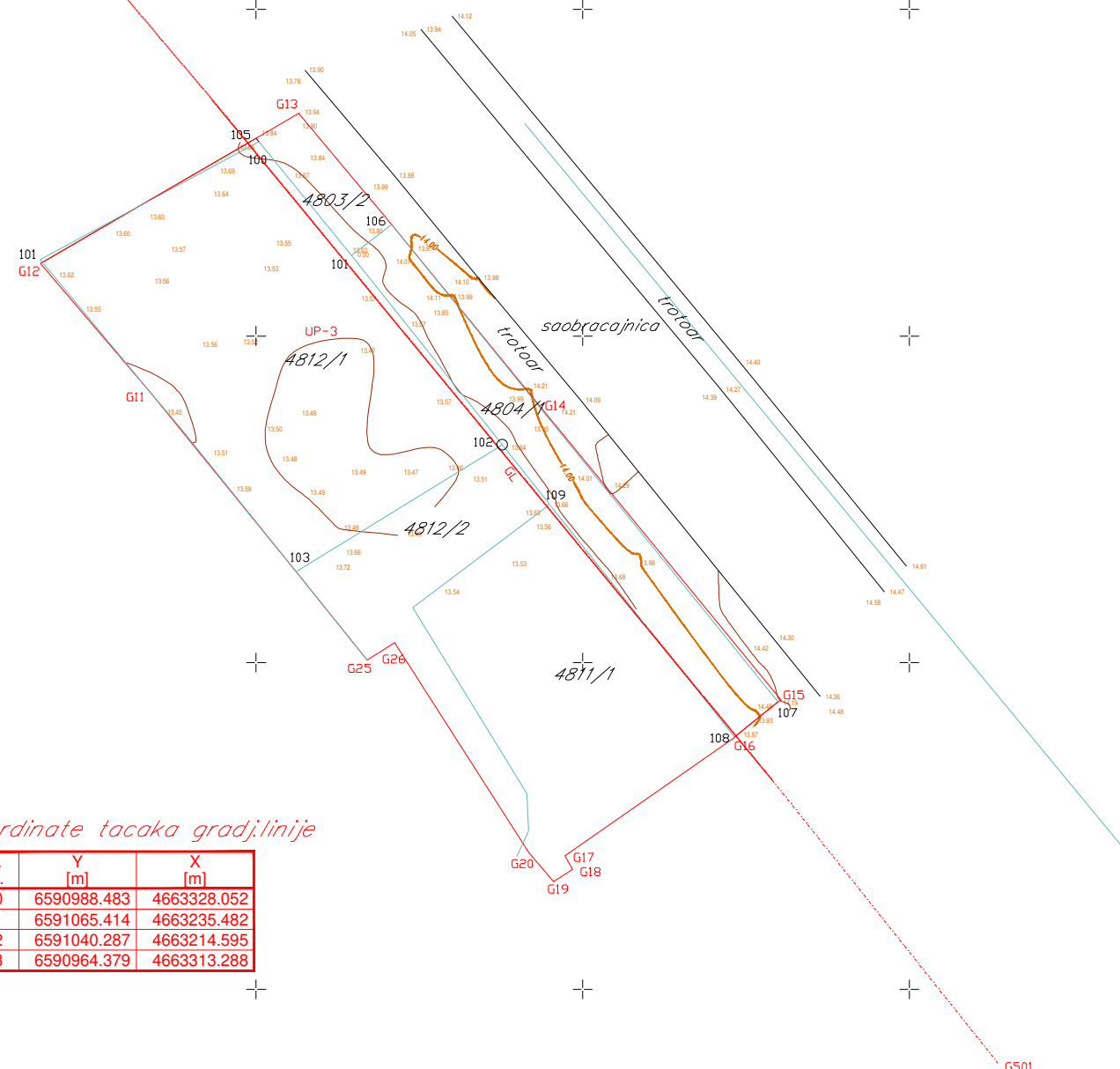
No. Pnt.	Y [m]	X [m]
105	6591019.994	4663292.102
G13	6591022.610	4663293.620
106	6591028.310	4663286.810
101	6591025.850	4663284.940
100	6591020.161	4663291.888

Koordinate tacaka UP-3

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
G11	6591013.560	4663276.520
G12	6591006.790	4663284.440
G13	6591022.610	4663293.620
G14	6591037.370	4663275.680
G15	6591052.140	4663257.740
G16	6591049.250	4663255.410
G17	6591038.910	4663248.170
G18	6591039.380	4663247.340
G19	6591038.210	4663246.600
G20	6591036.700	4663248.370
G26	6591028.490	4663261.210
G25	6591026.810	4663260.170

Koordinate tacaka gradj.linije

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
500	6590988.483	4663328.052
501	6591065.414	4663235.482
502	6591040.287	4663214.595
503	6590964.379	4663313.288



LEGENDA

- katastarsko stanje
- stanje na urbanistička projekcijska linije
- postojeće ekv. 0,20m.

RAZMJERA 1:200

"ALIANS MONTENEGRO TRADE" D.O.O. BAR
Geo.Radonjic Mirjana

Februar 2023.god.

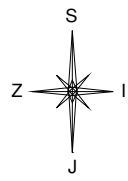
ZADATI PARAMETRI UP 3 DUP Ilino		
UP3 P= 835.00m ²	Centralne funkcije-viseporodicno stanovanje	
indeks zauzetost 835.00 * min0.4 / max0.75 = 334.00m ² / 626m ²		
indeks izgraVenosti 835.00 * min1.5 / max4.2 = 1252.00m ² / 3506m ²		
—	granica UP3 P=835.00 m ²	
—	granica dijela UP 3	
max Spratnost	11 nadzemnih etaža	
OSTVARENI PARAMETRI		
Objekta viseporodicnog stanovanja na dijelu UP3 DUP ILINO BAR		
UP3 P= 433.00m ²	izgradjenost	zauzetost
UKUPNO OBJEKAT NADZEMNO	1818.00m ² (I4.2)	184.00m ² (Iz0.42)
UKUPNO Objekat viseporodicnog stanovanja / 2Po+P+9		
	neto	bruto
PODZEMNE ETAZA	702.20m ²	874.00m ²
NADZEMNE ETAZE	1472.90m ²	1818.00m ²
UKUPNO OBJEKAT	2175.10m ²	2692.00m ²

- granica UP3 P=835m²
- granica dijela UP3 P=433m²
- G11,G12... koordinate prelomnih taTaka urbanistiTke parcele UP3
- 100,101... koordinate prelomnih taTaka katastarskih parcela u sastavu UP3
- postojeće saobracajnice sa trotoarima
- kolska rama za podrumске garaze P=84m²
- plato ispred objekta P = 67m²
- uredjeno zelenilo oko objekta P = 94m²

PROJEKTANT: SMART STUDIO d.o.o Bulevar crnogorskih serdar br.51 Podgorica info@smartstudio.me		INVESTITOR: SPACEINVEST doo Ilino BB, tupañj Bar spaceinvest@gmail.com	
Objekat: Objekat viseporodicnog stanovanja		Lokacija: Dio UP3 u zoni G u zahvatu DUP "Ilino" Bar	
Glavni interjenjer: Marko BepoviP spec.sci.arh	Vrsta tehniTke dokumentacije: Idejno rjepenje		
Odgovorni interjenjer: Marko BepoviP spec.sci.arh	Dio tehniTke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:250	
Saradnik/ci:	Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Br.priloga: S3	Br.strane:
Datum izrade i MP: mart 2023.g.		Datum revizije i MP:	

SITUACIJA

CRNA GORA
OPŠTINA: Bar
KATASTARSKA OPŠTINA: Novi Bar
KP.4812/1-4803/2-4804/1



Koordinate tacaka KP.4812/1

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
101	6591025.850	4663284.940
106	6591028.310	4663286.810
107	6591051.962	4663257.596
108	6591049.289	4663255.442
109	6591037.966	4663269.694
102	6591035.008	4663273.400

Koordinate tacaka KP.4812/1

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
100	6591020.161	4663291.888
101	6591025.850	4663284.940
102	6591035.069	4663273.339
103	6591022.445	4663265.580
104	6591006.770	4663284.670

Koordinate tacaka KP.4803/2

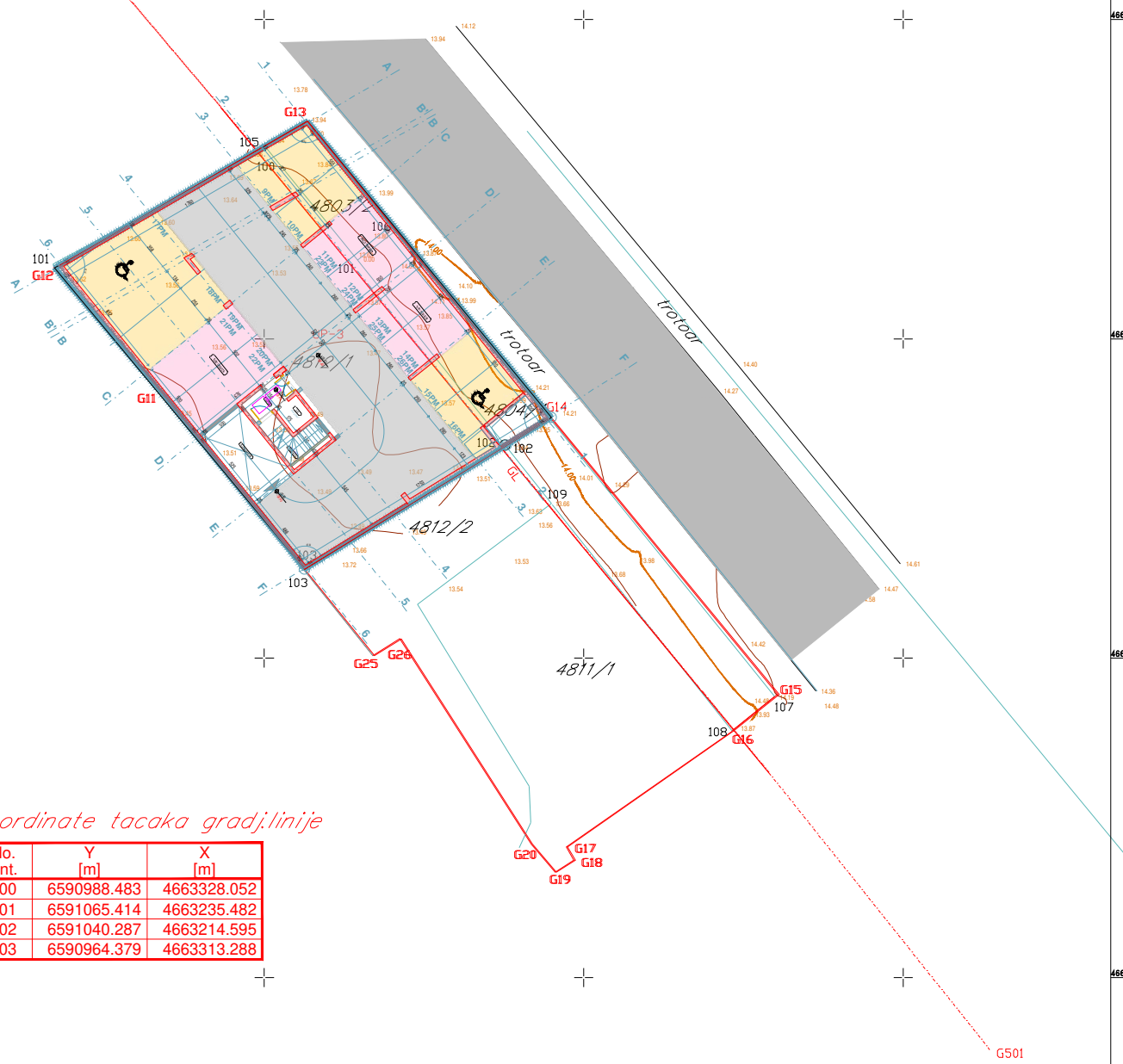
No. Pnt.	Y [m]	X [m]
105	6591019.994	4663292.102
G13	6591022.610	4663293.620
106	6591028.310	4663286.810
101	6591025.850	4663284.940
100	6591020.161	4663291.888

Koordinate tacaka UP-3

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
G11	6591013.560	4663276.520
G12	6591006.790	4663284.440
G13	6591022.610	4663293.620
G14	6591037.370	4663275.680
G15	6591052.140	4663257.740
G16	6591049.250	4663255.410
G17	6591038.910	4663248.170
G18	6591039.380	4663247.340
G19	6591038.210	4663246.600
G20	6591036.700	4663248.370
G26	6591028.490	4663261.210
G25	6591026.810	4663260.170

Koordinate tacaka gradj.linije

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
500	6590988.483	4663328.052
501	6591065.414	4663235.482
502	6591040.287	4663214.595
503	6590964.379	4663313.288



LEGENDA

- katstarsko stanje
- stanje na urbanistička parčevinska linije
- 13.50 — postojeće ekv. 0,20m.

RAZMJERA 1:200

"ALIANS MONTENEGRO TRADE" D.O.O. BAR
Geo.Radonjic Mirjana

Februar 2023.god.

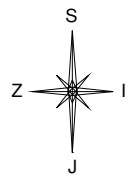
ZADATI PARAMETRI UP 3 DUP IliNO		
UP3 P= 835.00m ²	Centralne funkcije-viseporodicno stanovanje	
indeks zauzetost 835.00 * min0.4 / max0.75 = 334.00m ² / 626m ²		
indeks izgraVenosti 835.00 * min1.5 / max4.2 = 1252.00m ² / 3506m ²		
granica UP3 P=835.00 m ²		
granica dijela UP 3		
max Spratnost	11 nadzemnih etaža	
OSTVARENI PARAMETRI		
Objekta viseporodicnog stanovanja na dijelu UP3 DUP ILINO BAR		
UP3 P= 433.00m ²	izgradjenost	zauzetost
UKUPNO OBJEKAT NADZEMNO	1818.00m ² (li.2)	184.00m ² (Iz0.42)
UKUPNO Objekat viseporodicnog stanovanja / 2Po+P+9		
	neto	bruto
PODZEMNE ETAZA	702.20m ²	874.00m ²
NADZEMNE ETAZE	1472.90m ²	1818.00m ²
UKUPNO OBJEKAT	2175.10m ²	2692.00m ²

- granica UP3 P=835m²
- granica dijela UP3 P=433m²
- G11,G12... koordinate prelomnih taTaka urbanistiTke parcele UP3
- 100,101... koordinate prelomnih taTaka katastarskih parcela u sastavu UP3
- postojeće saobracajnice sa trotoarima
- kolska rama za podrumске garaze P=84m²
- plato ispred objekta P = 67m²
- uredjeno zelenilo oko objekta P = 94m²

PROJEKTANT: SMART STUDIO d.o.o Bulevar crnogorskih serdar br.51 Podgorica info@smartstudio.me		INVESTITOR: SPACEINVEST doo IliNO BB, tupaNj Bar spaceinvest@gmail.com	
Objekat: Objekat viseporodicnog stanovanja		Lokacija: Dio UP3 u zoni G u zahvatu DUP "IliNO" Bar	
Glavni interjenjer: Marko BepoviP spec.sci.arh		Vrsta tehniTke dokumentacije: Idejno rjepenje	
Odgovorni interjenjer: Marko BepoviP spec.sci.arh		Dio tehniTke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:250
Saradnik/ci:		Prilog: SITUACIJA SA OSNOVOM PODRUMA -2	Br.priloga: s4
Datum izrade i MP: mart 2023.g.		Datum revizije i MP:	

CRNA GORA
OPŠTINA: Bar
KATASTARSKA OPŠTINA: Novi Bar

KP.4812/1-4803/2-4804/1



SITUACIJA

Koordinate tacaka KP.4812/1

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
101	6591025.850	4663284.940
106	6591028.310	4663286.810
107	6591051.962	4663257.596
108	6591049.289	4663255.442
109	6591037.966	4663269.694
102	6591035.008	4663273.400

Koordinate tacaka KP.4812/1

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
100	6591020.161	4663291.888
101	6591025.850	4663284.940
102	6591035.069	4663273.339
103	6591022.445	4663265.580
104	6591006.770	4663284.670

Koordinate tacaka KP.4803/2

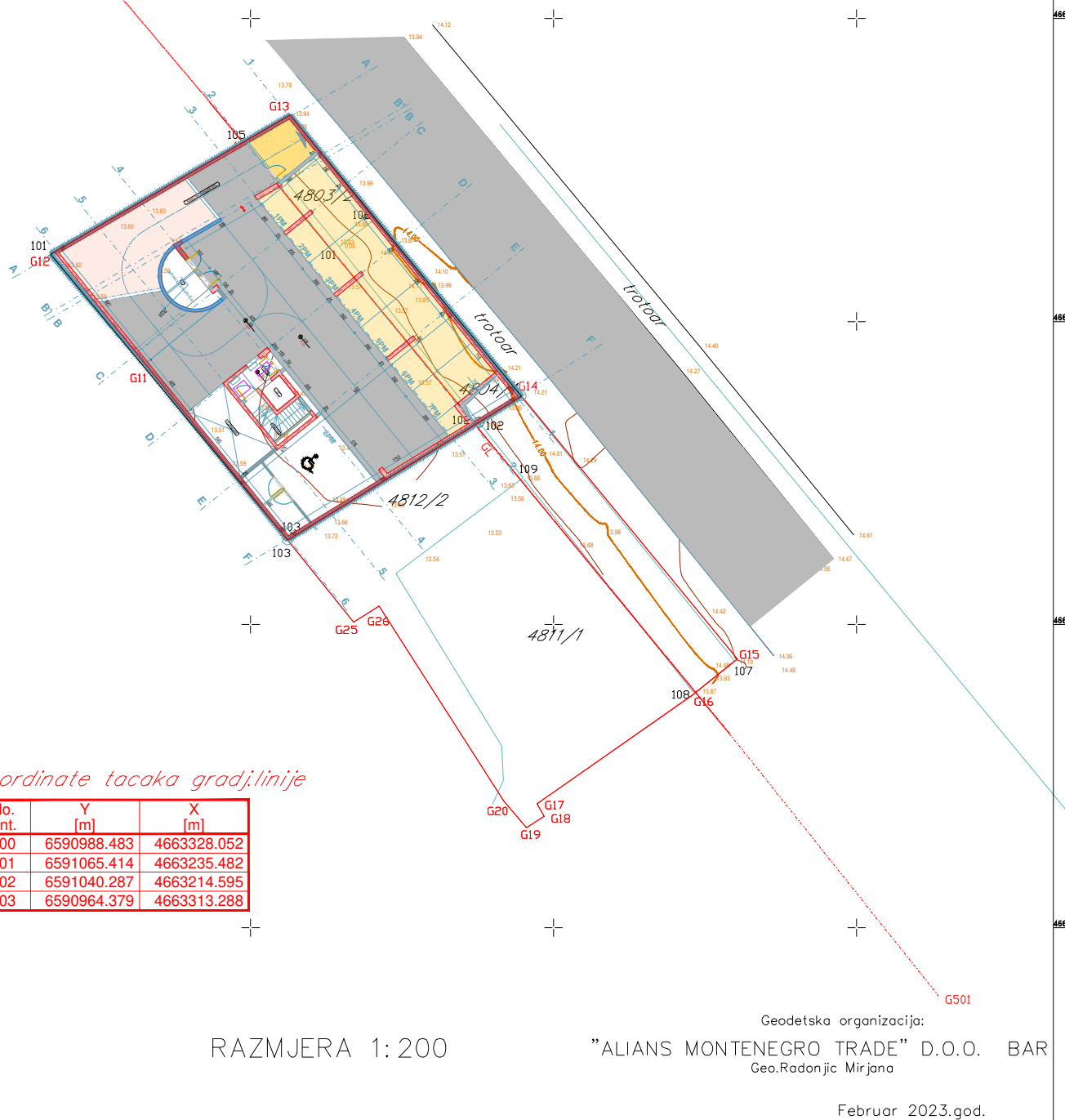
No. Pnt.	Y [m]	X [m]
105	6591019.994	4663292.102
G13	6591022.610	4663293.620
106	6591028.310	4663286.810
101	6591025.850	4663284.940
100	6591020.161	4663291.888

Koordinate tacaka UP-3

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
G11	6591013.560	4663276.520
G12	6591006.790	4663284.440
G13	6591022.610	4663293.620
G14	6591037.370	4663275.680
G15	6591052.140	4663257.740
G16	6591049.250	4663255.410
G17	6591038.910	4663248.170
G18	6591039.380	4663247.340
G19	6591038.210	4663246.600
G20	6591036.700	4663248.370
G26	6591028.490	4663261.210
G25	6591026.810	4663260.170

Koordinate tacaka gradj.linije

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
500	6590988.483	4663328.052
501	6591065.414	4663235.482
502	6591040.287	4663214.595
503	6590964.379	4663313.288



LEGENDA

- katstarsko stanje
- stanje na urbanistička parčeta
- geografska linija
- 13.50 — postojeće ekv. 0,20m.

RAZMJERA 1:200

"ALIANS MONTENEGRO TRADE" D.O.O. BAR
Geo.Radonjic Mirjana

Februar 2023.god.

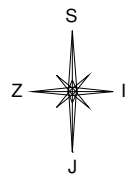
ZADATI PARAMETRI UP 3 DUP Iliino		
UP3 P= 835.00m ²	Centralne funkcije-viseporodicno stanovanje	
indeks zauzetost 835.00 * min0.4 / max0.75 = 334.00m ² / 626m ²		
indeks izgraVenosti 835.00 * min1.5 / max4.2 = 1252.00m ² / 3506m ²		
— granica UP3 P=835.00 m ²		
- - - - - granica dijela UP 3		
max Spratnost	11 nadzemnih etaža	
OSTVARENI PARAMETRI		
Objekta viseporodicnog stanovanja na dijelu UP3 DUP ILINO BAR		
UP3 P= 433.00m ²	izgradjenost	zauzetost
UKUPNO OBJEKAT NADZEMNO	1818.00m ² (li4.2)	184.00m ² (Iz0.42)
UKUPNO Objekat viseporodicnog stanovanja / 2Po+P+9		
	neto	bruto
PODZEMNE ETAZA	702.20m ²	874.00m ²
NADZEMNE ETAZE	1472.90m ²	1818.00m ²
UKUPNO OBJEKAT	2175.10m ²	2692.00m ²

- granica UP3 P=835m²
- - - - - granica dijela UP3 P=433m²
- G11,G12... koordinate prelomnih taTaka urbanistiTke parcele UP3
- 100,101... koordinate prelomnih taTaka katastarskih parcela u sastavu UP3
- postojeće saobraćajnice sa trotoarima
- kolska rama za podrumске garaze P=84m²
- plato ispred objekta P = 67m²
- uredjeno zelenilo oko objekta P = 94m²

PROJEKTANT: SMART STUDIO d.o.o Bulevar crnogorskih serdar br.51 Podgorica info@smartstudio.me		INVESTITOR: SPACEINVEST doo Iliino BB, ružanj Bar spaceinvest@gmail.com	
Objekat: Objekat viseporodicnog stanovanja		Lokacija: Dio UP3 u zoni G u zahvatu DUP "Iliino" Bar	
Glavni interjenjer: Marko BepoviP spec.sci.arh		Vrsta tehniTke dokumentacije: Idejno rjepenje	
Odgovorni interjenjer: Marko BepoviP spec.sci.arh		Dio tehniTke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:250
Saradnik/ci:		Prilog: SITUACIJA SA OSNOVOM PODRUMA -1	Br.priloga: s5 Br.strane:
Datum izrade i MP: mart 2023.g.		Datum revizije i MP:	

CRNA GORA
OPŠTINA: Bar
KATASTARSKA OPŠTINA: Novi Bar

KP.4812/1-4803/2-4804/1



SITUACIJA

Koordinate tacaka KP.4812/1

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
101	6591025.850	4663284.940
106	6591028.310	4663286.810
107	6591051.962	4663257.596
108	6591049.289	4663255.442
109	6591037.966	4663269.694
102	6591035.008	4663273.400

Koordinate tacaka KP.4812/1

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
100	6591020.161	4663291.888
101	6591025.850	4663284.940
102	6591035.069	4663273.339
103	6591022.445	4663265.580
104	6591006.770	4663284.670

Koordinate tacaka KP.4803/2

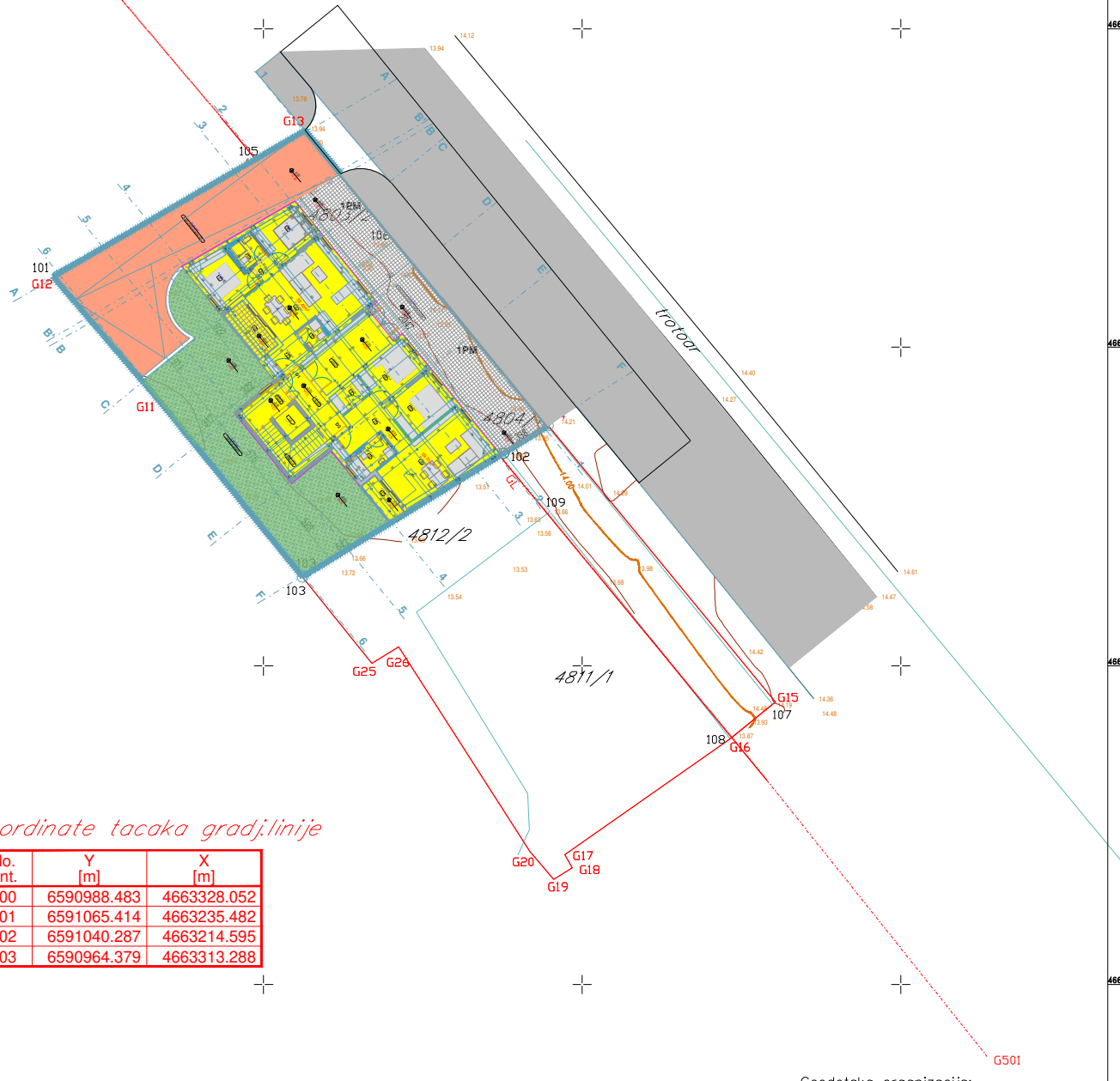
No. Pnt.	Y [m]	X [m]
105	6591019.994	4663292.102
G13	6591022.610	4663293.620
106	6591028.310	4663286.810
101	6591025.850	4663284.940
100	6591020.161	4663291.888

Koordinate tacaka UP-3

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
G11	6591013.560	4663276.520
G12	6591006.790	4663284.440
G13	6591022.610	4663293.620
G14	6591037.370	4663275.680
G15	6591052.140	4663257.740
G16	6591049.250	4663255.410
G17	6591038.910	4663248.170
G18	6591039.380	4663247.340
G19	6591038.210	4663246.600
G20	6591036.700	4663248.370
G26	6591028.490	4663261.210
G25	6591026.810	4663260.170

Koordinate tacaka gradj.linije

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
500	6590988.483	4663328.052
501	6591065.414	4663235.482
502	6591040.287	4663214.595
503	6590964.379	4663313.288



LEGENDA

- katastarsko stanje
- stanje na urbanistička projekcijska linije
- postojeće ekv. linije
- 13.50 — postojeće ekv. linije
- 0,20m.

RAZMJERA 1:200

"ALIANS MONTENEGRO TRADE" D.O.O. BAR
Geo.Radonjic Mirjana

Februar 2023.god.

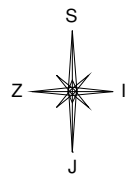
ZADATI PARAMETRI UP 3 DUP Iliino		
UP3 P= 835.00m ²	Centralne funkcije-viseporodicno stanovanje	
indeks zauzetost 835.00 * min0.4 / max0.75 = 334.00m ² / 626m ²		
indeks izgraVenosti 835.00 * min1.5 / max4.2 = 1252.00m ² / 3506m ²		
granica UP3 P=835.00 m ²		
granica dijela UP 3		
max Spratnost	11 nadzemnih etaža	
OSTVARENI PARAMETRI		
Objekta viseporodicnog stanovanja na dijelu UP3 DUP ILINO BAR		
UP3 P= 433.00m ²	izgradjenost	zauzetost
UKUPNO OBJEKAT NADZEMNO	1818.00m ² (li4.2)	184.00m ² (Iz0.42)
UKUPNO Objekat viseporodicnog stanovanja / 2Po+P+9		
	neto	bruto
PODZEMNE ETAZA	702.20m ²	874.00m ²
NADZEMNE ETAZE	1472.90m ²	1818.00m ²
UKUPNO OBJEKAT	2175.10m ²	2692.00m ²

- granica UP3 P=835m²
- granica dijela UP3 P=433m²
- G11,G12... koordinate prelomnih taTaka urbanistiTke parcele UP3
- 100,101... koordinate prelomnih taTaka katastarskih parcela u sastavu UP3
- postojeće saobraćajnice sa trotoarima
- kolska rama za podrumске garaze P=84m²
- plato ispred objekta P = 67m²
- uređjeno zelenilo oko objekta P = 94m²

PROJEKTANT: SMART STUDIO d.o.o Bulevar crnogorskih serdar br.51 Podgorica info@smartstudio.me		INVESTITOR: SPACEINVEST doo Iliino BB, tujanj Bar spaceinvest@gmail.com	
Objekat: Objekat viseporodicnog stanovanja		Lokacija: Dio UP3 u zoni G u zahvatu DUP "Iliino" Bar	
Glavni interjenjer: Marko BepoviP spec.sci.arh		Vrsta tehniTke dokumentacije: Idejno rjepenje	
Odgovorni interjenjer: Marko BepoviP spec.sci.arh		Dio tehniTke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:250
Saradnik/ci:		Prilog: SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA	Br.priloga: s6 Br.strane:
Datum izrade i MP: mart 2023.g.		Datum revizije i MP:	

CRNA GORA
OPŠTINA: Bar
KATASTARSKA OPŠTINA: Novi Bar

KP.4812/1-4803/2-4804/1



SITUACIJA

Koordinate tacaka KP.4812/1

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
101	6591025.850	4663284.940
106	6591028.310	4663286.810
107	6591051.962	4663257.596
108	6591049.289	4663255.442
109	6591037.966	4663269.694
102	6591035.008	4663273.400

Koordinate tacaka KP.4812/1

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
100	6591020.161	4663291.888
101	6591025.850	4663284.940
102	6591035.069	4663273.339
103	6591022.445	4663265.580
104	6591006.770	4663284.670

Koordinate tacaka KP.4803/2

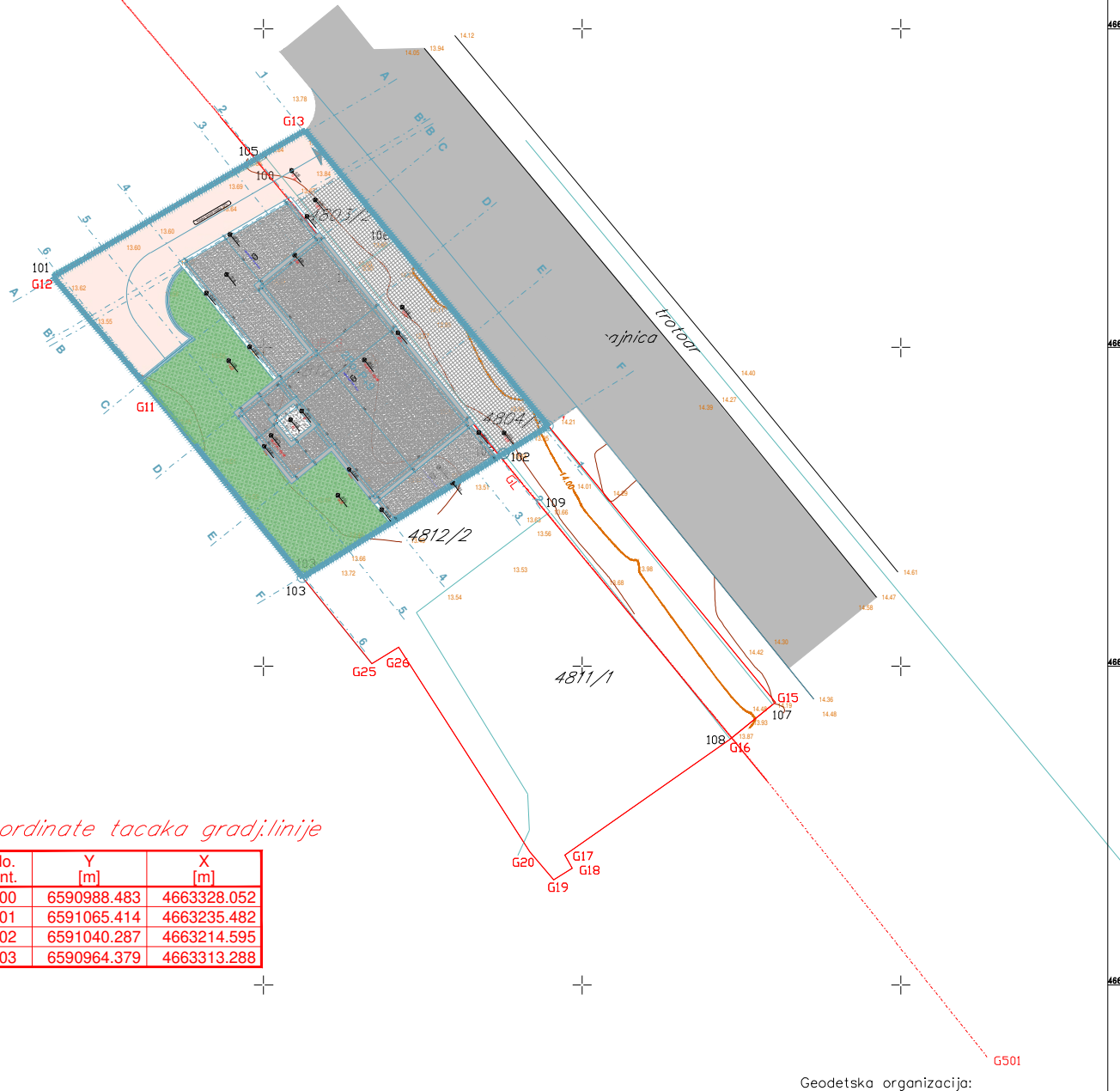
No. Pnt.	Y [m]	X [m]
105	6591019.994	4663292.102
G13	6591022.610	4663293.620
106	6591028.310	4663286.810
101	6591025.850	4663284.940
100	6591020.161	4663291.888

Koordinate tacaka UP-3

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
G11	6591013.560	4663276.520
G12	6591006.790	4663284.440
G13	6591022.610	4663293.620
G14	6591037.370	4663275.680
G15	6591052.140	4663257.740
G16	6591049.250	4663255.410
G17	6591038.910	4663248.170
G18	6591039.380	4663247.340
G19	6591038.210	4663246.600
G20	6591036.700	4663248.370
G26	6591028.490	4663261.210
G25	6591026.810	4663260.170

Koordinate tacaka gradj.linije

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
500	6590988.483	4663328.052
501	6591065.414	4663235.482
502	6591040.287	4663214.595
503	6590964.379	4663313.288



LEGENDA

- katstarsko stanje
- stanje na urbanistička parčeta
- gradjevinska linija
- 13.50 — postojeće ekv. površine
- 0.20m.

RAZMJERA 1:200

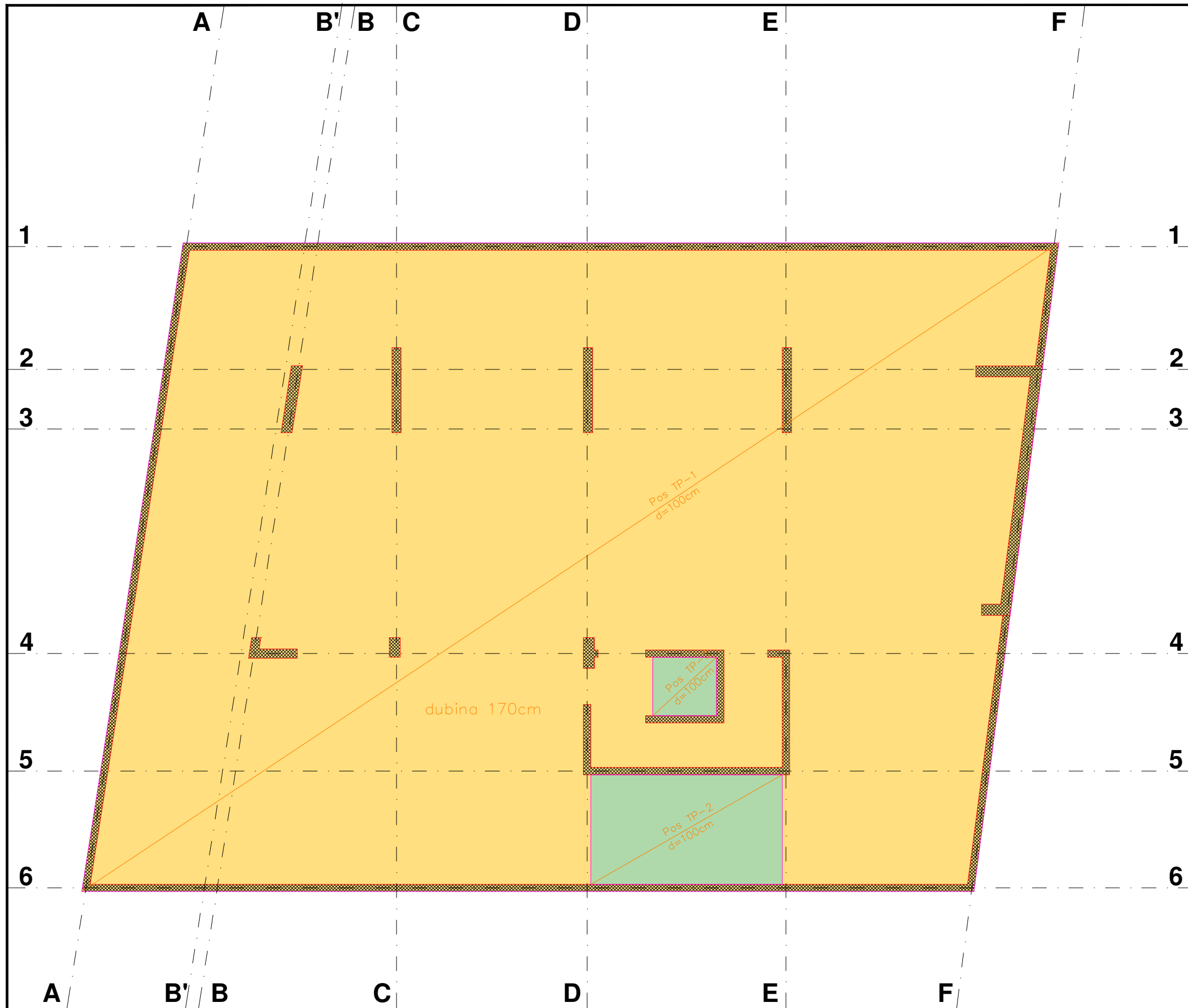
"ALIANS MONTENEGRO TRADE" D.O.O. BAR
Geo.Radonjic Mirjana

Februar 2023.god.

ZADATI PARAMETRI UP 3 DUP Iliino		
UP3 P= 835.00m ²	Centralne funkcije-viseporodicno stanovanje	
indeks zauzetost 835.00 * min0.4 / max0.75 = 334.00m ² / 626m ²		
indeks izgraVenosti 835.00 * min1.5 / max4.2 = 1252.00m ² / 3506m ²		
— granica UP3 P=835.00 m ²		
— granica dijela UP 3		
max Spratnost	11 nadzemnih etaža	
OSTVARENI PARAMETRI		
Objekta viseporodicnog stanovanja na dijelu UP3 DUP ILINO BAR		
UP3 P= 433.00m ²	izgradjenost	zauzetost
UKUPNO OBJEKAT NADZEMNO	1818.00m ² (Ii4.2)	184.00m ² (Iz0.42)
UKUPNO Objekat viseporodicnog stanovanja / 2Po+P+9		
	neto	bruto
PODZEMNE ETAZA	702.20m ²	874.00m ²
NADZEMNE ETAZE	1472.90m ²	1818.00m ²
UKUPNO OBJEKAT	2175.10m ²	2692.00m ²

- granica UP3 P=835m²
- granica dijela UP3 P=433m²
- G11,G12... koordinate prelomnih taTaka urbanistiTke parcele UP3
- 100,101... koordinate prelomnih taTaka katastarskih parcela u sastavu UP3
- postojeće saobraćajnice sa trotoarima
- kolska rama za podrumске garaze P=84m²
- plato ispred objekta P = 67m²
- uređjeno zelenilo oko objekta P = 94m²

PROJEKTANT: SMART STUDIO d.o.o Bulevar crnogorskih serdar br.51 Podgorica info@smartstudio.me		INVESTITOR: SPACEINVEST doo Iliino BB, trpanj Bar spaceinvest@gmail.com	
Objekat: Objekat viseporodicnog stanovanja		Lokacija: Dio UP3 u zoni G u zahvatu DUP "Iliino" Bar	
Glavni interenjer: Marko BepoviP spec.sci.arh		Vrsta tehniTke dokumentacije: Idejno rjepenje	
Odgovorni interenjer: Marko BepoviP spec.sci.arh		Dio tehniTke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:250
Saradnik/ci:		Prilog: SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA	Br.priloga: S7
Datum izrade i MP: mart 2023.g.		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT: NORTH STAR MNE d.o.o Zemunska 143, Herceg Novi serkan.ler@norton-stroy.ru		INVESTITOR: SPACEINVEST doo Ilino BB, ruvarj Bar spaceinvest@gmail.com	
Objekat: Objekat višeporodičnog stanovanja		Lokacija: Dio UP3 u zoni G u zahvatu DUP "Ilino" Bar	
Glavni inženjer: Filip Pejović spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Filip Pejović spec.sci.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Filip Pejović spec.sci.arh Aleksandar Civaljević spec.sci.arh		Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br. priloga: 1
Datum izrade i MP: april 2023.g.		Datum revizije i MP:	



PODRUM -2 / GARAOA					
	P(m²)	O(m)	Pod	Zid	P plafon
1 Auto platforma	16.40				
2 Garata 9PM	372.70		fero beton	moleraj	moleraj
neto površina					389.10m²

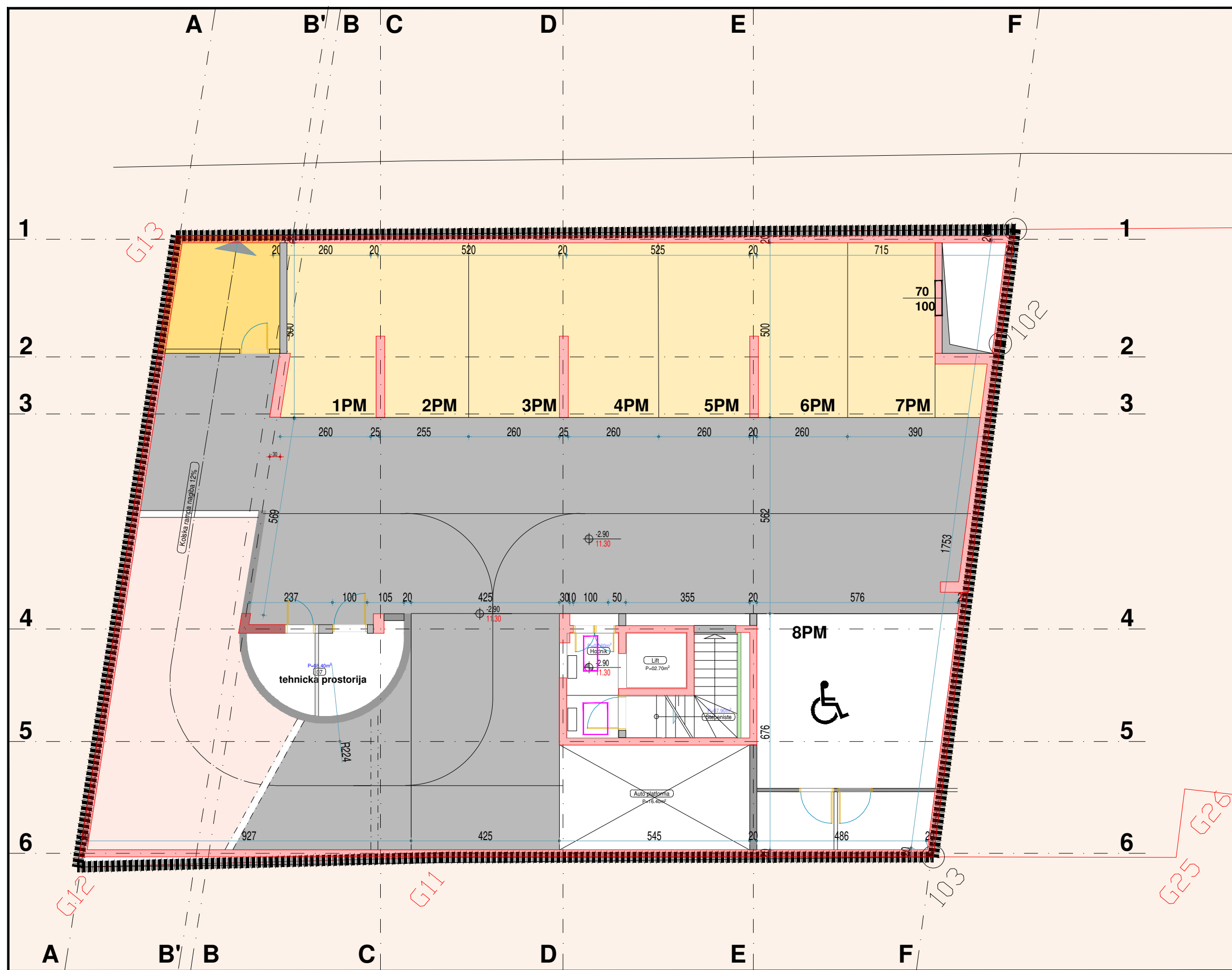
zajednicke komunikacije					
	P(m²)	O(m)	Pod	Zid	P plafon
1a Stoperista	05.30		keramika	moleraj	moleraj
1b Lift	02.70		keramika	moleraj	moleraj
1c Tampon zona	04.80		keramika	moleraj	moleraj
neto površina					13.80m²

ukupna neto površina PODRUMA -1 / GARAOE	402.90m²
ukupna bruto površina PODRUMA -1/ GARAOE	437.00m²

- Ab zid 20cm
- Gler blok 20cm
- Pregradni zid / gipskartonske ploce na podkonstrukciji 10cm
- Pregradni zid / gipskartonske ploce na podkonstrukciji 10cm
- kolska rama za podrumске garaze P=84m²
- plato ispred objekta P = 67m²
- uređeno zelenilo oko objekta P = 94m²

PROJEKTANT: NORTH STAR MNE d.o.o. Zemunska 143, Herceg Novi serkan.ler@norton-stroy.ru	INVESTITOR: SPACEINVEST doo Iliro BB, ružanj Bar spaceinvest@gmail.com
Objekat: Objekat viseporodnog stanovanja	Lokacija: Dio UP3 u zoni G u zahvatu DUP "Iliro" Bar
Glavni inženjer: Filip Pejčović spec.s.c.larh	Vista tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Filip Pejčović spec.s.c.larh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik: Filip Pejčović spec.s.c.larh Aleksandar onajević spec.s.c.larh	Prilog: OSNOVA PODRUMA -2
Datum izrade i MP: april 2023.g.	Br. priloga: 2
	Br. strane: 2
	Datum revizije i MP:

G25 G26



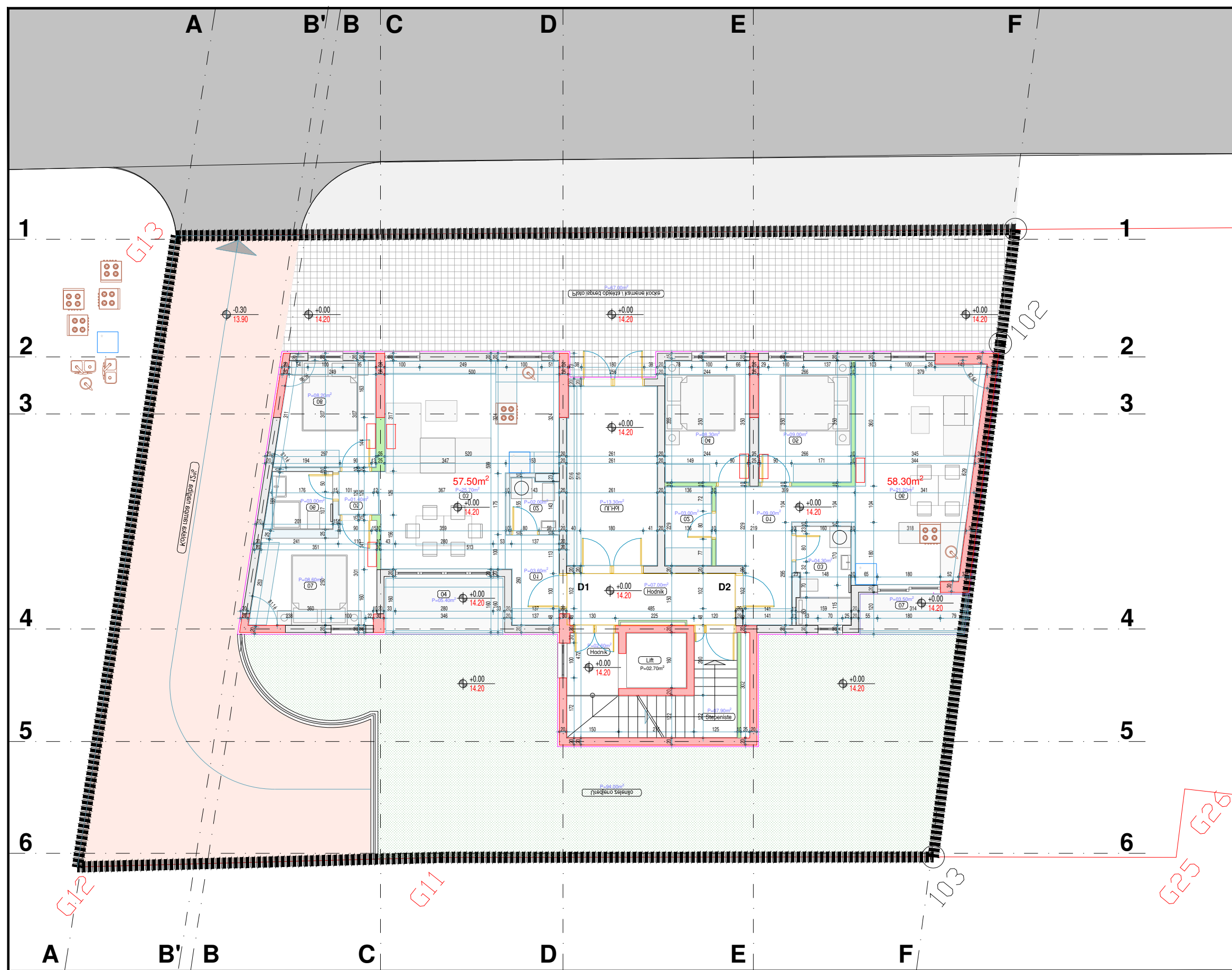
PODRUM -1 / GARAGA					
	P(m²)	O(m)	Pod	Zid	Plafon
1 Tehnicka prostorija	08.40		keramika	moleraj	moleraj
2 Auto platforma	16.40				
3 Garaza 9PM	278.70		teroz beton	moleraj	moleraj
neto površina					303.50m²

zajednicke komunikacije					
	P(m²)	O(m)	Pod	Zid	Plafon
1a Stoperista	06.30		keramika	moleraj	moleraj
1b Lift	02.70		keramika	moleraj	moleraj
1c Tampon zona	04.80		keramika	moleraj	moleraj
neto površina					13.80m²

ukupna neto površina PODRUMA -1 / GARAGe 317.30m²
ukupna bruto površina PODRUMA -1/ GARAGe 437.00m²

- Ab zid 20cm
- Gler blok 20cm
- Pregradni zid / gipskartonske ploce na podkonstrukciji 10cm
- Pregradni zid / gipskartonske ploce na podkonstrukciji 10cm
- kolika rama za podrumne garaze P=84m²
- plato ispred objekta P = 67m²
- uređeno zelenilo oko objekta P = 94m²

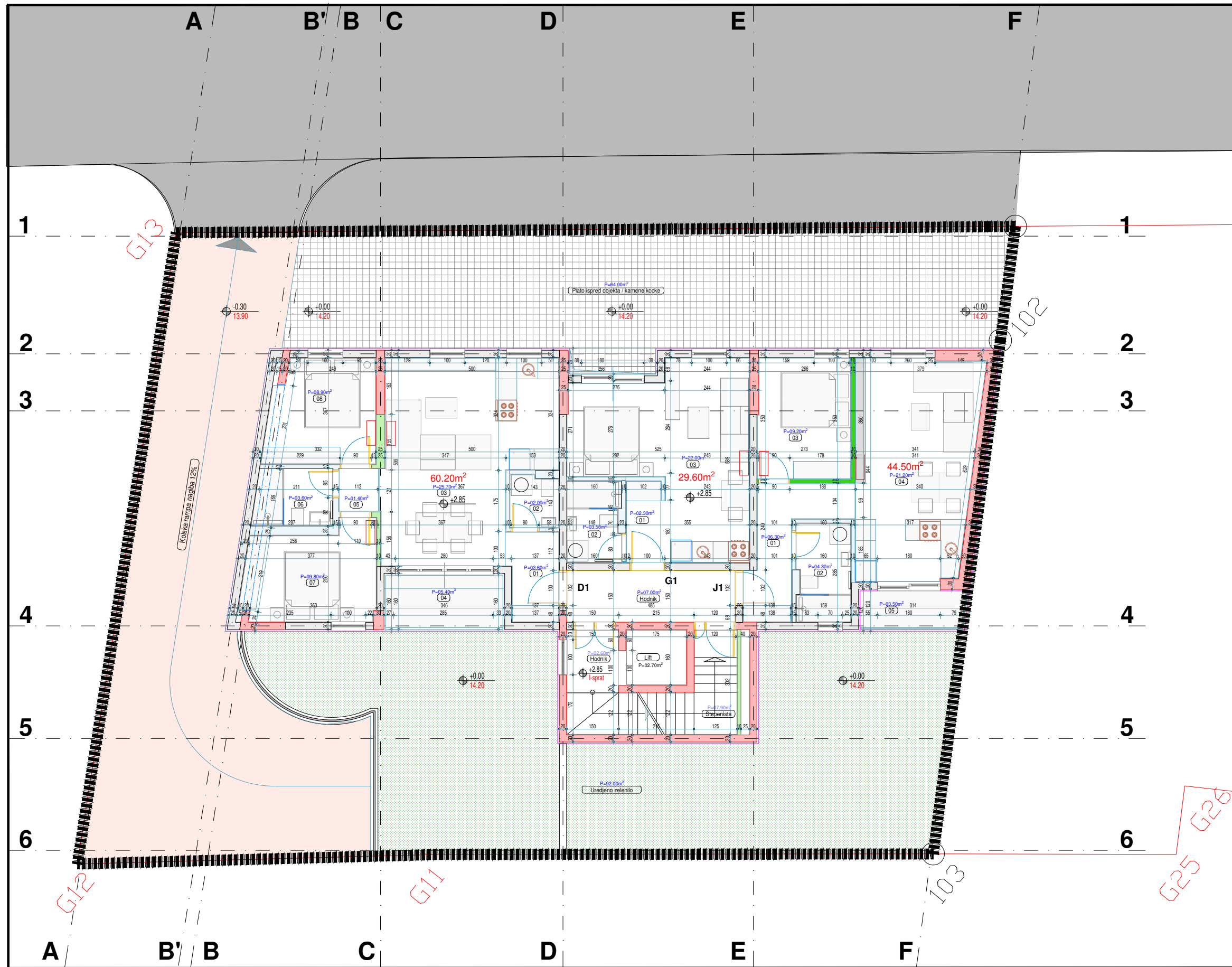
PROJEKTANT: NORTH STAR MNE d.o.o Zemunska 143, Herceg Novi serkan.ler@norton-stroy.ru	INVESTITOR: SPACEINVEST doo Iliro BB, ružanj Bar spaceinvest@gmail.com
Objekat: Objekat viseporodnog stanovanja	Lokacija: Dio UP3 u zoni G u zahvatu DUP "Iliro" Bar
Glavni inženjer: Filip Pejović spec.scl.arh	Vista tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Filip Pejović spec.scl.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/i: Filip Pejović spec.scl.arh Aleksandar Otašević spec.scl.arh	Prilog: OSNOVA PODRUMA -1
Datum izrade i MP: april 2023.g.	Br. priloga: 3
	Br. strane: 3
	Datum revizije i MP:



PRIZEMLJE					
	P (m ²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
D1					
1 Hodnik	03.60		keramika	moleraj	moleraj
2 Toalet	02.00		keramika	keramika	s.p.gips
3 Dnevni boravak i kuhinja	25.70		parket	moleraj	moleraj
4 Terasa	05.40		keramika	bavilaj	bavilaj
5 Hodnik	01.40		parket	moleraj	moleraj
6 Kupatilo	03.00		keramika	keramika	s.p.gips
7 Spavaca soba	08.60		parket	moleraj	moleraj
8 Spavaca soba	07.80		parket	moleraj	moleraj
neto površina / D1					57.50m²
D2					
1 Hodnik	09.00		keramika	moleraj	moleraj
2 Oslava	03.00		keramika	keramika	s.p.gips
3 Kupatilo	04.30		keramika	keramika	s.p.gips
4 Spavaca soba	08.30		keramika	keramika	moleraj
5 Spavaca soba	09.00		parket	moleraj	moleraj
6 Dnevni boravak i kuhinja	21.20		parket	moleraj	moleraj
7 Terasa	03.50		keramika	bavilaj	bavilaj
neto površina / D2					58.30m²
zajednicke komunikacije					
Ulazni hol	13.30		keramika	moleraj	moleraj
hodnik	07.00		keramika	moleraj	moleraj
hodnik	02.60				
lift	02.70		keramika	moleraj	moleraj
stepeniste	07.90		keramika	moleraj	moleraj
neto površina / zajednicke komunikacije					33.50m²
ukupna neto površina Prizemlja					149.30m²
ukupna bruto površina Prizemlja					184.00m²

- Ab zid 20cm
- Gler blok 20cm
- Pregradni zid / gipskartonske ploce na podkonstrukciji 10cm
- Pregradni zid / gipskartonske ploce na podkonstrukciji 10cm
- koška rama za podrumne garaze P=84m²
- plato ispred objekta P = 67m²
- uređeno zelenilo oko objekta P = 94m²

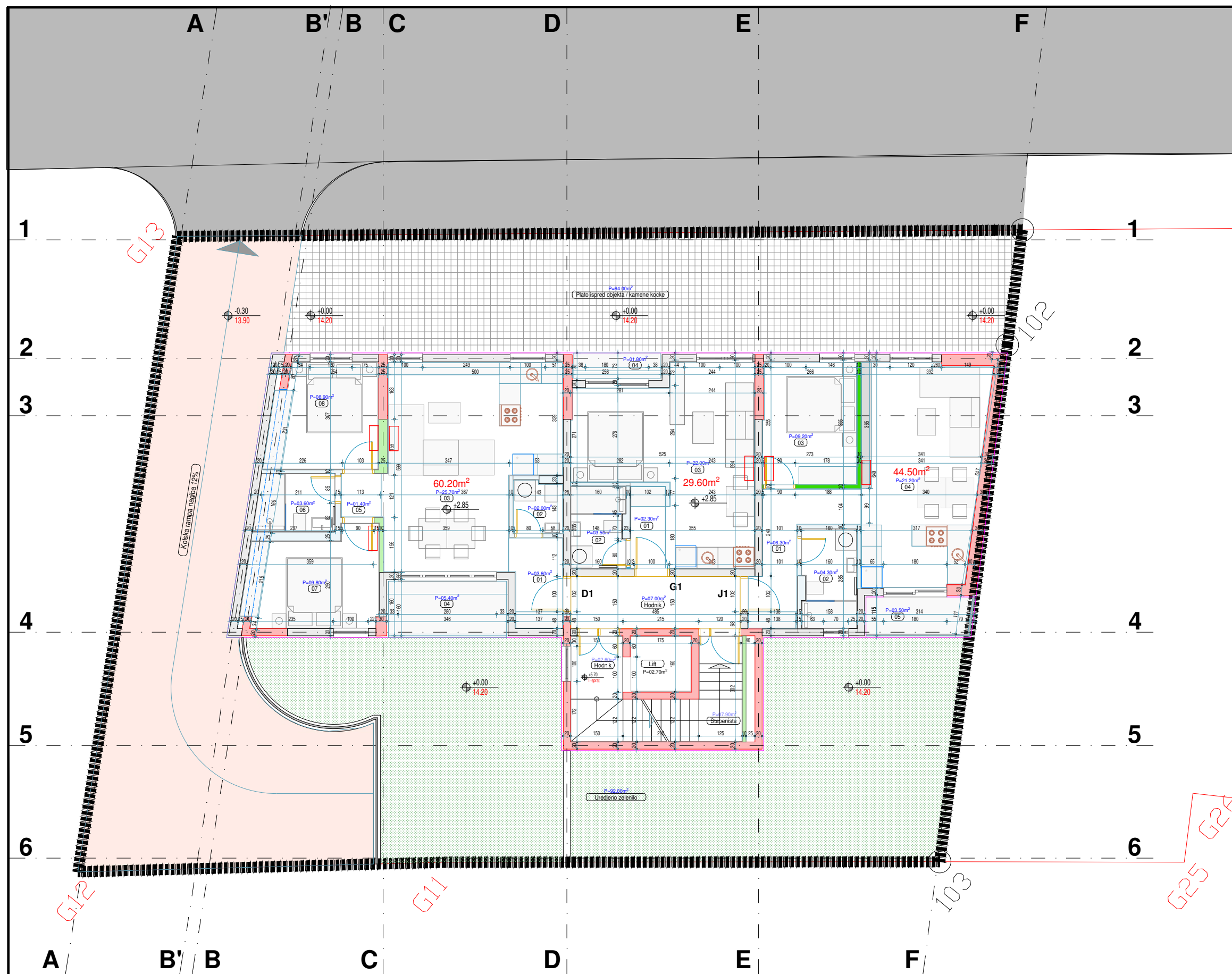
PROJEKTANT: NORTH STAR MNE d.o.o. Zemunska 143, Herceg Novi serkan.ler@norton-stroy.ru	INVESTITOR: SPACEINVEST doo Ilino BB, rujanj Bar spaceinvest@gmail.com
Objekat: Objekat viseporodnicnog stanovanja	Lokacija: Dio UP3 u zoni G u zahvatu DUP "Ilino" Bar
Glavni inženjer: Filip Pejović spec.scl.arh	Vista tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Filip Pejović spec.scl.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:50
Saradnik: Filip Pejović spec.scl.arh Aleksandar Civaljović spec.scl.arh	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA Br. priloga: 4 Br. strana:
Datum izrade i MP: april 2023.g.	Datum revizije i MP:



OSNOVA PRVOG SPRATA					
D1	P(m²)	O(m)	Pod	Zid	Plafon
1 Hodnik	03.60		keramika	moleraj	moleraj
2 Toalet	02.00		keramika	keramika	s.p.gips
3 Dnevni boravak i kuhinja	25.70		parket	moleraj	moleraj
4 Terasa	05.40		keramika	bavali	bavali
5 Hodnik	01.40		keramika	moleraj	moleraj
6 Kupatilo	03.60		keramika	keramika	s.p.gips
7 Spavaca soba	09.60		parket	moleraj	moleraj
8 Spavaca soba	08.90		parket	moleraj	moleraj
neto površina / D1					60.20m²
G1	P(m²)	O(m)	Pod	Zid	Plafon
1 Hodnik	02.30		keramika	moleraj	moleraj
2 Kupatilo	03.50		keramika	keramika	s.p.gips
3 Dnevni boravak i kuhinja	22.00		parket	moleraj	moleraj
neto površina / G1					27.80m²
J1	P(m²)	O(m)	Pod	Zid	Plafon
1 Hodnik	06.30		keramika	moleraj	moleraj
2 Kupatilo	04.30		keramika	keramika	s.p.gips
3 Spavaca soba	09.20		parket	moleraj	moleraj
4 Dnevni boravak i kuhinja	21.20		parket	moleraj	moleraj
5 Terasa	03.50		keramika	bavali	bavali
neto površina / J1					44.50m²
zajednicke komunikacije					
hodnik	07.00		keramika	moleraj	moleraj
hodnik	02.50		keramika	keramika	moleraj
lift	02.70		keramika	moleraj	moleraj
stepeniste	07.90		keramika	moleraj	moleraj
neto površina / zajednicke komunikacije					20.20m²
ukupna neto površina Prvog sprata					152.70m²
ukupna bruto površina Prvog sprata					187.00m²

- Ab zid 20cm
- Gler blok 20cm
- Pregradni zid / gipskartonske ploce na podkonstrukciji 10cm
- Pregradni zid / gipskartonske ploce na podkonstrukciji 10cm
- koška rama za podrumne garaze P=84m²
- plato ispred objekta P = 67m²
- uređeno zelenilo oko objekta P = 94m²

PROJEKTANT: NORTH STAR MNE d.o.o. Zemunska 143, Herceg Novi serkan.ler@norton-stroy.ru	INVESTITOR: SPACEINVEST doo Ilić BB, tušanj Bar spaceinvest@gmail.com
Objekat: Objekat viseporodnicnog stanovanja	Lokacija: Dio UP3 u zoni G u zahvatu DUP "Ilić" Bar
Glavni inženjer: Filip Pejčović spec.scl.arh	Vista tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Filip Pejčović spec.scl.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:50
Saradnik: Filip Pejčović spec.scl.arh Aleksandar Čivaljević spec.scl.arh	Prilog: OSNOVA I SPRATA Br. priloga: 5 Br. strana:
Datum izrade i MP: april 2023.g.	Datum revizije i MP:



OSNOVA II SPRATA					
D1	P(m²)	O(m)	Pod	Zid	Plafon
1 Hodnik	03.60		keramika	moleraj	moleraj
2 Toalet	02.00		keramika	keramika	s.p.gips
3 Dnevni boravak i kuhinja	25.70		parket	moleraj	moleraj
4 Terasa	05.40		keramika	bavali	bavali
5 Hodnik	01.40		parket	moleraj	moleraj
6 Kupatilo	03.60		keramika	keramika	s.p.gips
7 Spavaca soba	09.60		parket	moleraj	moleraj
8 Spavaca soba	08.90		parket	moleraj	moleraj
neto površina / D1					60.20m²

G1	P(m²)	O(m)	Pod	Zid	Plafon
1 Hodnik	02.30		keramika	moleraj	moleraj
2 Kupatilo	03.50		keramika	keramika	s.p.gips
3 Dnevni boravak i kuhinja	22.00		parket	moleraj	moleraj
4 Terasa	01.80		keramika	bavali	bavali
neto površina / G1					29.60m²

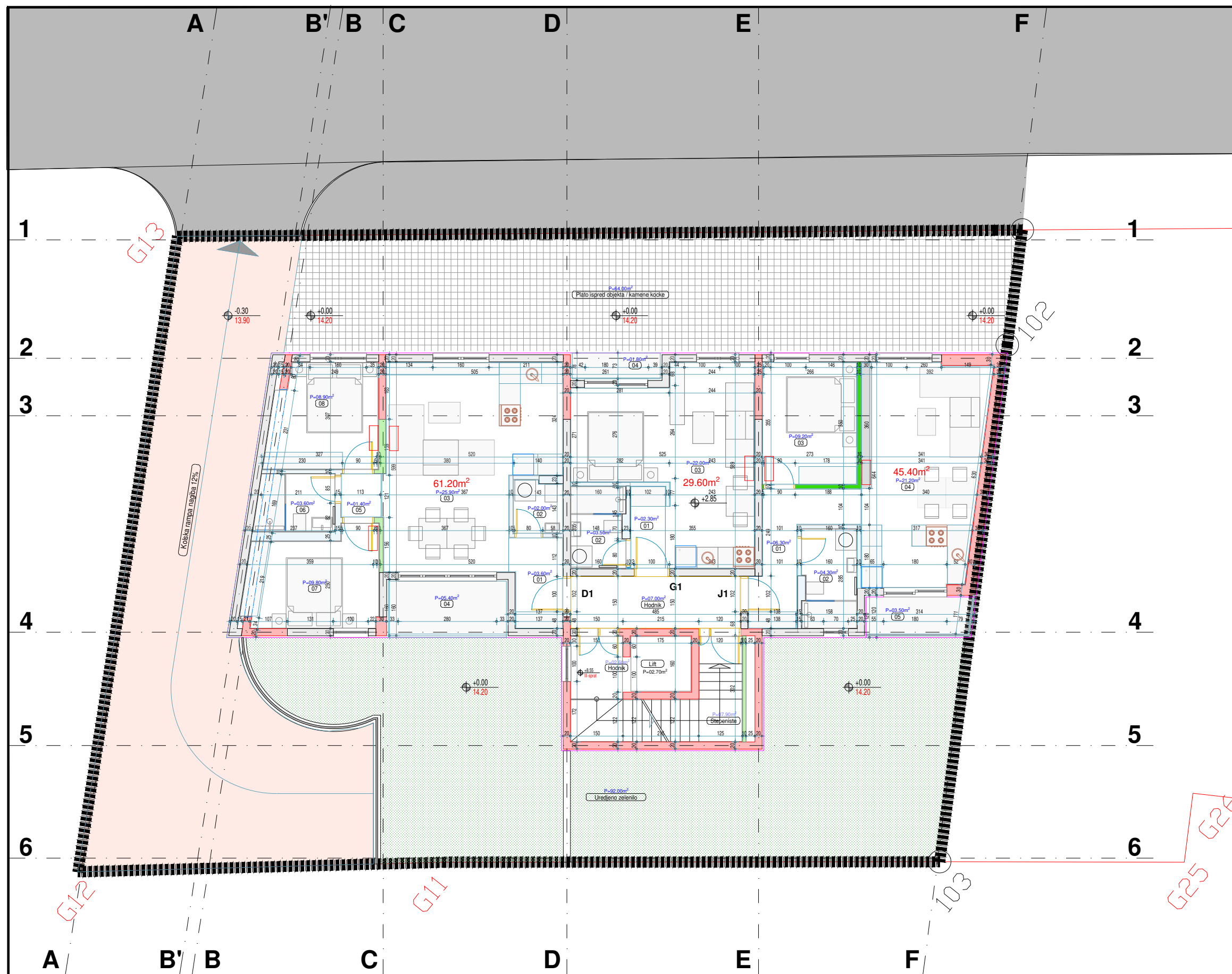
J1	P(m²)	O(m)	Pod	Zid	Plafon
1 Hodnik	06.30		keramika	moleraj	moleraj
2 Kupatilo	04.30		keramika	keramika	s.p.gips
3 Spavaca soba	09.20		parket	moleraj	moleraj
4 Dnevni boravak i kuhinja	21.20		parket	moleraj	moleraj
5 Terasa	03.50		keramika	bavali	bavali
neto površina / J2					44.50m²

zajednicke komunikacije					
	P(m²)	O(m)	Pod	Zid	Plafon
hodnik	07.00		keramika	moleraj	moleraj
hodnik	02.60		keramika	moleraj	moleraj
lift	02.70		keramika	moleraj	moleraj
stepeniste	07.90		keramika	moleraj	moleraj
neto površina / zajednicke komunikacije					20.20m²

ukupna neto površina 2 Sprata 154.50m²
ukupna bruto površina 2 Sprata 189.00m²

- Ab zid 20cm
- Gler blok 20cm
- Pregradni zid / gipskartonske ploce na podkonstrukciji 10cm
- Pregradni zid / gipskartonske ploce na podkonstrukciji 10cm
- kolika rama za podrumске garaze P=84m²
- plato ispred objekta P = 67m²
- uređeno zelenilo oko objekta P = 94m²

PROJEKTANT: NORTH STAR MNE d.o.o. Zemunska 143, Herceg Novi serkan.leraj@norton-stroy.ru	INVESTITOR: SPACEINVEST doo Iliro BB, rujanj Bar spaceinvest@gmail.com
Objekat: Objekat viseporodnicnog stanovanja	Lokacija: Dio UP3 u zoni G u zahvatu DUP "Iliro" Bar
Glavni inženjer: Filip Pejović spec.scl.arh	Vista tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Filip Pejović spec.scl.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:50
Saradnik: Filip Pejović spec.scl.arh Aleksandar Civaljović spec.scl.arh	Prilog: OSNOVA II - SPRATA Br. priloga: 6 Br. strana:
Datum izrade i MP: april 2023.g.	Datum revizije i MP:



OSNOVA III - Sprata					
D1	P(m²)	O(m)	Pod	Zid	Plafon
1 Hodnik	03.60		keramika	moleraj	moleraj
2 Toalet	02.00		keramika	keramika	s.p.gips
3 Dnevni boravak i kuhinja	25.70		parket	moleraj	moleraj
4 Terasa	05.40		keramika	bavali	bavali
5 Hodnik	01.40		parket	moleraj	moleraj
6 Kupatilo	03.60		keramika	keramika	s.p.gips
7 Spavaca soba	09.60		parket	moleraj	moleraj
8 Spavaca soba	08.90		parket	moleraj	moleraj
neto površina / D1					60.20m²

G1	P(m²)	O(m)	Pod	Zid	Plafon
1 Hodnik	02.30		keramika	moleraj	moleraj
2 Kupatilo	03.50		keramika	keramika	s.p.gips
3 Dnevni boravak i kuhinja	22.00		parket	moleraj	moleraj
4 Terasa	01.80		keramika	bavali	bavali
neto površina / G1					29.60m²

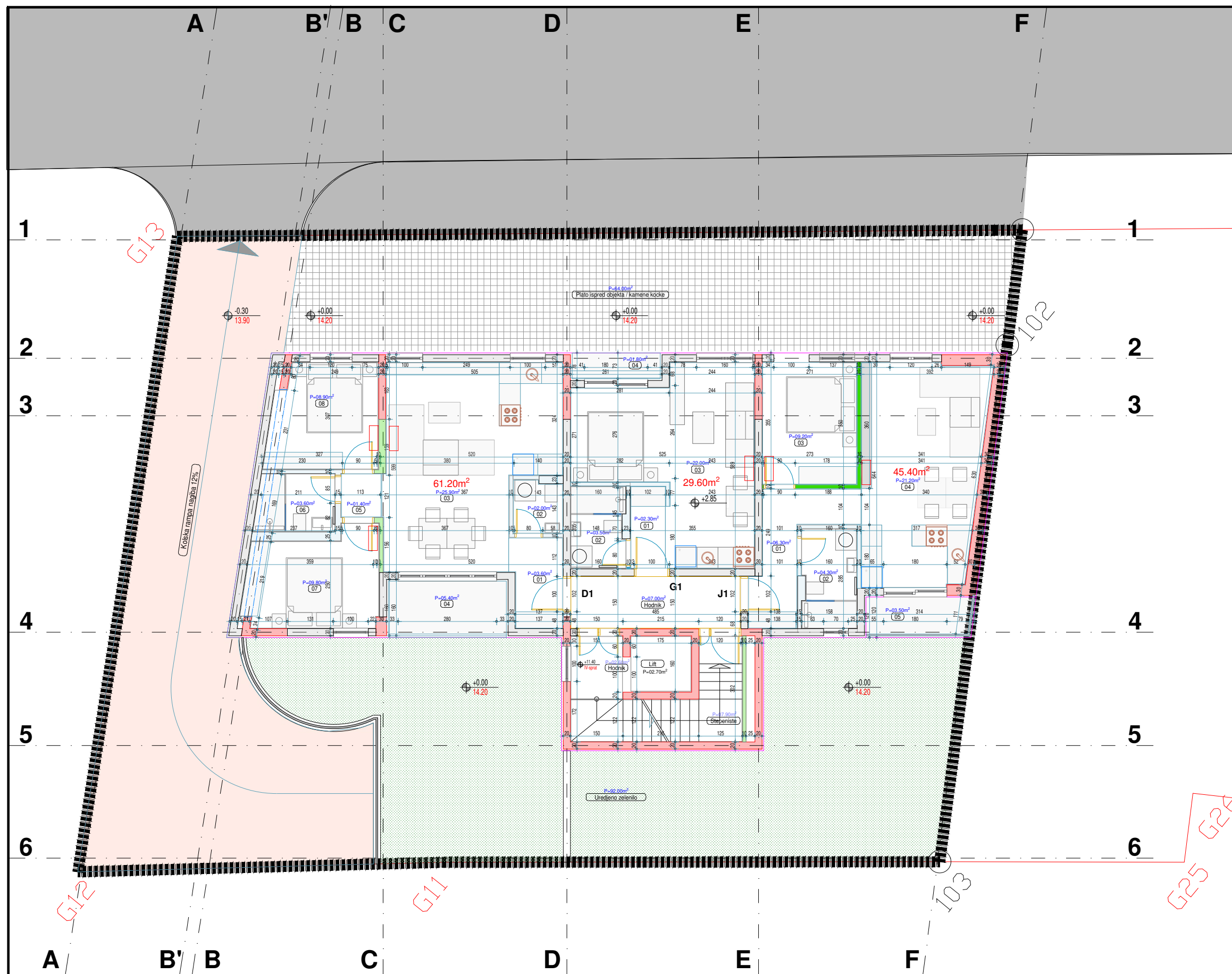
J1	P(m²)	O(m)	Pod	Zid	Plafon
1 Hodnik	06.30		keramika	moleraj	moleraj
2 Kupatilo	04.30		keramika	keramika	s.p.gips
3 Spavaca soba	09.20		parket	moleraj	moleraj
4 Dnevni boravak i kuhinja	21.20		parket	moleraj	moleraj
5 Terasa	03.50		keramika	bavali	bavali
neto površina / J2					44.50m²

zajednicke komunikacije					
	P(m²)	O(m)	Pod	Zid	Plafon
hodnik	07.00		keramika	moleraj	moleraj
hodnik	02.60		keramika	moleraj	moleraj
lift	02.70		keramika	moleraj	moleraj
stepeniste	07.90		keramika	moleraj	moleraj
neto površina / zajednicke komunikacije					20.20m²

ukupna neto površina III - Sprata	154.50m²
ukupna bruto površina III - Sprata	189.00m²

- Ab zid 20cm
- Gler blok 20cm
- Pregradni zid / gipskartonske ploce na podkonstrukciji 10cm
- Pregradni zid / gipskartonske ploce na podkonstrukciji 10cm
- kolika rama za podrumске garaze P=84m²
- plato ispred objekta P = 67m²
- uređeno zelenilo oko objekta P = 94m²

PROJEKTANT: NORTH STAR MNE d.o.o. Zemunska 143, Herceg Novi serkan.leraj@norton-stroy.ru	INVESTITOR: SPACEINVEST doo Ilija BB, rujanj Bar spaceinvest@gmail.com
Objekat: Objekat viseporodnicnog stanovanja	Lokacija: Dio UP3 u zoni G u zahvatu DUP "Ilija" Bar
Glavni inženjer: Filip Pejčović spec.scl.arh	Vista tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Filip Pejčović spec.scl.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik: Filip Pejčović spec.scl.arh Aleksandar Civaljević spec.scl.arh	Prilog: OSNOVA III - SPRATA
Datum izrade i MP: april 2023.g.	Br. priloga: 7
	Br. strana: 1:50
	Datum revizije i MP:



OSNOVA IV - Sprata					
D1	P(m²)	O(m)	Pod	Zid	Plafon
1 Hodnik	03.60		keramika	moleraj	moleraj
2 Toalet	02.00		keramika	keramika	s.p.gips
3 Dnevni boravak i kuhinja	25.70		parket	moleraj	moleraj
4 Terasa	05.40		keramika	bavali	bavali
5 Hodnik	01.40		parket	moleraj	moleraj
6 Kupatilo	03.60		keramika	keramika	s.p.gips
7 Spavaca soba	09.60		parket	moleraj	moleraj
8 Spavaca soba	08.90		parket	moleraj	moleraj
neto površina / D1					60.20m²

G1	P(m²)	O(m)	Pod	Zid	Plafon
1 Hodnik	02.30		keramika	moleraj	moleraj
2 Kupatilo	03.50		keramika	keramika	s.p.gips
3 Dnevni boravak i kuhinja	22.00		parket	moleraj	moleraj
4 Terasa	01.80		keramika	bavali	bavali
neto površina / G1					29.60m²

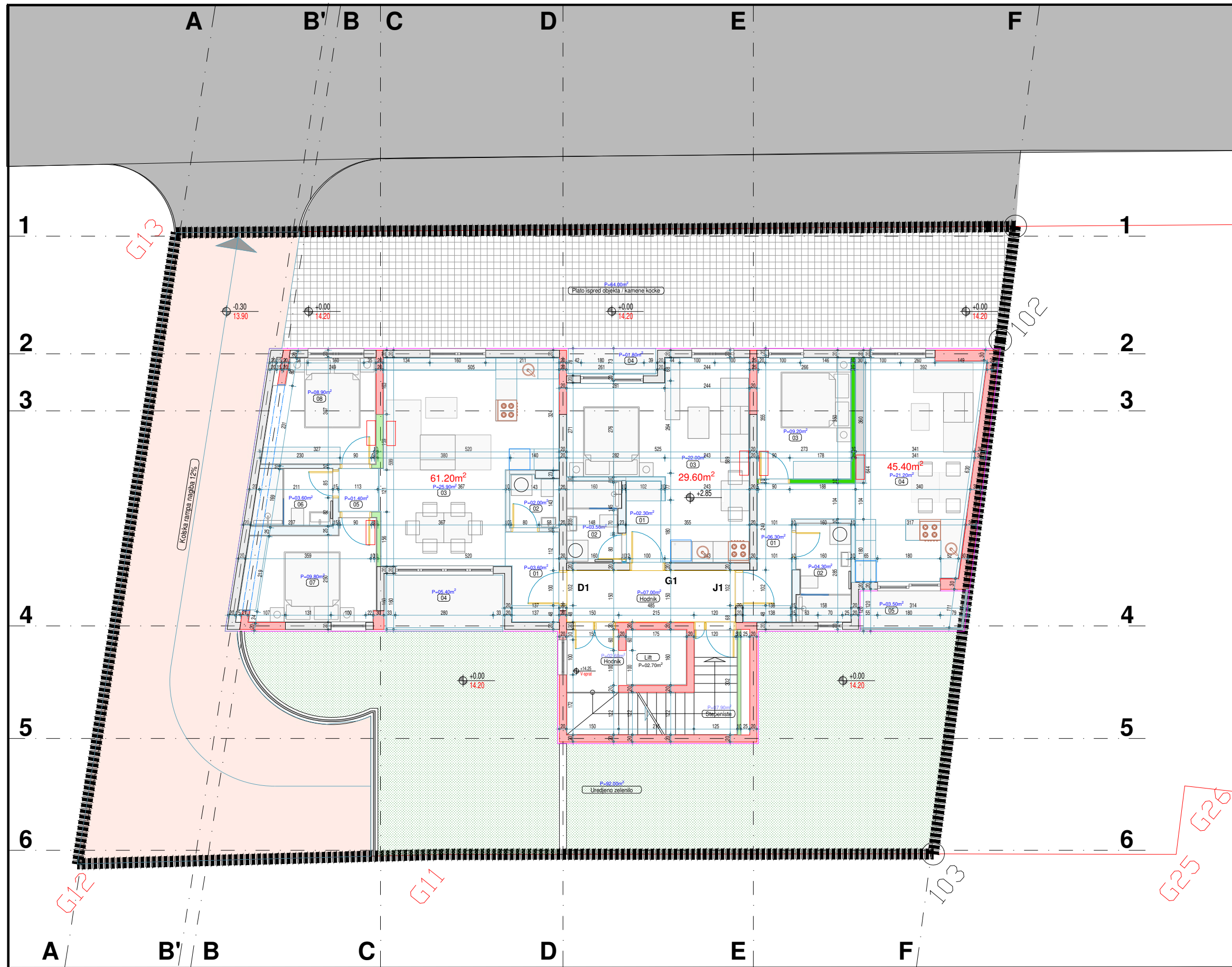
J1	P(m²)	O(m)	Pod	Zid	Plafon
1 Hodnik	06.30		keramika	moleraj	moleraj
2 Kupatilo	04.30		keramika	keramika	s.p.gips
3 Spavaca soba	09.20		parket	moleraj	moleraj
4 Dnevni boravak i kuhinja	21.20		parket	moleraj	moleraj
5 Terasa	03.50		keramika	bavali	bavali
neto površina / J2					44.50m²

zajednicke komunikacije					
	P(m²)	O(m)	Pod	Zid	Plafon
hodnik	07.00		keramika	moleraj	moleraj
hodnik	02.60		keramika	moleraj	moleraj
lift	02.70		keramika	moleraj	moleraj
stepeniste	07.90		keramika	moleraj	moleraj
neto površina / zajednicke komunikacije					20.20m²

ukupna neto površina IV - Sprata	154.50m²
ukupna bruto površina IV - Sprata	189.00m²

- Ab zid 20cm
- Gler blok 20cm
- Pregradni zid / gipskartonske ploce na podkonstrukciji 10cm
- Pregradni zid / gipskartonske ploce na podkonstrukciji 10cm
- koloska rama za podrumске garaze P=84m²
- plato ispred objekta P = 67m²
- uredjeno zelenilo oko objekta P = 94m²

PROJEKTANT: NORTH STAR MNE d.o.o. Zemunska 143, Herceg Novi serkan.leraj@norton-stroy.ru	INVESTITOR: SPACEINVEST doo Iliro BB, rujanj Bar spaceinvest@gmail.com
Objekat: Objekat viseporodnicnog stanovanja	Lokacija: Dio UP3 u zoni G u zahvatu DUP "Iliro" Bar
Glavni inzenjer: Filip Pejovic spec.scl.arh	Vista tehnicke dokumentacije: Idejno rjesenje
Odgovorni inzenjer: Filip Pejovic spec.scl.arh	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik: Filip Pejovic spec.scl.arh Aleksandar Civaljovic spec.scl.arh	Prilog: OSNOVA IV - SPRATA
Datum izrade i MP: april 2023.g.	Br. priloga: 8
	Br. strana: 1:50
	Datum revizije i MP:



OSNOVA V - Sprata					
D1	P(m ²)	O(m)	Pod	Zid	Plafon
1 Hodnik	03.60		keramika	moleraj	moleraj
2 Toalet	02.00		keramika	keramika	s.p.gips
3 Dnevni boravak i kuhinja	25.70		parket	moleraj	moleraj
4 Terasa	05.40		keramika	bavali	bavali
5 Hodnik	01.40		parket	moleraj	moleraj
6 Kupatilo	03.60		keramika	keramika	s.p.gips
7 Spavaca soba	09.60		parket	moleraj	moleraj
8 Spavaca soba	08.90		parket	moleraj	moleraj
neto površina / D1					60.20m²

G1	P(m ²)	O(m)	Pod	Zid	Plafon
1 Hodnik	02.30		keramika	moleraj	moleraj
2 Kupatilo	03.50		keramika	keramika	s.p.gips
3 Dnevni boravak i kuhinja	22.00		parket	moleraj	moleraj
4 Terasa	01.80		keramika	bavali	bavali
neto površina / G1					29.60m²

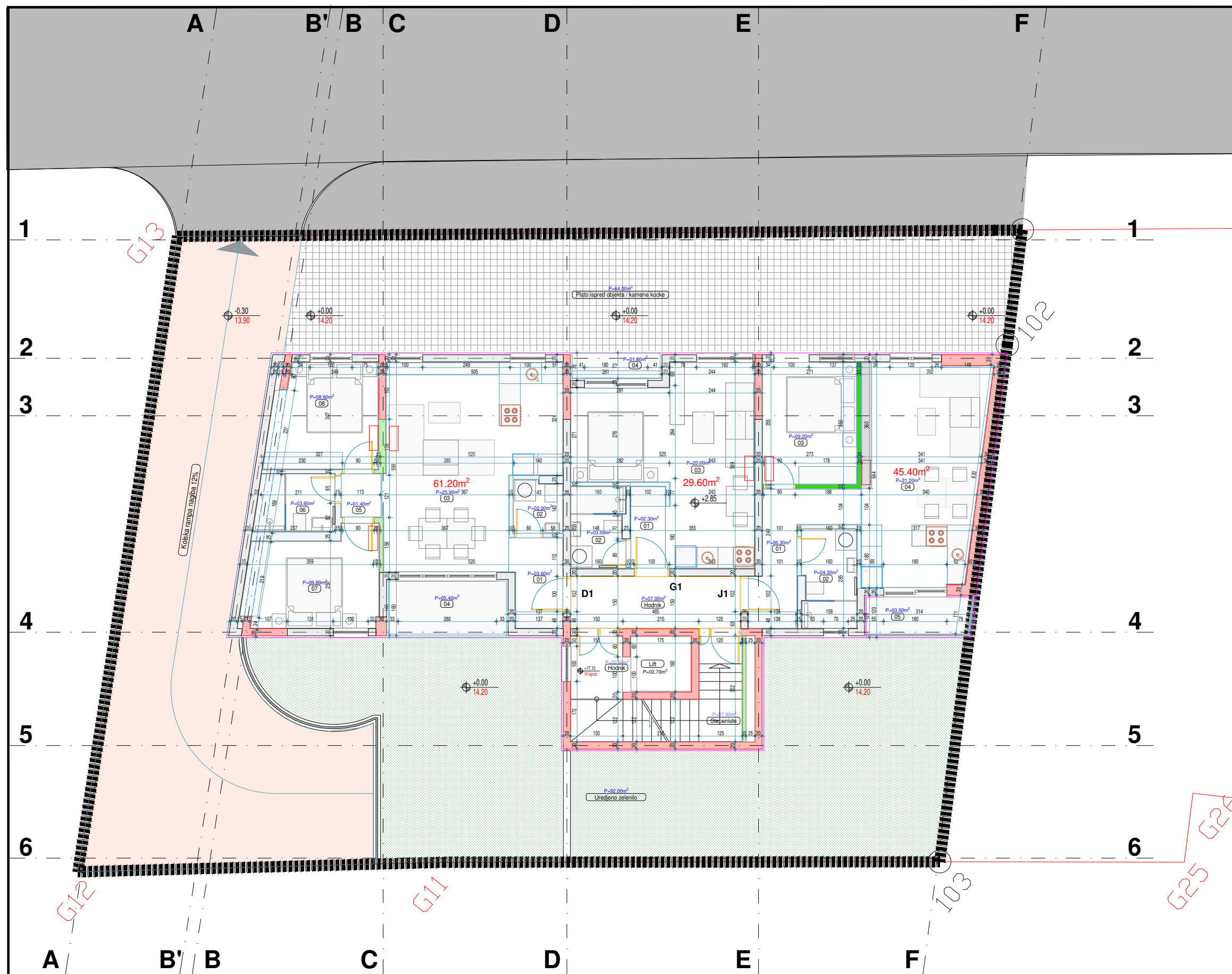
J1	P(m ²)	O(m)	Pod	Zid	Plafon
1 Hodnik	06.30		keramika	moleraj	moleraj
2 Kupatilo	04.30		keramika	keramika	s.p.gips
3 Spavaca soba	09.20		parket	moleraj	moleraj
4 Dnevni boravak i kuhinja	21.20		parket	moleraj	moleraj
5 Terasa	03.50		keramika	bavali	bavali
neto površina / J2					44.50m²

zajednicke komunikacije					
hodnik	07.00		keramika	moleraj	moleraj
hodnik	02.60		keramika	moleraj	moleraj
lift	02.70		keramika	moleraj	moleraj
stepeniste	07.90		keramika	moleraj	moleraj
neto površina / zajednicke komunikacije					20.20m²

ukupna neto površina V - Sprata	154.50m²
ukupna bruto površina V - Sprata	189.00m²

- Ab zid 20cm
- Gler blok 20cm
- Pregradni zid / gipskartonske ploce na podkonstrukciji 10cm
- Pregradni zid / gipskartonske ploce na podkonstrukciji 10cm
- kolika rama za podrumске garaze P=84m²
- plato ispred objekta P = 67m²
- uređeno zelenilo oko objekta P = 94m²

PROJEKTANT: NORTH STAR MNE d.o.o. Zemunska 143, Herceg Novi serkan.leraj@norton-stroy.ru	INVESTITOR: SPACEINVEST doo Ilija BB, ružanj Bar spaceinvest@gmail.com
Objekat: Objekat viseporodnicnog stanovanja	Lokacija: Dio UP3 u zoni G u zahvatu DUP "Ilija" Bar
Glavni inženjer: Filip Pejčović spec.scl.arh	Vista tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Filip Pejčović spec.scl.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:50
Saradnik: Filip Pejčović spec.scl.arh Aleksandar Civaljević spec.scl.arh	Prilog: OSNOVA V - SPRATA Br. priloga: 9 Br. strane:
Datum izrade i MP: april 2023.g.	Datum revizije i MP:



OSNOVA VI - Sprata					
D1	P(m²)	O(m)	Pod	Zid	Plafon
1 Hodnik	03.60		keramika	moleraj	moleraj
2 Toalet	02.00		keramika	keramika	s.p.gips
3 Dnevni boravak i kuhinja	25.70		parket	moleraj	moleraj
4 Terasa	05.40		keramika	bavali	bavali
5 Hodnik	01.40		parket	moleraj	moleraj
6 Kupatilo	03.60		keramika	keramika	s.p.gips
7 Spavaca soba	09.60		parket	moleraj	moleraj
8 Spavaca soba	08.90		parket	moleraj	moleraj
neto površina / D1					60.20m²

G1	P(m²)	O(m)	Pod	Zid	Plafon
1 Hodnik	02.30		keramika	moleraj	moleraj
2 Kupatilo	03.50		keramika	keramika	s.p.gips
3 Dnevni boravak i kuhinja	22.00		parket	moleraj	moleraj
4 Terasa	01.80		keramika	bavali	bavali
neto površina / G1					29.60m²

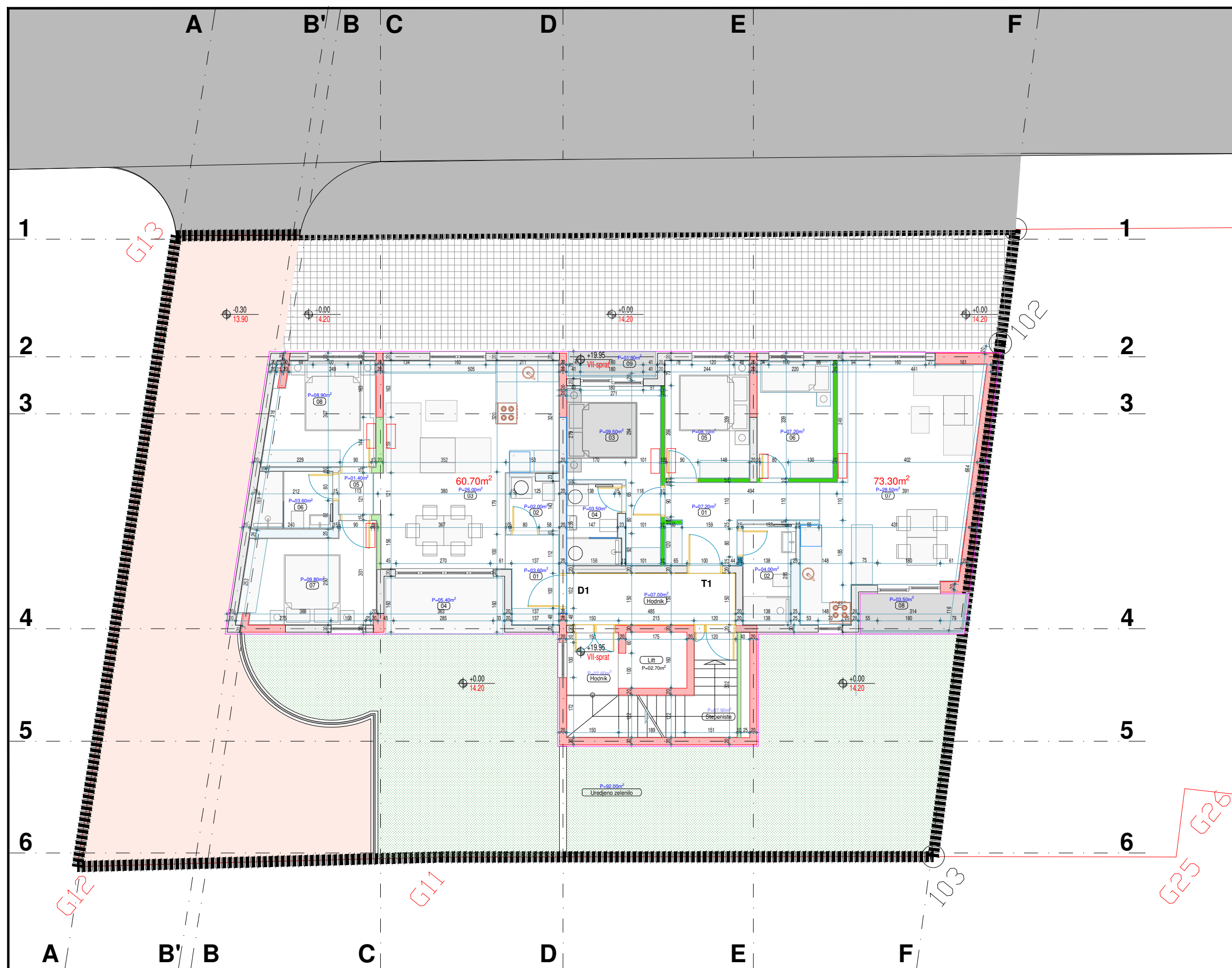
J1	P(m²)	O(m)	Pod	Zid	Plafon
1 Hodnik	06.30		keramika	moleraj	moleraj
2 Kupatilo	04.30		keramika	keramika	s.p.gips
3 Spavaca soba	09.20		parket	moleraj	moleraj
4 Dnevni boravak i kuhinja	21.20		parket	moleraj	moleraj
5 Terasa	03.50		keramika	bavali	bavali
neto površina / J2					44.50m²

zajednicke komunikacije					
hodnik	07.00		keramika	moleraj	moleraj
hodnik	02.60		keramika	moleraj	moleraj
lift	02.70		keramika	moleraj	moleraj
stepeniste	07.90		keramika	moleraj	moleraj
neto površina / zajednicke komunikacije					20.20m²

ukupna neto površina VI - Sprata	154.50m²
ukupna bruto površina VI - Sprata	189.00m²

- Ab zid 20cm
- Gler blok 20cm
- Pregradni zid / gipskartonske ploce na podkonstrukciji 10cm
- Pregradni zid / gipskartonske ploce na podkonstrukciji 10cm
- kolika rama za podrumске garaze P=84m²
- plato ispred objekta P = 67m²
- uređeno zelenilo oko objekta P = 94m²

PROJEKTANT: NORTH STAR MNE d.o.o. Zemunska 143, Herceg Novi serkan.leraj@norton-stroy.ru	INVESTITOR: SPACEINVEST doo Iliro BB, ružanj Bar spaceinvest@gmail.com
Objekat: Objekat viseporodnicnog stanovanja	Lokacija: Dio UP3 u zoni G u zahvatu DUP "Iliro" Bar
Glavni inženjer: Filip Pejčović spec.scl.arh	Vista tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Filip Pejčović spec.scl.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:50
Saradnik: Filip Pejčović spec.scl.arh Aleksandar Civaljević spec.scl.arh	Prilog: OSNOVA VI - SPRATA Br. priloga: 10 Br. strane:
Datum izrade i MP: april 2023.g.	Datum revizije i MP:



OSNOVA 7 SPRATA					
D1	P(m²)	O(m')	Pod	Zid	Plafon
1 Hodnik	03.60		keramika	moleraj	moleraj
2 Kupatilo	02.00		keramika	keramika	s.p.gips
3 Dnevni boravak i kuhinja	26.00		parket	moleraj	moleraj
4 Terasa	05.40		keramika	bavalit	bavalit
5 Hodnik	01.40		parket	moleraj	moleraj
6 Kupatilo	03.60		keramika	keramika	s.p.gips
7 Spavaca soba	09.80		parket	moleraj	moleraj
8 Spavaca soba	08.90		parket	moleraj	moleraj
neto površina / D1					60.70m²

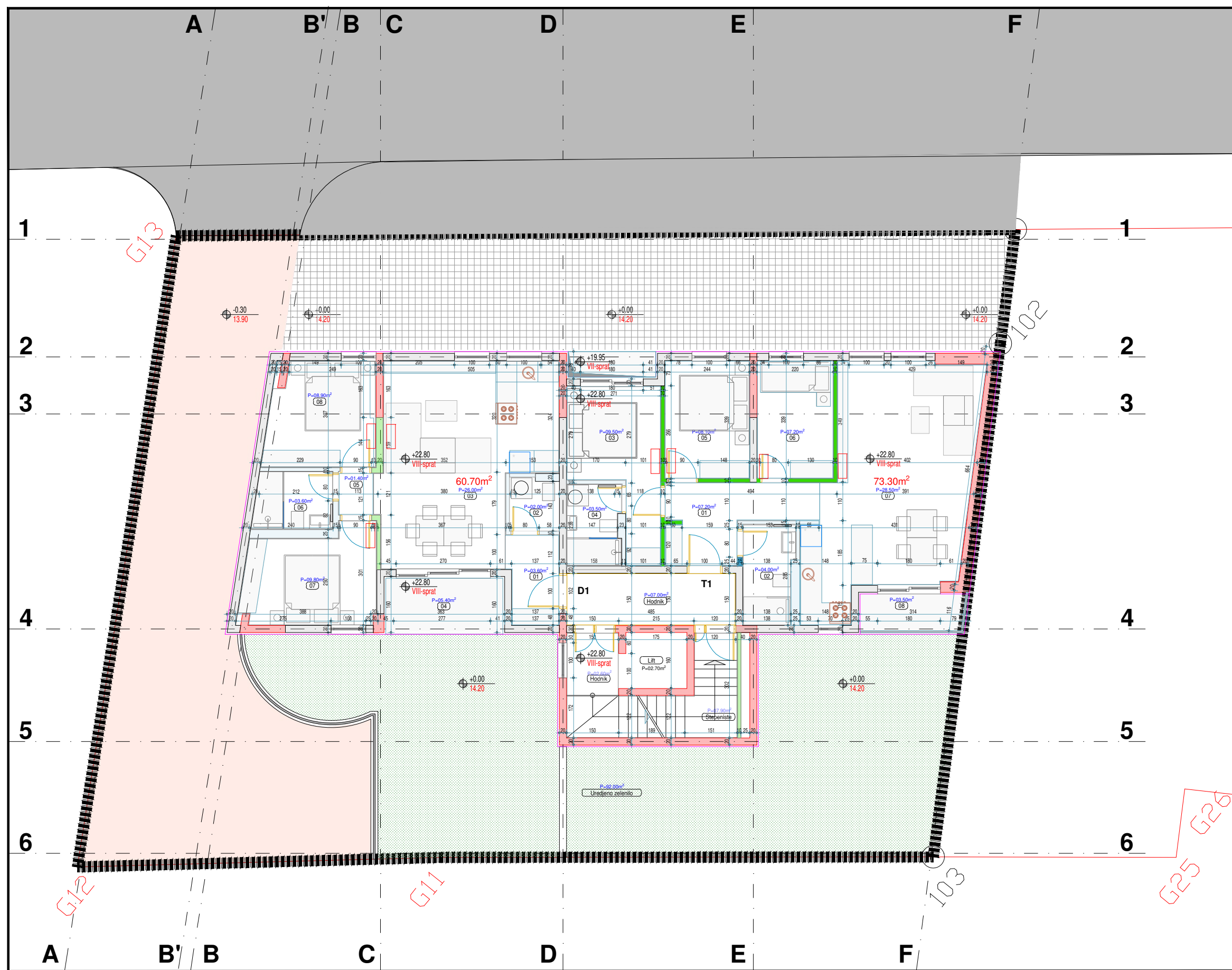
T1					
T1	P(m²)	O(m')	Pod	Zid	Plafon
1 Hodnik	07.20		keramika	moleraj	moleraj
2 Kupatilo	04.00		keramika	keramika	s.p.gips
3 Spavaca soba	09.50		parket	moleraj	moleraj
4 Kupatilo	03.50		keramika	keramika	s.p.gips
5 Spavaca soba	08.10		parket	moleraj	moleraj
6 Spavaca soba	07.20		keramika	keramika	s.p.gips
7 Dnevni boravak i kuhinja	28.50		parket	moleraj	moleraj
8 Terasa	03.50		keramika	bavalit	bavalit
9 Terasa	01.80		keramika	bavalit	bavalit
neto površina / T1					73.30m²

zajednicke komunikacije					
	P(m²)	O(m')	Pod	Zid	Plafon
hodnik	07.00		keramika	moleraj	moleraj
hodnik	02.60				
lift	02.70		keramika	moleraj	moleraj
stepeniste	07.90		keramika	moleraj	moleraj
neto površina / zajednicke komunikacije					20.20m²

ukupna neto površina 7 Sprata	154.20m²
ukupna bruto površina 7 Sprata	189.00m²

- Ab zid 20cm
- Gler blok 20cm
- Pregradni zid / gipskartonske ploce na podkonstrukciji 10cm
- Pregradni zid / gipskartonske ploce na podkonstrukciji 10cm
- kolika rama za podrumске garaze P=84m²
- plato ispred objekta P = 67m²
- uređeno zelenilo oko objekta P = 94m²

PROJEKTANT: NORTH STAR MNE d.o.o. Zemunska 143, Herceg Novi serkan.ler@norton-stroy.ru	INVESTITOR: SPACEINVEST doo Ilić BB, ružanj Bar spaceinvest@gmail.com
Objekat: Objekat viseporodnicnog stanovanja	Lokacija: Dio UP3 u zoni G u zahvatu DUP "Ilić" Bar
Glavni inženjer: Filip Pejčović spec.scl.arh	Vista tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Filip Pejčović spec.scl.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:50
Saradnik/i: Filip Pejčović spec.scl.arh Aleksandar Civaljević spec.scl.arh	Prilog: OSNOVA 7 SPRATA Br. priloga: 11 Br. strane:
Datum izrade i MP: april 2023.g.	Datum revizije i MP:



OSNOVA 8 SPRATA

D1	P(m ²)	O(m')	Pod	Zid	Platon
1 Hodnik	03.60		keramika	moleraj	moleraj
2 Kupatilo	02.00		keramika	keramika	s.p.gips
3 Dnevni boravak i kuhinja	26.00		parket	moleraj	moleraj
4 Terasa	05.40		keramika	bavalit	bavalit
5 Hodnik	01.40		parket	moleraj	moleraj
6 Kupatilo	03.60		keramika	keramika	s.p.gips
7 Spavaca soba	09.80		parket	moleraj	moleraj
8 Spavaca soba	08.90		parket	moleraj	moleraj
neto površina / D1					60.70m²

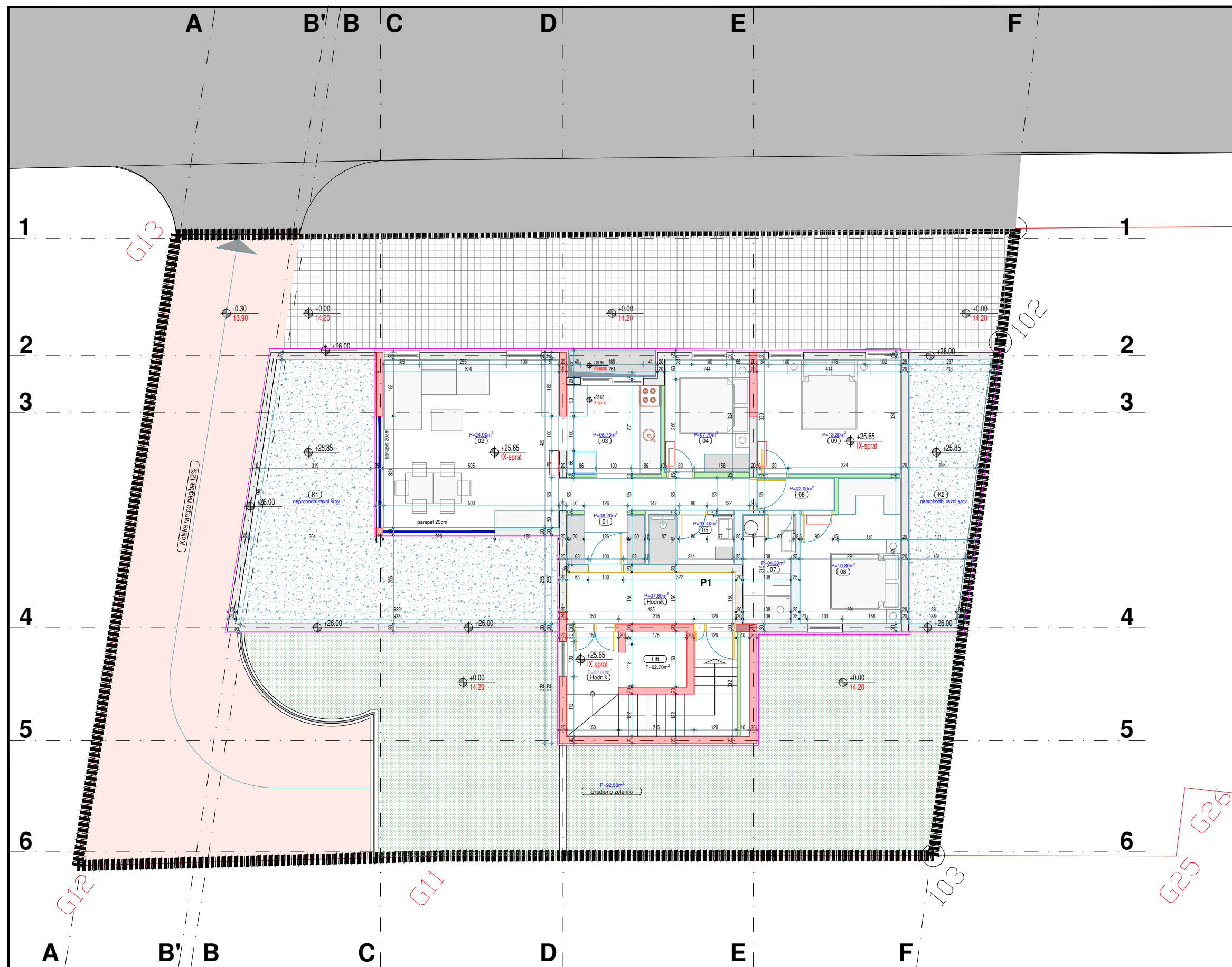
T1	P(m ²)	O(m')	Pod	Zid	Platon
1 Hodnik	07.20		keramika	moleraj	moleraj
2 Kupatilo	04.00		keramika	keramika	s.p.gips
3 Spavaca soba	09.50		parket	moleraj	moleraj
4 Kupatilo	03.50		keramika	keramika	s.p.gips
5 Spavaca soba	08.10		parket	moleraj	moleraj
6 Spavaca soba	07.20		keramika	keramika	s.p.gips
7 Dnevni boravak i kuhinja	28.50		parket	moleraj	moleraj
8 Terasa	03.50		keramika	bavalit	bavalit
9 Terasa	01.80		keramika	bavalit	bavalit
neto površina / T1					73.30m²

zajednicke komunikacije	P(m ²)	O(m')	Pod	Zid	Platon
hodnik	07.00		keramika	moleraj	moleraj
hodnik	02.60				
lift	02.70		keramika	moleraj	moleraj
stepeniste	07.90		keramika	moleraj	moleraj
neto površina / zajednicke komunikacije					20.20m²

ukupna neto površina 8 Sprata	154.20m²
ukupna bruto površina 8 Sprata	187.00m²

- Ab zid 20cm
- Gler blok 20cm
- Pregradni zid / gipskartonske ploce na podkonstrukciji 10cm
- Pregradni zid / gipskartonske ploce na podkonstrukciji 10cm
- kolika rama za podrumske garaze P=84m²
- plato ispred objekta P = 67m²
- uređeno zelenilo oko objekta P = 94m²

PROJEKTANT: NORTH STAR MNE d.o.o. Zemunska 143, Herceg Novi serkan.ler@norton-itroy.ru	INVESTITOR: SPACEINVEST doo Ilija BB, rujanj Bar spaceinvest@gmail.com
Objekat: Objekat viseporodnicnog stanovanja	Lokacija: Dio UP3 u zoni G u zahvatu DUP "Ilija" Bar
Glavni inženjer: Filip Pejčović spec.scl.arh	Vista tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Filip Pejčović spec.scl.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:50
Saradnik/i: Filip Pejčović spec.scl.arh Aleksandar Civaljević spec.scl.arh	Prilog: OSNOVA 8 SPRATA Br. priloga: 12 Br. strane:
Datum izrade i MP: april 2023.g.	Datum revizije i MP:



9 Sprat					
T1	P(m ²)	O(m ²)	Pod	Zid	Plafon
1 Ulazni hol	08.20		parket	moleraj	moleraj
2 Dnevni boravak	24.00		parket	moleraj	moleraj
3 Kuhinja	06.70		keramika	moleraj	moleraj
4 Spavaca soba	07.70		parket	moleraj	moleraj
5 Kupatila	03.40		keramika	keramika	s.p.gips
6 Degazman	02.00		parket	moleraj	moleraj
7 Kupatilo	04.30		keramika	keramika	s.p.gips
8 Spavaca soba	10.80		parket	moleraj	moleraj
9 Spavaca soba	13.30		parket	moleraj	moleraj
neto površina / T1					80.40m ²

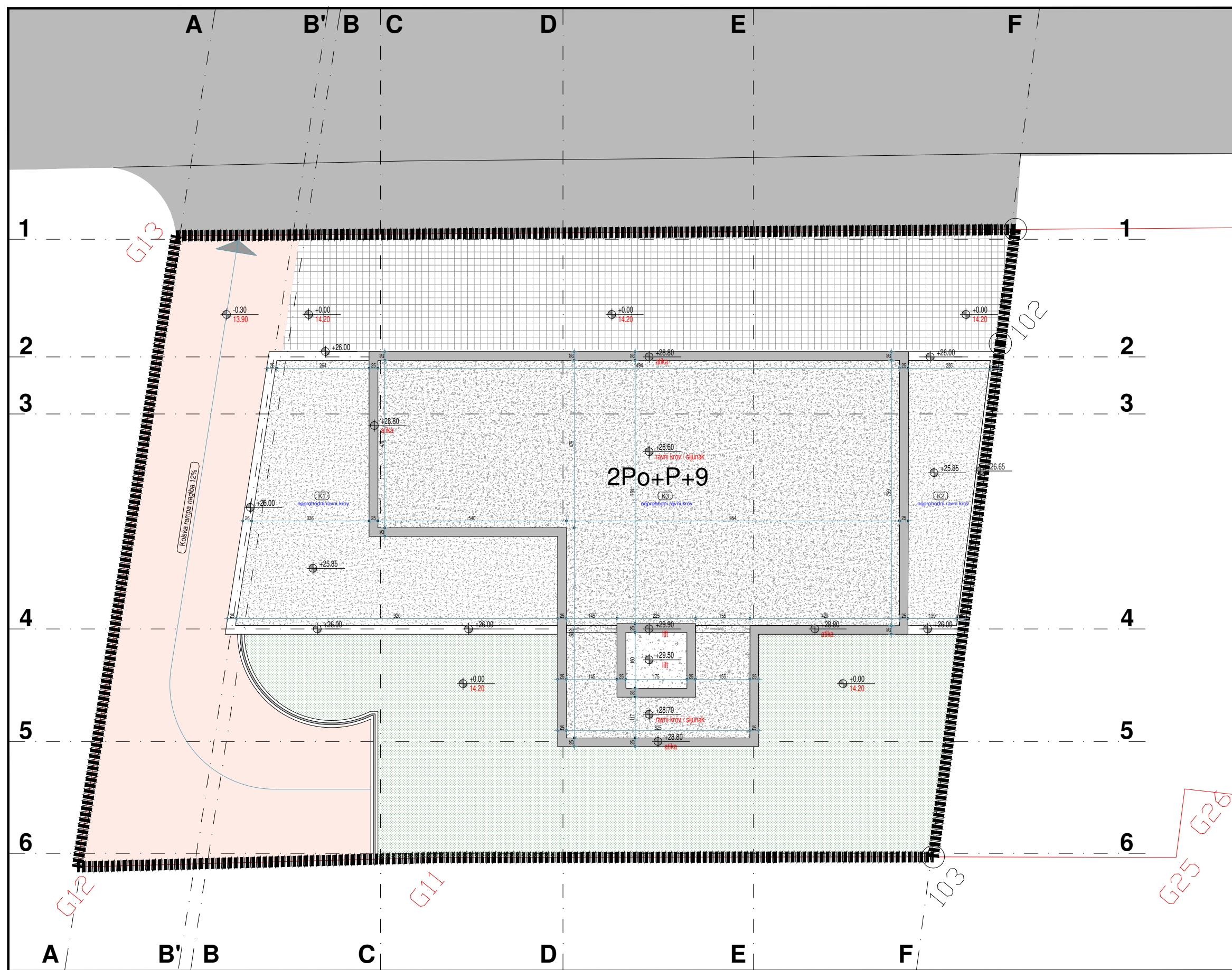
zajednicke komunikacije					
	P(m ²)	O(m ²)	Pod	Zid	Plafon
hodnik	07.00		keramika	moleraj	moleraj
hodnik	02.60		keramika	moleraj	moleraj
neto površina / zajednicke komunikacije					09.60m ²

ukupna neto površina 9 - sprata 90.00m²
ukupna bruto površina 9 - sprata 126.00m²

- Ab zid 20cm
- Gler blok 20cm
- Pregradni zid / gipskartonske ploce na podkonstrukciji 10cm
- Pregradni zid / gipskartonske ploce na podkonstrukciji 10cm
- koloska rama za podrumske garaze P=84m²
- plato ispred objekta P = 67m²
- uređeno zelenilo oko objekta P = 94m²

PROJEKTANT: NORTH STAR MNE d.o.o. Zemunska 143, Herceg Novi serkan.ler@norton-stroy.ru	INVESTITOR: SPACEINVEST doo Iliño BB, ružanj Bar spaceinvest@gmail.com
Objekat: Objekat viseporodnicnog stanovanja	Lokacija: Dio UP3 u zoni G u zahvatu DUP "Iliño" Bar
Glavni inženjer: Filip Pejčović spec.scl.arh	Vista tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Filip Pejčović spec.scl.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ici: Filip Pejčović spec.scl.arh Aleksandar Civaljević spec.scl.arh	Razmjera: 1:50
Datum izrade i MP: april 2023.g.	Prilog: OSNOVA 9 - SPRATA
	Br. priloga: 13
	Br. strane: 13
	Datum revizije i MP:

G26
G25



- Ab zid 20cm
- Gler blok 20cm
- Pregradni zid / gipskartonske ploce na podkonstrukciji 10cm
- Pregradni zid / gipskartonske ploce na podkonstrukciji 10cm
- kolska rama za podrumne garaze P=84m²
- plato ispred objekta P = 67m²
- uređeno zelenilo oko objekta P = 94m²

PROJEKTANT: NORTH STAR MNE d.o.o Zemunska 143, Herceg Novi serkan.ler@norton-stroy.ru		INVESTITOR: SPACEINVEST doo Ilino BB, ružanj Bar spaceinvest@gmail.com	
Objekat: Objekat višeporodnog stanovanja		Lokacija: Dio UP3 u zoni G u zahvatu DUP "Ilino" Bar	
Glavni inženjer: Filip Pejović spec.sci.arh		Vista tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Filip Pejović spec.sci.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik: Filip Pejović spec.sci.arh Aleksandar Civaljević spec.sci.arh		Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga: 14
Datum izrade i MP: april 2023.g.		Datum revizije i MP:	

G13

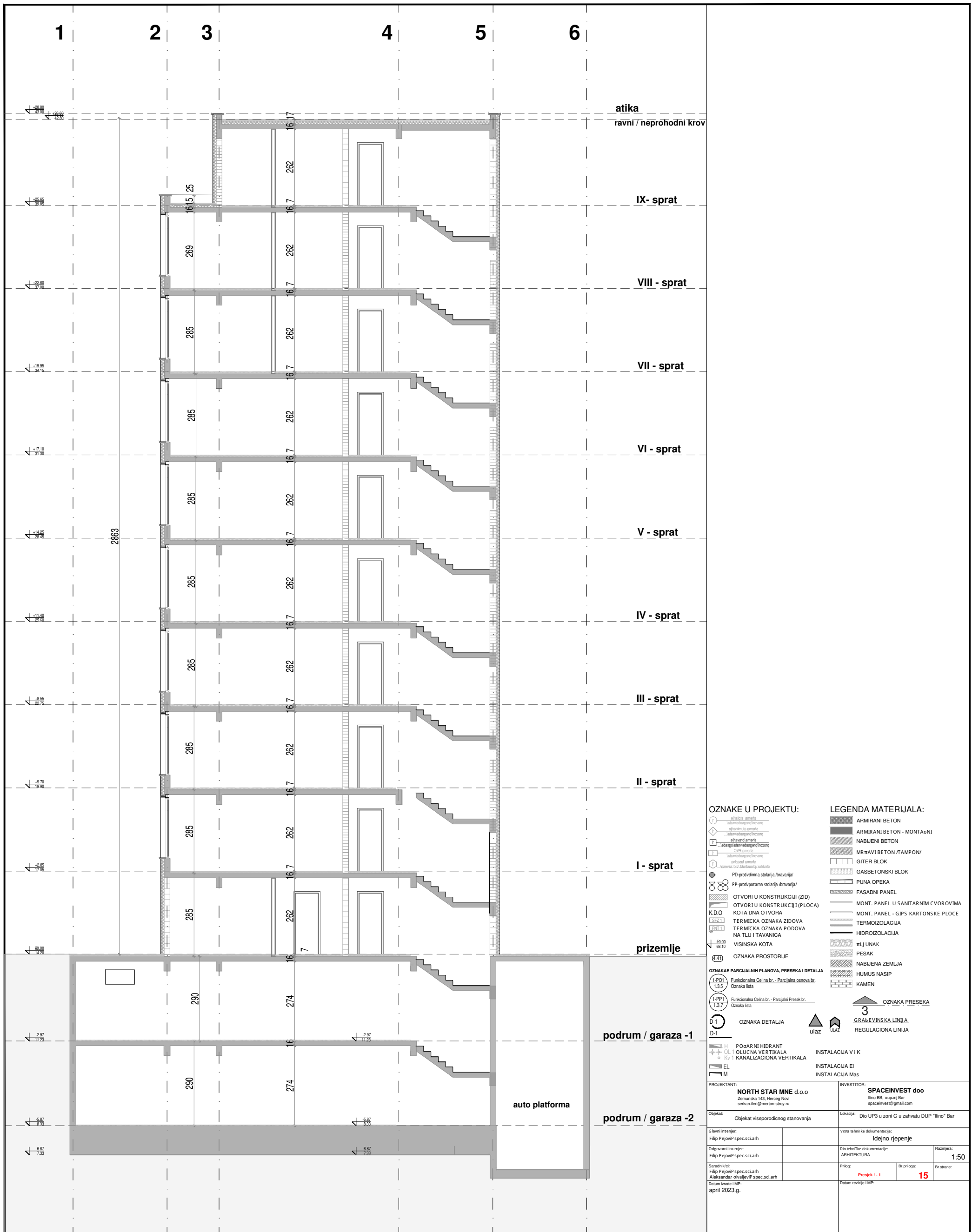
G12

G11

102

103

G25
G26



OZNAKE U PROJEKTU:

- 1 - Zidovi: armirani, obični, blokovi
- 2 - Stolarija: PVC, drvo, alu
- 3 - Podovi: keramični, gips, beton
- 4 - Krov: ploče, ploče
- 5 - Otvori: u zidu, u podu
- 6 - Toplotačnice: podna, radiatori
- 7 - Hidroizolacija: bitumenski, gumeni
- 8 - Oznake prostora: 1, 2, 3
- 9 - Oznake detalja: D-1
- 10 - POARNI HIDRANT
- 11 - OL 1 OLUČNA VERTIKALA
- 12 - KANALIZACIONA VERTIKALA
- 13 - EL
- 14 - M
- 15 - INSTALACIJA V I K
- 16 - INSTALACIJA EI
- 17 - INSTALACIJA Mas

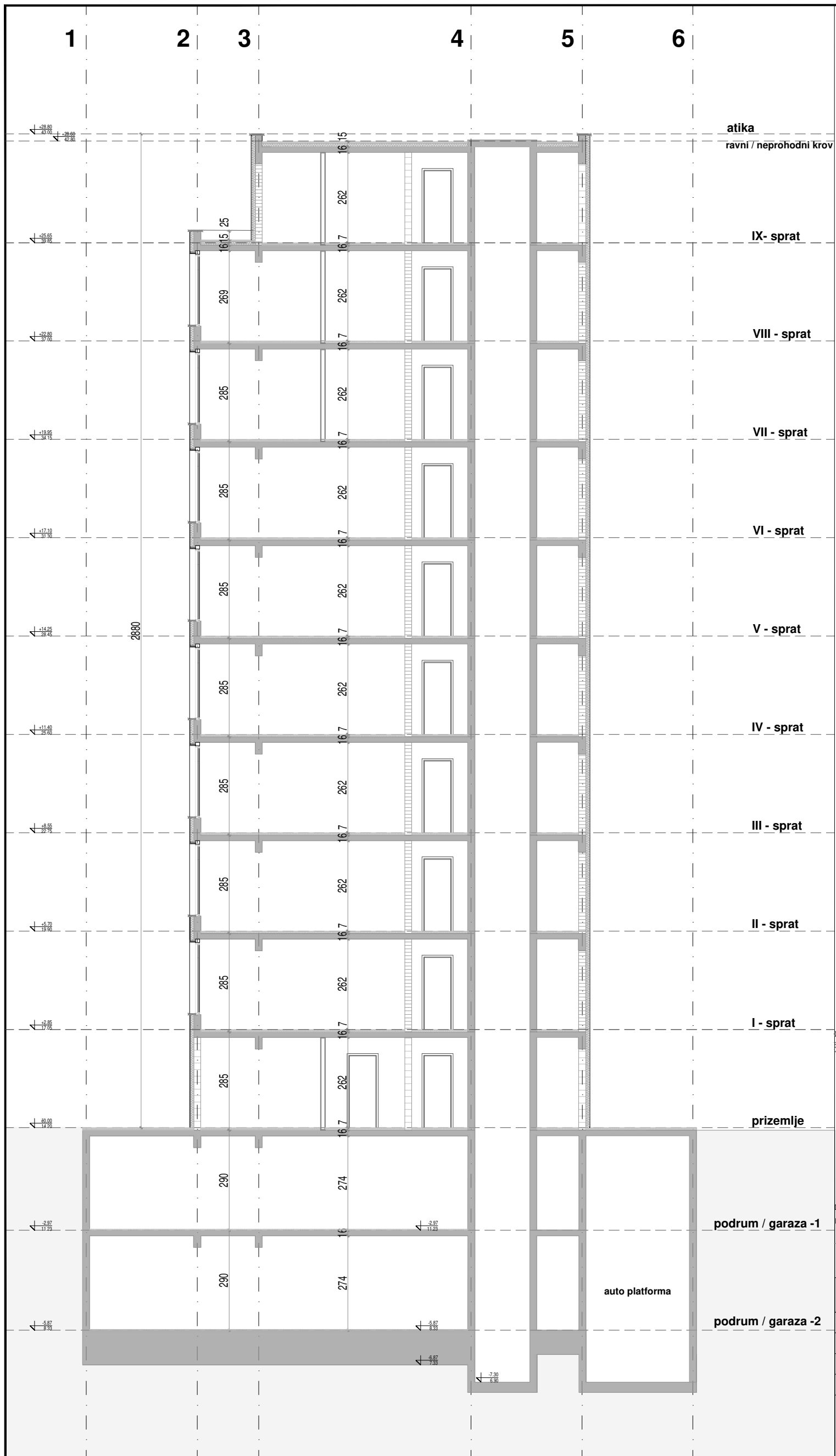
LEGENDA MATERIJALA:

- ARMIRANI BETON
- ARMIRANI BETON - MONTAŽNI
- NABUJENI BETON
- MR TAVI BETON /TAMPON/
- GITER BLOK
- GASBETONSKI BLOK
- PUNA OPEKA
- FASADNI PANEL
- MONT. PANEL U SANITARNIM CVOROVIMA
- MONT. PANEL - GIPS KARTONSKE PLOČE
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- TLJ UNAK
- PESAK
- NABUJENA ZEMLJA
- HUMUS NASIP
- KAMEN
- OZNAKA PRESEKA
- 3 GRABEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA

OZNAKE PARCIJALNIH PLANOVA, PRESEKA I DETALJA

- 1-PO1 1.3.5 Funkcionalna Celine br. - Parcijalna osnova br. Oznaka lista
- 1-FP1 1.3.7 Funkcionalna Celine br. - Parcijalni Presek br. Oznaka lista
- O-1 OZNAKA DETALJA
- D-1 OZNAKA DETALJA

PROJEKTANT: NORTH STAR MNE d.o.o Zemunska 143, Herceg Novi serhan.beric@northstar.mn	INVESTITOR: SPACEINVEST doo Bilo BB, Mupanj Bar spaceinvest@gmail.com
Objekat: Objekat viseporodničkog stanovanja	Lokacija: Dio UP3 u zoni G u zahvatu DUP "Iliro" Bar
Glavni inženjer: Filip Pejović spec.sci.Larh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Filip Pejović spec.sci.Larh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ici: Filip Pejović spec.sci.Larh Aleksandar Otašević spec.sci.Larh	Prilog: Presek 1-1
Datum izrade i MP: april 2023.g.	Br. priloza: 15
	Datum revizije i MP:



atika
ravni / neprohodni krov

IX - sprat

VIII - sprat

VII - sprat

VI - sprat

V - sprat

IV - sprat

III - sprat

II - sprat

I - sprat

prizemlje

podrum / garaza -1

podrum / garaza -2

auto platforma

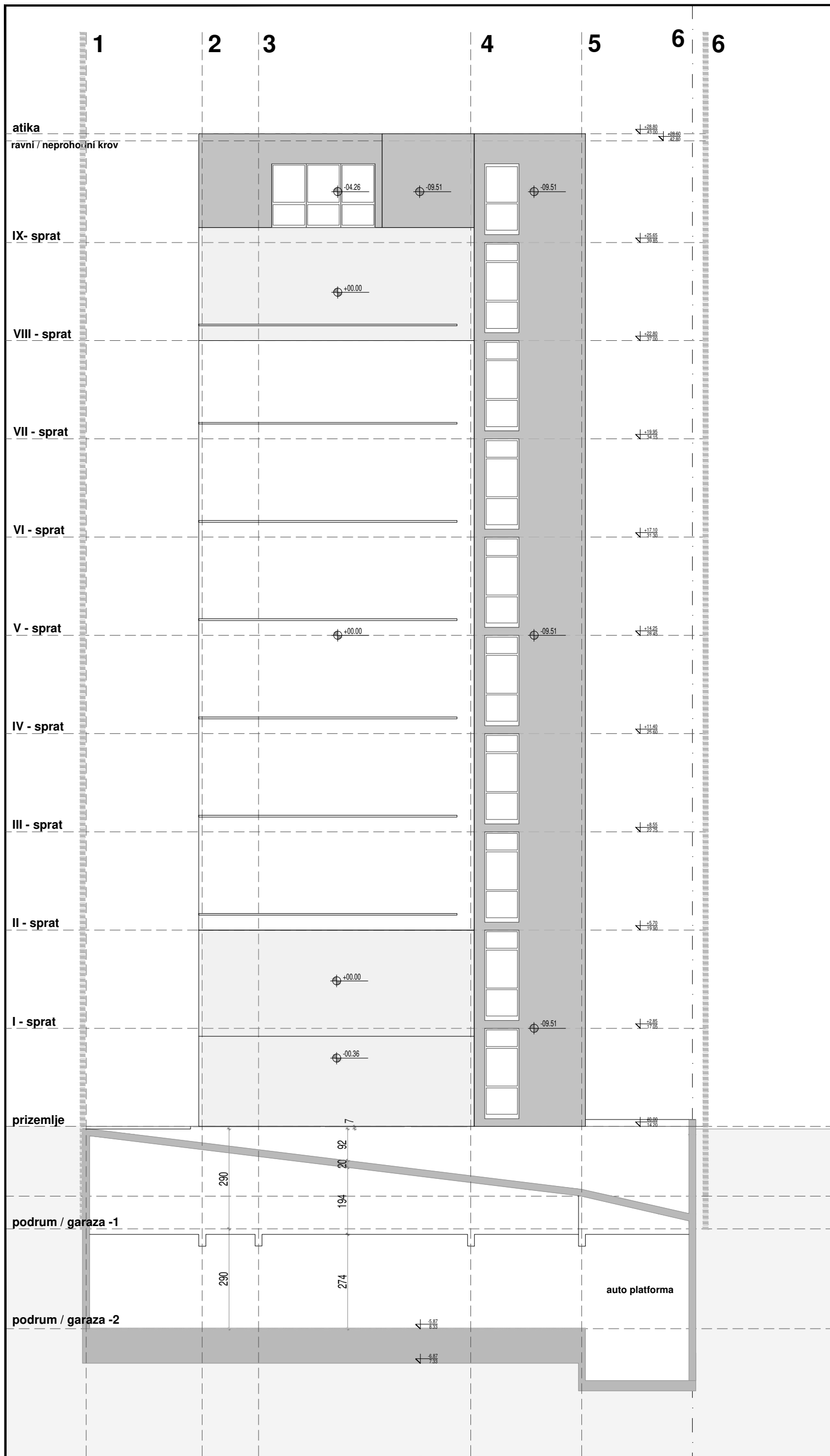
OZNAKE U PROJEKTU:

- OTVORI U KONSTRUKCIJI (ZID)
- OTVORI U KONSTRUKCIJI (PLOČA)
- KOTA DNA OTVORA
- TERMICKA OZNAKA ZIDOVA
- TERMICKA OZNAKA PODOVA
- NA TLU I TAVANICA
- VISINSKA KOTA
- OZNAKA PROSTORIJE
- OZNAKE PARCIJALNIH PLANOVA, PRESEKA I DETALJA
- 1-PO1 Funkcionalna Celine br. - Parcijalna osnova br. Oznaka lista
- 1-PP1 Funkcionalna Celine br. - Parcijalni Presek br. Oznaka lista
- OZNAKA DETALJA
- POGARNI HIDRANT
- OL I OLUČNA VERTIKALA
- KV I KANALIZACIONA VERTIKALA
- EL
- M

LEGENDA MATERIJALA:

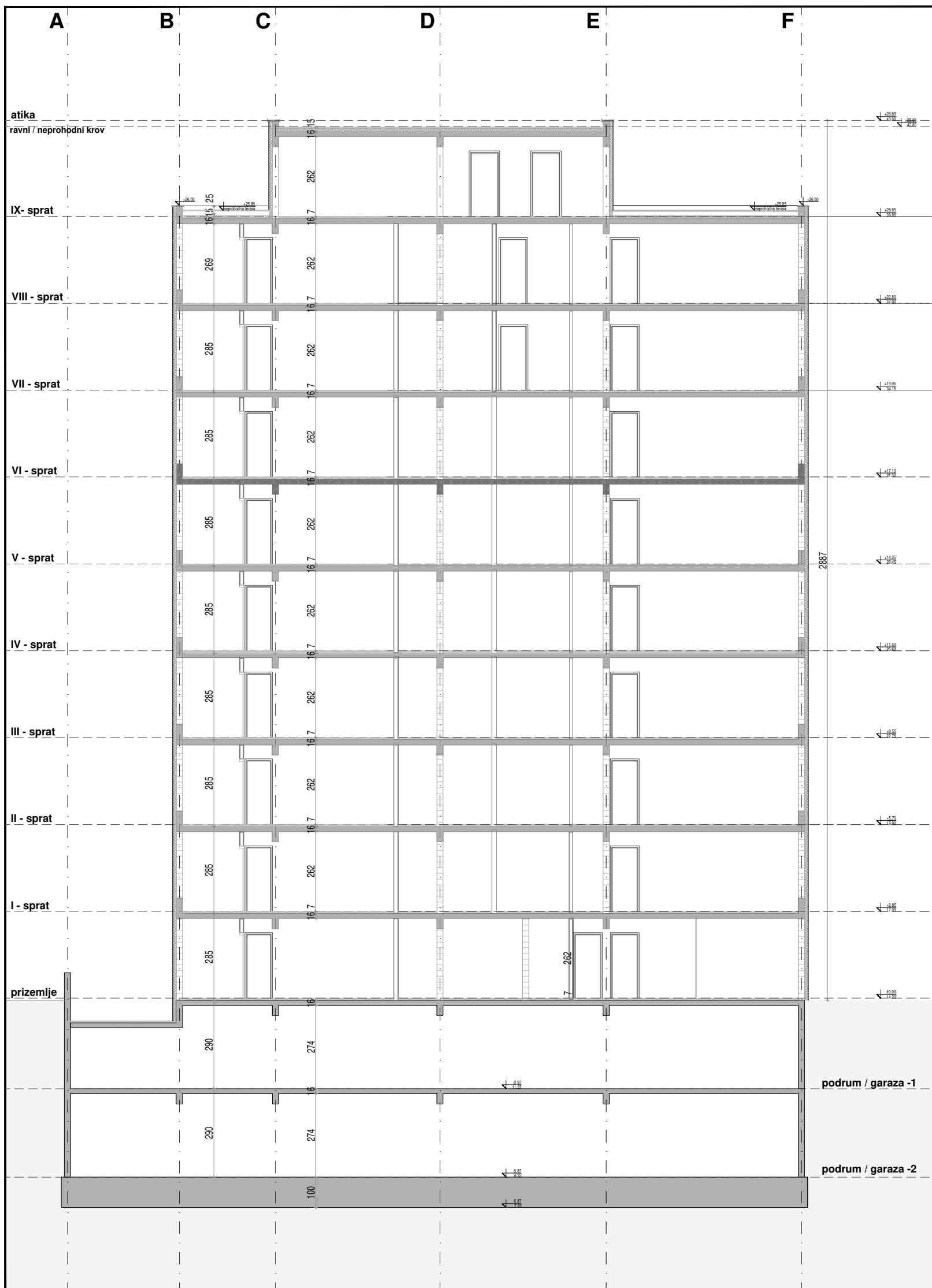
- ARMIRANI BETON
- ARMIRANI BETON - MONTAGNI
- NABUJENI BETON
- MRTAVI BETON /TAMPON/
- GITER BLOK
- GASBETONSKI BLOK
- PUNA OPEKA
- FASADNI PANEL
- MONT. PANEL U SANITARNIM CVOROVIMA
- MONT. PANEL - GIPS KARTONSKE PLOČE
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- TLJ UNAK
- PESAK
- NABUJENA ZEMLJA
- HUMUS NASIP
- KAMEN
- OZNAKA PRESEKA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- INSTALACIJA V I K
- INSTALACIJA EI
- INSTALACIJA Mas

PROJEKTANT: NORTH STAR MNE d.o.o Zemunska 143, Herceg Novi serhan.ier@nortstar-mne.com		INVESTITOR: SPACEINVEST doo Ilić BB, Rujanj Bar spaceinvest@gmail.com	
Objekt: Objekt viseporodničkog stanovanja		Lokacija: Dio UP3 u zoni G u zahvatu DUP "Ilić" Bar	
Glavni inženjer: Filip Pejović spec.scl.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Filip Pejović spec.scl.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik(ici): Filip Pejović spec.scl.arh Aleksandar otvaljević spec.scl.arh		Prilog:	Br. priloga: 16
Datum izrade i MP: april 2023.g.		Datum revizije i MP:	



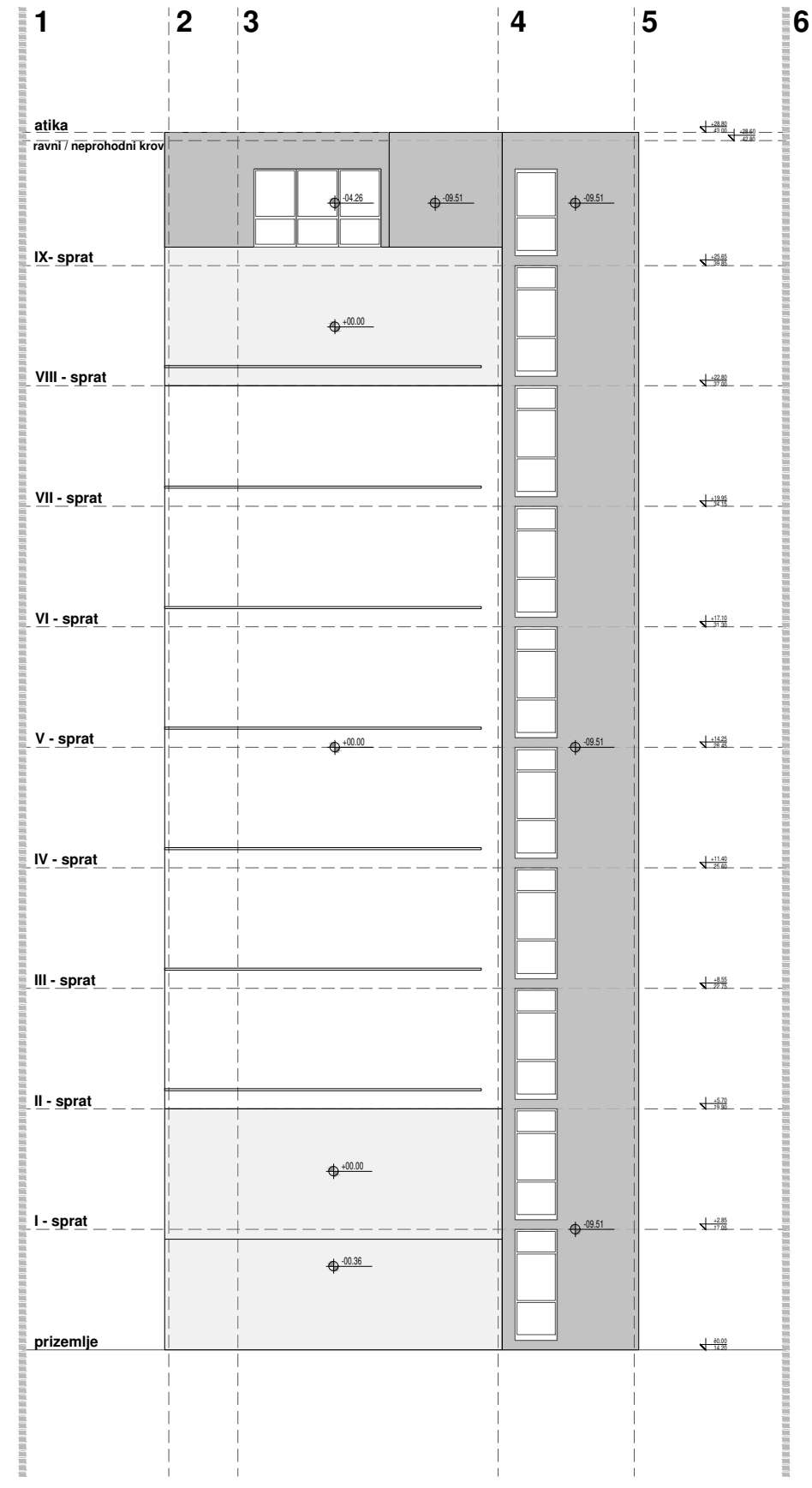
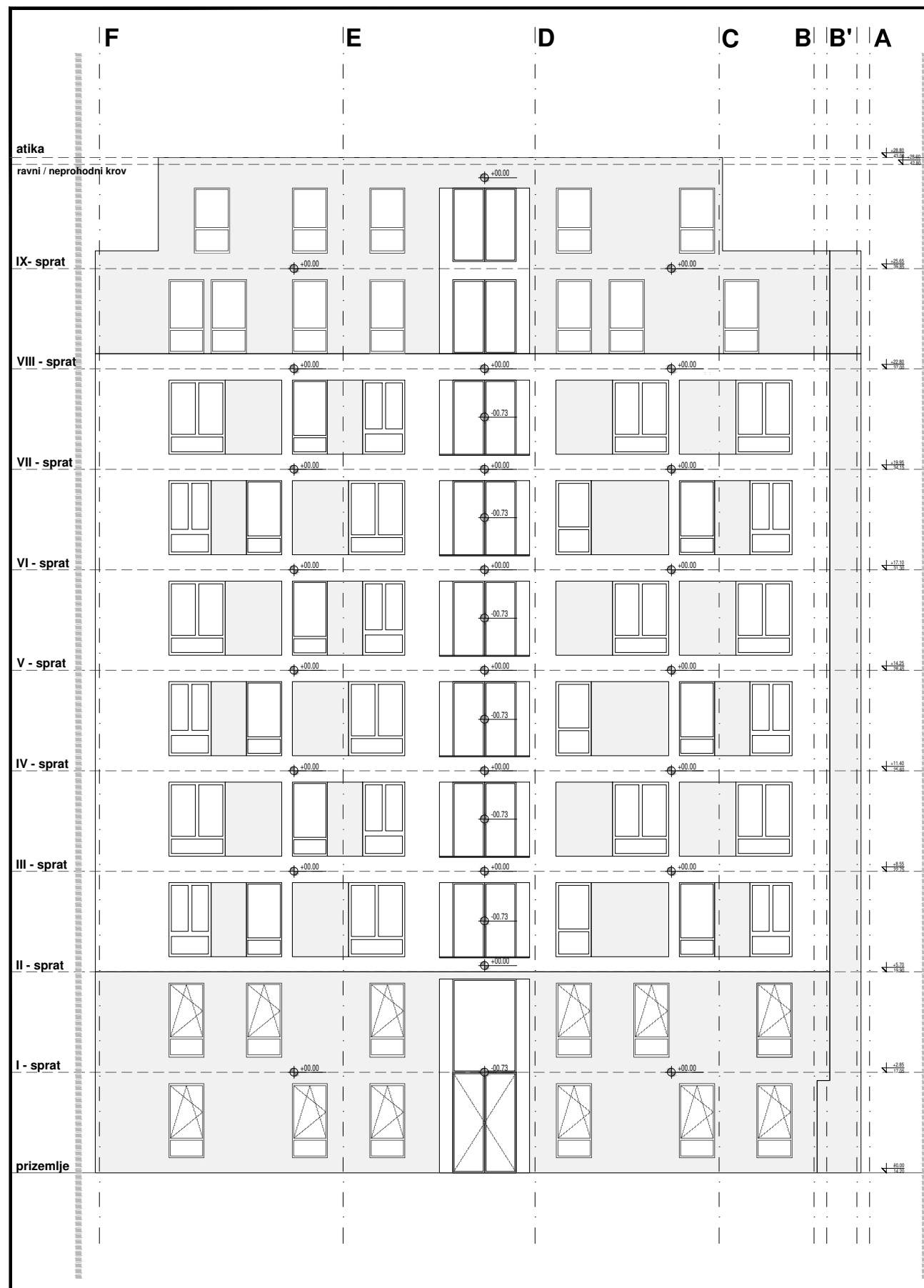
- OZNAKE U PROJEKTU:**
- 1. PO1 Funkcionalna Celina br. - Parcijalna osnova br. Oznaka lista
 - 1. PPI1 Funkcionalna Celina br. - Parcijalni Presek br. Oznaka lista
 - 0-1 OZNAKA DETALJA
 - D-1 OZNAKA DETALJA
 - H POAARNI HIDRANT
 - OL 1 OLUČNA VERTIKALA
 - Kv 1 KANALIZACIONA VERTIKALA
 - EL INSTALACIJA EI
 - M INSTALACIJA Mas
- LEGENDA MATERIJALA:**
- ARMIRANI BETON
 - ARMIRANI BETON - MONTAONI
 - NABUJENI BETON
 - MRITAVI BETON /TAMPON/
 - GITER BLOK
 - GASBETONSKI BLOK
 - PUNA OPEKA
 - FASADNI PANEL
 - MONT. PANEL U SANITARNIM CVOROVIMA
 - MONT. PANEL - GIPS KARTONSKE PLOČE
 - TERMOIZOLACIJA
 - HIDROIZOLACIJA
 - TLJ UNAK
 - PESAK
 - NABUJENA ZEMLJA
 - HUMUS NASIP
 - KAMEN
 - OZNAKA PRESEKA
 - 3 GRABEVINSKA LINIJA
 - REGULACIONA LINIJA

PROJEKTANT: NORTH STAR MNE d.o.o Zemunska 143, Herceg Novi serhan.jelic@northstar-mne.com		INVESTITOR: SPACEINVEST doo Iliro BB, Rujanj Bar spaceinvest@gmail.com	
Objekat: Objekat viseporodnog stanovanja		Lokacija: DIO UP3 u zoni G u zahvatu DUP "Iliro" Bar	
Glavni inženjer: Filip Pejović spec.scl.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Filip Pejović spec.scl.arh		Disiplinarna dokumentacija: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ici: Filip Pejović spec.scl.arh Aleksandar Otačević spec.scl.arh		Prilog: Presek 3-3	Br. priloga: 17
Datum izrade i MP: april 2023.g.		Datum revizije i MP:	



OZNAKE U PROJEKTU:	LEGENDA MATERIJALA:
PO-projektirana osovina / zidarija/	ARMIRANI BETON
PP-projektirana osovina / zidarija/	ARMIRANI BETON - MONTAŽNI
OTVORI U KONSTRUKCiji (ZID)	NABUJENI BETON
OTVORI U KONSTRUKCiji (PLOČA)	MIRNAVI BETON / TAMPON/
K.O.0	GITER BLOK
K.O.1	GASBETONSKI BLOK
K.O.2	PUNA OPEKA
K.O.3	FASADNI PANEL
K.O.4	MONT. PANEL U SANITARNIM CVOROVIMA
K.O.5	MONT. PANEL - GIPS KARTONSKE PLOČE
K.O.6	TERMOIZOLACIJA
K.O.7	HIDROIZOLACIJA
K.O.8	STUJ UNAK
K.O.9	PESAK
K.O.10	NABUJENA ZEMLJA
K.O.11	HUMUS NASIP
K.O.12	KAMEN
K.O.13	OZNAKA PRESEKA
K.O.14	3 GRABEVINSKA LINIJA
K.O.15	REGULACIONA LINIJA
K.O.16	
K.O.17	
K.O.18	
K.O.19	
K.O.20	
K.O.21	
K.O.22	
K.O.23	
K.O.24	
K.O.25	
K.O.26	
K.O.27	
K.O.28	
K.O.29	
K.O.30	
K.O.31	
K.O.32	
K.O.33	
K.O.34	
K.O.35	
K.O.36	
K.O.37	
K.O.38	
K.O.39	
K.O.40	
K.O.41	
K.O.42	
K.O.43	
K.O.44	
K.O.45	
K.O.46	
K.O.47	
K.O.48	
K.O.49	
K.O.50	
K.O.51	
K.O.52	
K.O.53	
K.O.54	
K.O.55	
K.O.56	
K.O.57	
K.O.58	
K.O.59	
K.O.60	
K.O.61	
K.O.62	
K.O.63	
K.O.64	
K.O.65	
K.O.66	
K.O.67	
K.O.68	
K.O.69	
K.O.70	
K.O.71	
K.O.72	
K.O.73	
K.O.74	
K.O.75	
K.O.76	
K.O.77	
K.O.78	
K.O.79	
K.O.80	
K.O.81	
K.O.82	
K.O.83	
K.O.84	
K.O.85	
K.O.86	
K.O.87	
K.O.88	
K.O.89	
K.O.90	
K.O.91	
K.O.92	
K.O.93	
K.O.94	
K.O.95	
K.O.96	
K.O.97	
K.O.98	
K.O.99	
K.O.100	

PROJEKTANT: NORTH STAR MNE d.o.o Zemunski 143 - Herceg Novi serkan.konj@nortstar-stroy.ru		INVESTITOR: SPACEINVEST doo Brno 88, ružički Bar spaceinvest@gmail.com	
Objekt: Objekt višepodrumnog stanovanja		Lokacija: Dio UPS u zoni G u zahvatu DUP "Ilini" Bar	
Glavni inženjer: Filip Pejović spec.scl.ash		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Objavni inženjer: Filip Pejović spec.scl.ash		Društvena dokumentacija: ARHITEKTURA	
Saradnik: Filip Pejović spec.scl.ash Aleksandar Okajević spec.scl.ash Datum izdavanja: 19.04.2023.g.		Prilog: Prilog 4-4 Br. priloga: 18 Br. strana: 1:50	
Datum revizije i LPF:			



PROJEKTANT: NORTH STAR MNE d.o.o Zemunska 143, Herceg Novi serkan.lieri@merton-stroy.ru		INVESTITOR: SPACEINVEST doo Iliro BB, mupanj Bar spaceinvest@gmail.com	
Objekt: Objekat viseporodnog stanovanja		Lokacija: Dio UP3 u zoni G u zahvatu DUP "Iliro" Bar	
Glavni inženjer: Filip Pejović spec.sclarh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Filip Pejović spec.sclarh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik(ici): Filip Pejović spec.sclarh Aleksandar oivaljević spec.sclarh		Prilog: STOKNA 15 EVERNA FASADA	Br.priloga: 19
Datum izrade I MP: april 2023.g.		Datum revizije I MP:	



PROJEKTANT: NORTH STAR MNE d.o.o Zemunska 143, Herceg Novi serkan.lieri@merton-stroy.ru		INVESTITOR: SPACEINVEST doo Iliro BB, mupanj Bar spaceinvest@gmail.com	
Objekt: Objekat viseporodnog stanovanja		Lokacija: Dio UP3 u zoni G u zahvatu DUP "Iliro" Bar	
Glavni inženjer: Filip Pejović spec.sclarh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Filip Pejović spec.sclarh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik: Filip Pejović spec.sclarh Aleksandar oivaljević spec.sclarh		Prilog: ZAPADNA IJUGANA FASADA	Br.priloga: 20
Datum izrade I.MP: april 2023.g.		Datum revizije I.MP:	



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR: 530-28655-87
NLB Banka

3D PRIKAZI













